



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Zápisnica zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladomirová zo dňa 21. 10.2022 o 18:00 hod.

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladomirovej zvolal starosta obce v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Program:

1. Otvorenie.
 - Určenie zapisovateľa.
 - Určenie overovateľov zápisnice.
 - Návrh programu rokovania OZ.
 - Schválenie programu rokovania OZ.
2. Prerokovanie odpredaja pozemku a zrušenie uznesení.
3. Diskusia.
4. Záver.

1. OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila viedol starosta obce PhDr. Vladislav Cuper.

Na obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) sa dostavili poslanci OZ: Mgr. Pavol Jesenský, Michal Kucirka, Ing. Vladimír Krempaský, Mária Vaňková MBA, Mgr. Lukáš Sirý a Milan Džurban.

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

A) URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE - B) URČENIE ZAPISOVATEĽA

Poslanci OZ určili **Milana Džurbana a Michala Kucirku** za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a za zapisovateľa určili Mgr. Pavla Jesenského.

UZNESENIE č. 28/2022: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej berie na vedomie za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Milana Džurbana a Michala Kucirku a za zapisovateľa Mgr. Pavla Jesenského.

HLASOVANIE:

Za: 6.- Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Vladimír Krempaský, Mária Vaňková MBA, Mgr. Lukáš Sirý, Michal Kucirka, Milan Džurban

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej VZALO NA VEDOMIE UZNESENIE č. 28/2022.

Podpísané dňa: 31. 10. 2022

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

C)NÁVRH PROGRAMU ROKOVANIA OZ

Starosta obce prečítal zverejnený návrh programu pričom požiadal poslancov OZ o doplnenie a prípadné zmeny.

Následne dal starosta obce o programe hlasovať v tomto znení uznesenia:

UZNESENIE č. 29/2022: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje návrh programu OZ.

HLASOVANIE:

Za: 6.- Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Vladimír Krempaský, Mária Vaňková MBA, Mgr. Lukáš Širý, Michal Kucirka, Milan Džurban

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej SCHVÁLILO UZNESENIE č. 29/2022.

Podpísané dňa: 31. 10. 2022

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce

D) SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA OZ

Starosta obce prečítal pozmenený návrh programu rokovania OZ.

UZNESENIE č. 30/2022: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje návrh programu v znení:

Program:

1. Otvorenie.
 - Určenie zapisovateľa.
 - Určenie overovateľov zápisnice.
 - Návrh programu rokovania OZ.
 - Schválenie programu rokovania OZ.
2. Prerokovanie odpredaja pozemku a zrušenie uznesení.
3. Diskusia.
4. Záver.

HLASOVANIE:

Za: 6.- Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Vladimír Krempaský, Mária Vaňková MBA, Mgr. Lukáš Širý, Michal Kucirka, Milan Džurban

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej SCHVÁLILO UZNESENIE č. 30/2022.

Podpísané dňa: 31. 10. 2022

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

2. PREROKOVANIE ODPREDAJAPOZEMKUA ZRUŠENIE UZNESENÍ

Starosta obce k predmetnému bodu uviedol, že dňa 24. 03. 2022 na I. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ladomirová bolo schválené uznesenie č. 04/2022, kde sa jednalo o schválenie odpredaja obecného pozemku na parcele KN 232/1, register C, zapísaného na LV 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m² za stanovenú sumu vypracovanú znalcom vo výške 10 951, 56 EUR, kde do dnešného dňa t.j. 21.10.2022 napriek výzvam zo strany Obecného úradu obce Ladomirová nedošlo zo strany kupujúceho JUDr. Jána Pasnišina, byt. Tehelná 57, 085 01 Bardejov k realizácii vyplatenia stanovenej sumy a prevodu nehnuteľnosti do jeho vlastníctva, pričom starosta obce dodal, že po vyzvaní o zrealizovaní odkúpenia veci JUDr. Jána Pasnišina bolo zistené, že menovaný za uvedených podmienok odpredaja pozemku podľa znenia uznesenia č. 04/2022 nemal už záujem o kúpu predmetného pozemku.

Poslanec Mgr. Pavol Jesenský k veci dodal, že by obecné zastupiteľstvo do budúcnosti malo v uzneseniach o predaji pozemkov zväžiť aj určenie časovej viazanosti pre kupujúceho vo veci vyplatenia a prevodu predávanej nehnuteľnosti a v znení uznesenia za nedodržanie stanovenej prijatej časovej lehoty by tak došlo k automatickému zrušeniu predaja teda celého uznesenia, čo by malo pozitívny následok pre skvalitnenie a odťaženia práce starostu obce v súvislosti s kontaktovaním po prípade listovým vyrozumievaním kupujúceho.

