

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov.**

## **Zmluvné strany**

### **Prenajíateľ:**

**Adresa:** Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová  
**Štatutár:** PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce  
**IČO:** 00330671  
**DIČ:** 202 080 8757  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)  
**Číslo účtu IBAN:** SK79 5600 0000 0036 3611 0014  
*(ďalej len prenájomca)*

**a**

### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Marián Sivák  
**Sídlo:** Ladomirová 151  
**Dátum narodenia:**  
*(ďalej len nájomca)*

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Ladomirová, zapísaných na LV 1, číslo parcely KN C 315, pod súpisným číslom 33.

1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestorov nachádzajúci sa na prízemí, pričom sa jedná o obecnú sálu.

1.3 Prenajíateľ dáva priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ladomirová špecifikované v Článku I., bod 1.2 do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

## **Článok II.**

### **Účel a doba nájmu**

2.1 Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 56/2021, zo dňa 09.09.2021, za účelom jeho využitia na usporiadanie tanečnej zábavy.

2.2 Nájomné je dohodnuté na dobu určitú, a to od 17.09.2021 – 18:00 hod. do 18.09.2021 – 03:00 hod. (nasledujúci deň).

2.3 Nájomca využíva predmet nájmu a konanie tanečnej zábavy nie na sedenie, ale na státie.

## **Článok III.**

### **Nájomné**

3.1 Nájomca sa zaväzuje v zmysle dohody zmluvných strán zaplatiť 200,- EUR za nájom sály kultúrneho domu a 100,- EUR zálohu za nepredvídané poškodenia obecného majetku – spolu 300.

3.2 Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhradza nájomca najneskôr do 17.09.2021.

3.3 Ak nájomné a záloha nebude uhradená do 17.09.2021, obec neposkytne sálu kultúrneho domu na konanie tanečnej zábavy.

## **Článok IV.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

4.1 Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.

4.2 Nájomca je povinný financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov na vlastné náklady.

4.3 Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa, zároveň zodpovedá za podnájomcu.

4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.

4.5 Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu. Zároveň zodpovedá a znáša škodu za vzniknuté havárie a poistné udalosti, ktoré vzniknú na predmete nájmu.

4.6 Nájomca môže na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy, avšak tak, aby týmto spôsobom nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy môžu len na základe vzájomného súhlasu.

**4.8 Nájomca je povinný v zmysle vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR č. 237 a č. 241 (vid'. prílohy nájomnej zmluvy), ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniu hromadných podujatí a dodržiavať všetky protipandemické opatrenia, ktoré majú zabrániť šíreniu vírusu COVID-19. Ďalej prenajímateľ má dodržať všetky opatrenia v zmysle COVID-AUTOMAT.**

#### **Článok V.**

##### **Skončenie nájmu**

**5.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania tanečnej zábavy článku II., bod 2.2.**

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

5.3 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol Predmet nájmu do takéhoto stavu.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.

6.4 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Ladomirovej dňa, 16.09.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**PhDr. Vladislav Cuper**  
Starosta obce

.....  
**Marián Sivák**