

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Andrea Džurbanová
Sídlo: Ladomirová 162
Dátum narodenia:
(ďalej len nájomca)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Ladomirová, zapísaných na LV 1, číslo parcely KN C 315, pod súpisným číslom 33.

1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestorov nachádzajúci sa na prízemí, pričom sa jedná o **predsálu** sály kultúrneho domu.

1.3 Prenajíateľ dáva priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ladomirová špecifikované v Článku I., bod 1.2 do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

Článok II. Účel a doba nájmu

2.1 Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu za účelom jeho využitia na **ročnú službu po nebohom**.

2.2 Nájomné je dohodnuté na dobu určitú, a to na **07.08.2021**.

Článok III. Nájomné

3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume **15,00,- EUR**.

3.2 Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhrádza nájomca najneskôr do 3 dní, po ukončení nájmu.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.

4.2 Nájomca je povinný financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov na vlastné náklady.

4.3 Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajíateľa, zároveň zodpovedá za podnájomcu.

4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.

4.5 Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu. Zároveň zodpovedá a znáša škodu za vzniknuté havárie a poistné udalosti, ktoré vzniknú na predmete nájmu.

4.6 Nájomca môže na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy, avšak tak, aby týmto spôsobom nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu.

4.7 Nájomca zabezpečuje dodržanie znenia paragrafu 47 priestupkového zákona ktorý hovorí, že priestupku sa dopustí ten, kto poruší nočný pokoj, pričom zákon o ochrane zdravia ľudí ohraničuje nočný čas intervalom od 22:00 h do a 06:00 h. Následne ak nájomca nezabezpečí dodržanie uvedeného paragrafu, a to tým, že v tomto čase narúšajú verejný poriadok nadmerne hlučným hlasovým prejavom, púšťaním reprodukovanej hudby s nadmernou hlasitosťou, spôsobovaním nadmerného hluku pochádzajúceho z prevádzky strojov, zariadení a vozidiel sa dopúšťajú priestupku. Výška sankcie, ktorú majú právo vyrubovať príslušníci polície v blokovom konaní je 33 €.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy môžu len na základe vzájomného súhlasu.

Článok V. Skončenie nájmu

5.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas konania **ročnej služby po nebohom**, s dĺžkou trvania 1 kalendárny deň.

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

5.3 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol Predmet nájmu do takéhoto stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou.

6.4 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Ladomirovej dňa, 06.08.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce

.....
Andrea Džurbanová