Starosta obce dal následne hlasovať o danom bode v znení uznesenia:

UZNESENIE č. 31/2022: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej SCHVÁLUJE ZRUŠENIE prijatého uznesenia č. 4/2022 zo dňa 24. 03. 2022, ktoré bolo v znení: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu JUDr. Ján Pasnišin, Tehelná 57, 085 01 Bardejov, nachádzajúceho sa v k. ú. Ladomirová, na základe jeho „Žiadosti, zo dňa 30.08.2021: Jedna sa o parcelu KN 232/1, register C, zapísaná na LV 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m², ktorého vlastníkom je obec, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci. Pozemok sa predáva za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 15. 01. 2022, č. 03/2022 vypracovanom znalcom Ing. arch. Ján Kimák v hodnote 31,47,- EUR/m² – spolu 348 m² za 10951, 56 EUR. Pozemok obec predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa žiadateľ v minulosti o pozemok staral a stará, tak ako uviedol v žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku a priamo susedí s jeho pozemkom vedeným na LV 454, parcela č. KN C 232/2, ktorého je spoluvlastníkom.

HLASOVANIE:

Za: 6.- Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Vladimír Krempaský, Mária Vaňková MBA, Mgr. Lukáš Sirý, Michal Kucirka, Milan Džurban

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej SCHVÁLILO UZNESENIE č. 31/2022.

Podpísané dňa: 31. 10. 2022

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Starosta obce v danom bode k predaju uvedeného pozemku uviedol, že odporúča poslancom OZ uznesením prijať ďalší odpredaj tohto pozemku z dôvodov zisteného záujmu už aj iných kupujúcich, teda odpredaj nehnuteľností by sa nerealizoval už z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce dal následne hlasovať o danom bode v znení uznesenia:

UZNESENIE č. 32/2022: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje zámer predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedna sa o parcelu KN 232/1, register C, zapísaná na LV 1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m². Pozemok sa predáva za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 15.01.2022, č. 3/2022, vypracovaný znalcom Ing. Ján Kimak, v hodnote 31,47,- Eur /m². Obec pozemok nikdy neužívala. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutí a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich pozemkov. Každý, kto uvedeným odpredajom je dotknutý, resp. má záujem za predmetnú nehnuteľnosť ponúknuť vyššiu cenu nech podá námietku na obecný úrad do 15 dní od dátumu zverejnenia tejto výzvy. Pozemok sa predáva v celku.

Cena za m² bola znalcom stanovená na 31,47€.

Záujemcovia o kúpu pozemku môžu podať písomnú ponuku do 15 dní od zverejnenia výzvy na tunajšom obecnom úrade. Uzatvorenú obálku je potrebné onačiť „PONUKA NA KUPU POZEMKU-NEOTVARAŤ“

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci, to jest znalecky posudok, geometrické zameranie a taktiež aj návrh na vklad do katastra.

HLASOVANIE:

Za: 6.- Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Vladimír Krempaský, Mária Vaňková MBA, Mgr. Lukáš Sirý, Michal Kucirka, Milan Džurban

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej SCHVÁLILO UZNESENIE č. 32/2022.

Podpísané dňa: 31. 10. 2022

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce

4. DISKUSIA

V predmetnom bode starosta obce informoval poslancov OZ, že počas stretnutia s premiérom SR, ku ktorému došlo v októbri tohto roku na pôde Obecného úradu v Ladomirovej prezentoval na stretnutí aj finančnú situáciu obce, kde po stretnutí bol telefonicky kontaktovaný zo strany Úradu vlády SR vo veci začatia procesu jednania s Ministerstvom financií SR o poskytnutie finančných prostriedkov pre obec Ladomirová na dofinancovanie už vykonaných prác projektu „asfaltovanie miestnych komunikácií“, kde pri realizácii tohto projektu došlo k navýšeniu finančných nákladov obce mimo projektovo určeného rozpočtu diela, kde kladné stanovisko tohto procesu jednania by mohlo obci Ladomirová čiastočne alebo v plnom rozsahu tieto náklady dofinancovať.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Poslanec Michal Kucirka v diskusii žiadal od starostu obce poskytnutie informácii k pripravovanej rekonštrukcii cesty v smere na obec Vagrinec, kde starosta obce uviedol, že predpoklad na začatie prác je stanovený na rok 2023 pričom dodal, že v návrhu projektovej dokumentácie po vzájomnej dohode všetkých zainteresovaných strán realizácie tejto veci bude na základe dožadovania a pripomienkovania sa zo strany obce zlepšená situácia a podmienky stavu tejto cesty nielen pre vozidlá ale aj pre chodcov v intraviláne obce Ladomirová, kde bude vykonaná výstavba chodníka pre peších v smere od rodinného domu rod. Vaňkovej po cestu I/21 a taktiež bude vykonaná v tomto úseku cesty v intraviláne obce úprava tam nachádzajúcich sa križovatiek osadením obrubníkov. Ďalej dodal, že salepší realizáciou tohto projektu aj situácia pre osoby cestujúce autobusovou dopravou, kde v rámci projektovej dokumentácie bola úspešne prejednaná aj výstavba novej autobusovej zastávky.

11. ZÁVER

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper skonštatoval, že IV. Zasadnutie obecného zastupiteľstva roku 2022 konané sa dňa 21.10.2022 rokovalo v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Po prerokovaní programu starosta obce poďakoval za účasť poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Mgr. Pavol Jesenský

V Ladomirovej, dňa 31. 10.2022

Overovatelia zápisnice:

Milan Džurban.....

Michal Kucirka.....