

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno, alebo názov: Obec Ladomirová  
Sídlo: Ladomirová 33, 09003 Ladomirová, Slovenská republika  
IČO: 00330671  
DIČ: 2020808757  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014  
Štatutárny zástupca: PhDr. Vladislav Cuper, starosta obce  
(ďalej ako „Objednávateľ“)

### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: RS ARCHITEKT s. r. o.  
Sídlo: Budovateľská 21, 080 01 Prešov  
IČO: 52263355  
DIČ: 2120959731  
IČDPH: -  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: SK82 8330 0000 0027 0160 2847  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Radoslav Seman, PhD., konateľ spoločnosti  
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

## 2. DEFINÍCIA A INTERPRETÁCIA POJMOV

- 2.1. **„Projekt“** je zámer Objednávateľa pripravený a realizovaný v zmysle oprávnení, ktoré sú definované podmienkami výzvy.
- 2.2. **„Výzva“** je oznámenie o možnosti predkladania žiadostí o finančný príspevok na podporu aktivít v rámci operačného programu: **„Integrovaný regionálny operačný program“**, Kód výzvy **IROP-PO2-SC221-2021-67**.
- 2.3. **„RO“** alebo **„Riadiaci orgán“** – národný, regionálny alebo miestny verejný orgán alebo súkromný orgán určený členským štátom, ktorý je zodpovedný za riadenie operačného programu. Riadiacim orgánom je **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR**.
- 2.4. **„SO“** je sprostredkovateľský orgán, plní úlohy riadiaceho orgánu. Pre výzvu kód **IROP-PO2-SC221-2021-67** je pre objednávateľa sprostredkovateľským orgánom **Úrad Prešovského samosprávneho kraja**.

- 2.5. „Zmluva o poskytnutí NFP“ dvojstranný právny úkon stanovujúci zmluvné podmienky, práva a povinnosti prijímateľa a Zhotoviteľa NFP pri jeho poskytnutí na realizáciu aktivít projektu, ktoré sú predmetom schválenej ŽoNFP.
- 2.6. „Poskytovateľ NFP“ je **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR**, ktorý žiadateľovi na základe účinnej Zmluvy o poskytnutí NFP poskytne časť finančných prostriedkov na realizáciu projektu.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo pre Objednávateľa podľa špecifikácie a požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy a záväzok Objednávateľa dodať Zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady, oznámiť svoje požiadavky na obsah, formu a rozsah diela, prevziať hotové dielo najneskôr posledný deň lehoty na zhotovenie diela a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo podľa článku 6.
- 3.2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady nevyhnutné na plnohodnotné a správne zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy.

### 4. DIELO

- 4.1. Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby, vrátane rozpočtu a výkazu výmer k investičnej akcii, ktorou je výstavba materskej školy (ďalej len Dielo). Podrobná špecifikácia diela je uvedená v prílohe č: 1 tejto Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie uvedených činností.

### 5. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 5.1. Termín plnenia predmetu Zmluvy je do **60 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Miestom dodania predmetu Zmluvy sú priestory Objednávateľa nachádzajúce sa na adrese: **Obec Ladomirová, Ladomirová 33, 09003 Ladomirová, Slovenská republika** (ďalej len „miesto dodania“).
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať v súvislosti s predmetom Zmluvy Objednávateľovi poradenstvo a súčinnosť aj po skončení realizácie projektu, alebo po vyčerpaní finančných prostriedkov určených na predmet tejto Zmluvy, a to bezodplatne, až do ukončenia obdobia udržateľnosti projektu.

### 6. ODMENA ZA ZHOTOVENIE DIELA

- 6.1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená na základe výsledkov zrealizovaného verejného obstarávania.

- 6.2.** Cena za zhotovenie diela je stanovená vo výške:

