

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová  
**Adresa:** Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová  
**Štatutár:** PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce  
**IČO:** 00330671  
**DIČ:** 202 080 8757  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)  
**Číslo účtu IBAN:** SK79 5600 0000 0036 3611 0014  
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Ing. Daniel Podhajecký  
**Rodné priezvisko:** Podhajecký  
**Národnosť:** Slovenská  
**Štátna príslušnosť:** Slovenská  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:** Chotčanská 159/90, 091 01 Stropkov

**I. Predmet kúpy**

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 640, parcelné číslo KN E 1513, ostatná plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Ladomirová.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. I, bod 1), v zmysle schváleného uznesenia č. 28/2021, zo dňa 28.5.2021, a to nasledovne:  
**„Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje predaj** nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu, ktorý bol zverejnený dňa 6.5.2021 na web stránke obce a úradnej tabuli, p. Ing. Danielovi Podhajeckému, Chotčanská 159/90, 091 01, nachádzajúceho sa v k. ú. Ladomirová, na základe jeho „Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku, zo dňa 13.5.2020:
- Jedna sa o parcelu zapísanú na LV 640, parcela č. 1513, register E, o výmere 152 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, ktorého vlastníkom je obec, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci.
  - **Pozemok sa predáva za cenu 10,- EUR / m<sup>2</sup>**, aj napriek tomu, že v zmysle znaleckého posudku č. 29/2021, zo dňa 10.5.2021, vypracovanom Ing. Arch. Jánom Kimákom, bola cena nehnuteľnosti stanovená na 2,77,- EUR/m<sup>2</sup>.
  - Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa žiadateľ v minulosti o pozemok staral a stará, priebežne ho kosí a priamo susedí s jeho pozemkom vedeným na LV 1152, parcela č. KN C 10/11.
  - Obec pozemok neužívala a ani nevyužíva. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov“.
3. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) tejto zmluvy.

**II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predávajúceho pozemku za 1 m<sup>2</sup> je 10,- EUR, čo predstavuje celkovú sumu 1520,- EUR (slovom: jedentisícpäťstodvadsať eur).

2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 pracovných dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom **na účet Obce Ladomirová** č. IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014.

### **III. Ostatné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, kúpna zmluva sa stáva neplatnou.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
  - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
  - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
  - d) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený kupujúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: .....

V Ladomirovej dňa: .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

PhDr. Vladislav Cuper  
starosta obce Ladomirová

Ing. Daniel Podhajecký