

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová
Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Vladislav Hanák
Rodné priezvisko: Hanák
Národnosť: Slovenská
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Ladomirová 116, 090 03 Ladomirová

I. Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
- a) Obec Ladomirová, je výlučným vlastníkom parcely vedenej na LV 640, registra KN E, parcela č. –1547/2 – ostatná plocha vo výmere 72 m² a parcely vedenej na LV 640, registra KN E, parcela č. 1546/2 – ostatná plocha o výmere 676 m², nachádzajúce sa v k. ú. Ladomirová.
 - b) Predávajúci predáva kupujúcemu parcely špecifikované v čl. I., bod 1), písm. a), v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2021, zo dňa 28.5.2021, a to nasledovne:
„Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje predaj nehnuteľností, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol zverejnený dňa 6.5.2021 na webovej stránke obce a úradnej tabuli p. Vladislavovi Hanákovi, Ladomirová 116, 090 03, nachádzajúceho sa v k. ú. Ladomirová, na základe „Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku, zo dňa 21.06.2019:
- Jedna sa o 2 parcely vo výmere LV 640, č. 1547/2 – 72 m², 1546/2 – 676 m², ostatná plocha, ktorých vlastníkom je obec, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci.
- **Pozemok sa predáva za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 82/2019, zo dňa 26.8.2019, vypracovaným znalcom Ing. Arch. Ján Kimák, a to za parcelu č. 1546/2, vo výške – 1,57,- EUR/m² (spolu 676x1,57=1061,32,-, EUR) a za parcelu 1547/2 vo výške 1,57 m² (spolu 72,00x1,57= 113,04,- EUR).**
- Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ priamo susedí s uvedenými parcelami LV 1224, registra KN E, parcelné č. 174/2 a LV 678, registra KN E, parcelné č. 173, ktorého je vlastníkom.
- Obec pozemok neužívala a ani nevyužíva. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. a) tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena pozemkov za 1 m² je stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2019, zo dňa 26.08.2019, vypracovanom p. Ing. arch. Ján Kimák, a to vo výške

1,57,- €/m². Spolu ide o 748 m² x 1,57,- EUR/m² = 1174,36,- EUR (slovom: jedentisícstosedemdesiatštyri eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za znalecký posudok znáša kupujúci, a to vo výške 130,- EUR.
3. Kúpna cena a cena za znalecký posudok bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 pracovných dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom na účet **Obce Ladomirová** č. IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014.

III. Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a cenu za znalecký posudok do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, kúpna zmluva sa stáva neplatnou.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený kupujúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa:

V Ladomirovej dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová

Vladislav Hanák