cena bez DPH: 17 000,00 EUR

DPH 20%: 0,00 EUR

**cena spolu s DPH: 17 000,00 EUR**

**(ďalej ako „odmena“)**

### 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Odmenu podľa článku 6. bude Zhotoviteľ fakturovať v dvoch častiach. Prvú časť vo výške 60% celkovej odmeny bude Zhotoviteľ fakturovať pri riadnom prevzatí diela, za riadne dodaný a následne Objednávateľom prevzatý predmet Zmluvy. Druhú časť vo výške 40% odmeny bude Zhotoviteľ fakturovať po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP. Informáciu o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne.
- 7.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru len za dodanie predmetu Zmluvy, ktorý Objednávateľ riadne prevzal.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude faktúra Zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet Zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 7.4. Po predložení a odsúhlasení faktúry je Objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 60 dní.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať Objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania poskytovaných prác. Objem prác musí byť odsúhlasený Objednávateľom.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude realizovaný a dodaný podľa tejto Zmluvy, v súlade s platnou legislatívou a metodickými usmerneniami SO/RO a Zhotoviteľa NFP a Objednávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za nedostatky, ktoré majú ním spracované výstupy a v prípade, že v nich budú identifikované nedostatky je povinný ich bezodkladne odstrániť.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Pre prípad identifikovaných nedostatkov dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť bezplatne odstránenie identifikovaných nedostatkov. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu.

## 9. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, respektíve na základe požiadavky, informovať Objednávateľa o stave implementácie predmetu Zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať aktuálne platnú legislatívu, metodické príručky vydané RO/SO a Zhotoviteľom NFP súvisiace s implementáciou projektu a podmienky tejto Zmluvy.
- 9.3. Prípadné zmeny tejto Zmluvy musia byť v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a jej prílohami.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený používať Dielo alebo vykonávať práva viažuce sa k nemu na základe vecne, miestne neobmedzenej, výhradnej, bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa, prevoditeľnej, v písomnej forme vyjadrenej licencie (súhlasu), ktorej obsahom nebudú žiadne obmedzenia Objednávateľa pri používaní Diela alebo pri vykonávaní iného práva, ktoré by vyžadovali dodatočný alebo osobitný súhlas

Zhotoviteľa na uplatňovanie majetkových práv, alebo dodatočný alebo osobitný súhlas Zhotoviteľa na vykonávanie iného práva k majetku, ktorý je predmetom Zmluvy, v dôsledku čoho bude Objednávateľ oprávnený všetky práva k Dielu nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, používať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a chrániť a nakladať s ním na ľubovoľný účel a to minimálne do ukončenia obdobia udržateľnosti Projektu, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť, či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej osobe v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, pričom takáto licencia sa poskytuje bezodplatne a bezpodmienečne.

9.5. Objednávateľ požaduje, aby sa Zhotoviteľ zaviazal strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotoveným dielom kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v nevyhnutnej dobe aj po ukončení zákazky a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/audit.

Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

9.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,

9.7 Zhotoviteľ predloží zoznam všetkých subdodávateľov, v prípade ak bude realizovať dielo aj prostredníctvom subdodávateľov.

9.8 V prípade, že zhotoviteľ nebude realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že nemá subdodávateľov.

9.9 V prípade zatajenia subdodávateľov, zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté škody na predmete zákazky v plnom rozsahu.

9.10 Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.

10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Účastníci Zmluvy týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

10.5. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

10.6. Táto zmluva je platná jej podpisom Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť splnením nasledujúcich odkladných podmienok:

- a) Zverejnením zmluvy v zmysle zákona 211/2000, Z.z.;
- b) vystavením písomnej objednávky na dodávku predmetu zmluvy Zhotoviteľovi;

Ladomirová, dňa: 20.7.2021

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ

# ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

## Všeobecná charakteristika

Materská škola bude samostatným objektom pričom sa tu budú nachádzať výdajňa stravy s jedálňou, sociálne zariadenia, herňa, spálňa a prevádzkové priestory. Kapacita materskej školy bude pre 40 detí.

Účelom projektu je rozpracovať projektovú dokumentáciu (resp. podmienky stavebného povolenia) do takých podrobností, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby, najmä na kalkuláciu stavebných nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby. Projekt musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie celej stavby a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác.

## Obsah projektovej dokumentácie:

- Stavebná časť pozostávajúca z výkresov a technickej správy
- Statické posúdenie stavby
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Energetické hodnotenie stavby
- Projekt vodovodu a kanalizácie
- Projekt elektroinštalácie
- Projekt vykurovania
- Rozpočet s výkazom výmer
- Ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018

Ladomirová, dňa: 20.7.2021

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ

## PODROBNÝ ROZPOČET

P. č.	Názov položky	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Výdavky celkovo bez DPH
1	Projektová dokumentácia	súbor	1	17 000,00	17 000,00
<b>Cena celkom bez DPH</b>					<b>17 000,00</b>
<b>DPH 20,00%</b>					<b>0,00</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>					<b>17 000,00</b>

Ladomirová, dňa: 20.7.2021

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ

<sup>1</sup>Uchádzač vyplní príslušnú tabuľku podľa toho, či je, alebo nie je platiteľom DPH.