

## Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladomirová

dňa 02. 12. 2022

### Program:

1. Otvorenie – určenie zapisovateľa
  - určenie overovateľov zápisnice
  - návrh programu rokovania OZ
  - schválenie programu rokovania OZ
2. Prerokovanie odpredaja a nájmu majetku obce
3. Diskusia
4. Záver

1. Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková otvorila zasadanie OZ a predložila program zasadania, ktorý bol jednohlasne schválený. Následne za zapisovateľku navrhla poslankyňu Máriu Vaňkovú a za overovateľov zápisnice Ernesta Cinu a Rastislava Hanáka, menovaní boli jednohlasne schválení. Starostka obce privítala hosti a to: p. Čižmariková, Ing. Podhajecký, Ľ. Kost, Ján Hirčko a ostatných občanov.

2. Žiadosť o odpredaj pozemku pre pani Čižmarikovú bola na OcÚ podaná ešte 6. 11. 2022 na základe zverejnenia zámeru predaja pozemku na stránke obce. Menovaná má záujem o kúpu pozemku a to parcely KN C 232/1 na LV1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Kimákom v hodnote 31,47€/m<sup>2</sup>. Pre prezentáciu svojho zámeru avšak došlo k záveru, že záujemkyni boli poskytnuté iné informácie – dohody s predchádzajúcim vedením ako je skutočnosť /nezrovnalosť s pozemkom p. Vargu, nevhodné umiestnenie stĺpu el. vedenia a jeho prekládka/. Na základe toho, sa rozhodlo, že uvedený odpredaj sa zatiaľ nerieši – žiadosť je a ostáva v štádiu riešenia.

E. Kost – HKK SK n.o., Svidník vo svojom príspevku ozrejmil činnosť komunitného centra, ktoré sa nachádza v priestoroch OcÚ Ladomirova, a následne žiada o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.07. 2023 za rovnakých podmienok / priestory vo výmer 99m<sup>2</sup> za 1€ nájmu za rok/. Poslanci rozhodli, že vzhľadom na skutočnosť, že projekt KC končí 31. júla 2023, prenájom za uvedených a nezmenených podmienok ostáva a po dátume 1. 8. 2023 sa bude riešiť nájom a úprava zmluvy.

J. Hirčko, ktorý žiada o predĺženie nájomnej zmluvy a uplatnenie opcie na ďalších 5 rokov za nezmenených podmienok /20€/mesiac, pričom prevádzka je otvorená len cez letné mesiace/. Prevádzka Dukla Destination n.o. je zaujímavá z pohľadu turistiky, pamiatka UNESCO. Uvedené bolo jednohlasne schválené.

M. Mňahončák požiadal o odkúpenie resp. o dlhodobý prenájom pozemku, ktorý má v súčasnosti v nájme, jedná sa o časť parcely oproti jeho rodinného domu, vedľa bývalej hasičskej zbrojnice a to: k.ú. Ladomirová na LV č. 640 ako parcela registra E – KN č. 1563/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1599m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Ladomirová

v podiele 1/1. Záujem má o výmeru 129m<sup>2</sup>. OZ rozhodlo o dlhodobom prenájme na 10 rokov, s tým, že o uvedený pozemok sa bude M. Mňahončák riadne starať a cena nájmu je stanovená na 1 Euro ročne.

Ďalej nasledovala diskusia, v ktorej starostka predložila žiadosť o prenájom sály KD v obci Ladomirová od žiadateľa Branislava Timana na 25. 12. 2022. Žiadosť bola zamietnutá na uvedený dátum, s tým, že je to v čase Vianočných sviatkov.

Ďalej nasledoval návrh na zrealizovanie akcie „Mikuláš“. Všetci jednohlasne privítali tento návrh s tým, že sa to uskutoční v sobotu 10. 12. 2022 v priestoroch pro Obecnou úradu v Ladomirovej. Je potrebné zabezpečiť darčeky, osobu Mikuláša, výzdobu. Darčeky budú zabezpečené mimo financií obce – sponzorok. Rozdelili sa úlohy na zabezpečenie na akcie.

Peter Gomboš vystúpil s tým, že by sme mohli tiež zrealizovať „na rusnackého Silvestra zabijačku“- dňa 13.01. 2023. Prítomní súhlasili s tým, že tiež musíme organizačne zabezpečiť uvedenú akciu a poriešiť to.

4. Starostka Mgr. Oľga Bojčíková prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mária Vaňková, MBA



Overovatelia: Ernest Cina

Bc. Rastislav Ha



Obec Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

2. 12. 2022

## Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 2. 11. 2022

1. **Berie na vedomie:** jednotlivé vyjadrenia záujemcov k predloženým žiadostiam o odpredaji a prenájme
2. **Schvália** predĺženie nájomnej zmluvy HKK do 31. 7. 2023 za nezmenených podmienok
3. **Schvália** predĺženie nájomnej zmluvy a uplatnenie opcie na obdobie 1. 1. 2023 -31. 12. 2027 bez zmien
4. **Schvália** dlhodobý prenájom pozemku pre M. Mňahončaka na obdobie 10 rokov t.j. do 31.12. 2032
5. **Zamieta** žiadosť o prenájom sály B. Timana
  
6. **Ukladá** poriešiť odpredaj pozemku p. Čižmarikovej: zodpovedné zastupiteľstvo a starostka obce
7. **Ukladá** zabezpečiť akciu „Mikuláš“: zodpovedná starostka a poslanci OZ
8. **Ukladá** poriešiť akciu „Zabijačka“: zodpovedná starostka a poslanci OZ