

# OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Č.j.: 139/2021 - 297

Svidník, 12.04.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,  
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Ladomirová.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ladomirová, Ladomirová 33 podala dňa 07.09.2021 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Materská škola Ladomirová**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 305 a 304/1 v katastrálnom území obce Ladomirová, v stavebnom konaní, podľa projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižný Orлік, príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

### t a k t o :

Stavba „**Materská škola Ladomirová**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 305 a 304/1 v katastrálnom území obce Ladomirová pre stavebníka **Obec Ladomirová, Ladomirová 33, IČO 00330671** sa podľa §66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v platnom znení

### p o v o ľ u j e .

#### Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje novostavba materskej školy umiestnená v uzavretom areáli základnej školy, o pôdorysných rozmeroch 19,5 x 15,55 m, ktorá bude slúžiť pre 40 detí a personál – 7 ľudí. Objekt je nepodpivničený, dvojpodlažný s pultovou strechou. Jeho prevádzka je výlučne monofunkčná. Prístup k budove MŠ je zabezpečený z juhozápadnej strany z miestnej komunikácie. Obvodový plášť bude tvorený porobetónovými tvárniciami hr. 300 mm a kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 200 mm. Strop nad 2.NP bude izolovaný minerálnou vlnou o celkovej hrúbke 400 mm. Strešnú konštrukciu pultovej strechy tvorí väzníkový krov v sklone 5°, krytina je plechová. Súčasťou stavby budú prípojky na rozvodné siete a to, elektrická prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka.

#### **Objektová skladba stavby:**

SO-01 Hlavný objekt  
SO-02 Vodovodná prípojka  
SO-03 Kanalizačná prípojka  
SO-04 Dažďová kanalizácia  
SO-05 Elektrická prípojka

**Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval zodp. projektant:** Ing. arch. Radoslav Seman, PhD., RS ARCHITEKT s.r.o., Budovateľská 21, Prešov

**Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu vydal :** Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č.2022/001180-002 zo dňa 09.02.2022.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.4.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručí stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať zhotoviteľ stavby.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Ladomirová a nižšie uvedenými podmienkami OÚ OSŽP Svidník.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**

### **I. Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:**

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SK-ODI-72-08/2022 zo dňa 30.03.2022: - okresný dopravný inšpektorát vo Svidníku Okresného riaditeľstva PZ vo Svidníku nemá zásadné pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Novostavba materskej školy v obci Ladomirová“ za dodržania technickej správy a predloženej projektovej dokumentácie a dodržania parkovacích miest podľa STN.

ORHaZZ Svidník - stanovisko č. ORHZ-SK-2022/000001-005 zo dňa 17.03.2022:  
- súhlasí bez pripomienok. Záväznou podmienkou daného stanoviska je, že na streche stavby kde je vybudovaná vonkajšia zásahová cesta inštalovať fotovoltaičné systémy mimo týchto ciest vo vzdialenosti minimálne 550 mm od nich a vybudovať vedľajšie línie o šírke minimálne 800 mm vždy po dvoch radách fotovoltaičných panelov a použiť rozvodné káble s triedou reakcie na oheň B2<sub>ca</sub>-S1, d1, a1. Pri prevádzkovaní fotovoltaičných systémov sa musí v prípade vzniku požiaru zabezpečiť bezpečné odpojenie elektrických obvodov fotovoltaičných panelov od ostatných elektrických zariadení s napätím do 1 kW.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Svidníku, vyjadrenie č. 2021/06650 zo dňa 10.01.2022:

- k projektovej dokumentácii nemáme pripomienky
- upozorňujeme na dodržiavanie Vyhlášky č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii nenahrádza vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2022/000717-002 zo dňa 14.01.2022:

- Územie realizácie stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.

- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a lokalizáciu nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny v tomto území.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/000654-002 zo dňa 12.01.2022:

- Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov zásadné pripomienky k projektovej dokumentácii.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/000478-002 zo dňa 04.01.2022:

- využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1až R12, o čom bude mať doklad,
- nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
- odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,
- pôvodca odpadu bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roka podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúce obdobie v zmysle vyhlášky MZP SR c. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
- na prevádzkovanie Zberného dvora Roztoky sa vyžaduje udelenie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa §97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch,
- **pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 1283/2022/O zo dňa 11.01.2022:

- V zmysle Vnútro podnikovej smernice č. S-6-2021-GR napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu, VVS, a.s. závod Svidník, na základe objednávky investora.
- Žiadame rešpektovať ON 75 5411 Vodovodné prípojky, ktorá odporúča uložiť vodovodnú prípojku do nezámrznej hĺbky (pre okres Svidník 1,3 m) alebo ju proti zamrznutiu chrániť tepelnou izoláciou
- Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu žiadame riešiť navrtaním, pomocou tvarovky Awadock
- V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. §4, je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.
- Ochranné pásmo prípojky má byť prístupné a nesmie byť zastavané.

Východoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 325/2022 zo dňa 12.01.2022:

- Upozorňujeme Vás, že na parc. č. 304/1, k. ú. Ladomirová sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- K napojeniu navrhovanej stavby na odber el. energie sme sa vyjadrili listom č. NPP/9501/2021 zo dňa 30.07.2021
- Projektovú dokumentáciu pripojenia nového odberu do distribučnej sústavy vrátane elektromerového rozvádzača je potrebné zaslať na schválenie cez portál eVSD.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny a k ostatným stavebným objektom sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
- K umiestneniu stavby „Novostavba materskej školy v obci Ladomirová“ podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

## **II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok**

## **III. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

## **IV. Toto stavebné povolenie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:**

**Prístup k stavbe:** Počas realizácie ako aj trvalo bude stavba sprístupnená z príľahlej obecnej komunikácie a po vlastnom pozemku. Podľa výpočtu pre navrhovaný objekt sú potrebné 2 parkovacie miesta, v existujúcom areáli navrhovaného objektu je v súčasnosti možné vyznačiť 11 parkovacích miest. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia miestnej komunikácie počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nej.

**Napojenie na elektrickú energiu** bude vlastnou prípojkou z verejnej siete s rozvodnou skrinkou na verejne prístupnom mieste podľa podmienok správcu el. siete č. **NPP/9501/2021 zo dňa 30.07.2021.**

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie objektu:** Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod, vlastnými prípojkami, ktoré sa zrealizujú podľa podmienok písomného vyjadrenia správcu vodovodnej siete pod č. **1283/2022/O zo dňa 11.01.2022.** Zrážková voda zo strechy objektu bude odvádzaná dažďovými zvodmi do navrhovanej dažďovej akumuláčnej nádoby s bezpečnostným prepadom.

**Zásobovanie teplom:** je riešené kombináciou podlahového kúrenia s vykurovacími telesami napojenými na vykurovací systém s vlastným zdrojom tepla, ktorým sú 2 tepelné čerpadlá vzduch/voda. Ohrev TUV bude v zásobníku o objeme 300 l.

**Vetranie objektu:** V rámci budovy je navrhovaná vzduchotechnika na vetranie a rekuperáciu stenovými a decentralizovanými jednotkami. Lokálne rekuperačné jednotky budú inštalované v miestnostiach 2.04, 2.09, 1.09, 1.10, 1.11, 1.02, 1.08.

**Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:**

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedný pozemok vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Pred začatím zemných prác zabezpečí investor stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a aby boli dodržané všetky priestorové normy s ich krížením resp. súbehom s povoloanou stavbou.

## **O d ô v o d n e n i e :**

**Obec Ladomirová, Ladomirová 33** podala dňa 07.09.2021 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Materská škola Ladomirová**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 305 a 304/1 v katastrálnom území obce Ladomirová, v stavebnom konaní, podľa projektovej dokumentácie stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia stavby, vypracovaná v auguste 2021 autorizovaným architektom Ing. arch. Radoslav Seman, PhD., RS ARCHITEKT s.r.o., Budovateľská 21, Prešov
- Vyjadrenie OÚ PLO Svidník – vyjadrenie č. 2022/001180-002 zo dňa 09.02.2022
- Vyjadrenie ORHaZz Svidník – vyjadrenie č. 2022/000001-005 zo dňa 17.03.2022
- Vyjadrenie ORPZ – ODI Svidník, vyjadrenie č. 72-08/2022 zo dňa 30.03.2022
- Vyjadrenie RÚVZ Svidník, vyjadrenie č. 2021/06650 zo dňa 10.01.2022
- Vyjadrenia OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2022/000717-002 zo dňa 14.01.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/000654-002 zo dňa 12.01.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/000478-002 zo dňa 04.01.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. 2022/000477-002 zo dňa 04.01.2022:
- Vyjadrenie VVS, a.s. k projektovej dokumentácii č. 1283/2022/O zo dňa 11.01.2022
- Vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii č. 325/2022 zo dňa 12.01.2022 a vyjadrenie k napojeniu č. NPP/9501/2021 zo dňa 30.07.2021.

Dňa 5.11.2021 bolo stavebné konanie prerušené z dôvodu nepostačujúcich predložených dokladov a stanovísk pre riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní. Po doručení predmetných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií obec Nižný Orлік, určená Krajským stavebným úradom Prešov ako stavebný úrad pre obec Ladomirová v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Ladomirová, oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 28.01.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 139/2021 – 297 a súčasne nariadila ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 21.02.2022 so stretnutím na obecnom úrade v obci Ladomirová. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené

verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 31.01.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce.

V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dala zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Z priebehu ústneho pojednávania zo dňa 21.02.2022 bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a v zmysle dodržania podmienok záväzných vyjadrení účastníkov dotknutých orgánov k projektu a realizácii stavby, podpísaná prítomnými účastníkmi konania.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Po doručení chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov a po vyhodnotení jednotlivých stanovísk bolo zistené, že sú kladné a nie sú protichodné. Na základe preskúmania všetkých podkladov predložených stavebníkom k žiadosti o povolenie stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Orlík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Juraj Petný**  
starosta obce Nižný Orlík

#### **Doručuje sa :**

1. Obec Ladomirová, Ladomirová 33
2. RS ARCHITEKT s.r.o., Budovateľská 21, Prešov 080 01
3. PhDr. Jana Peľáková, Ladomirová 27

#### **Na vedomie :**

4. VSD, a.s. Mlynská 31, Košice 042 91
5. VVS, a.s. Košice, Závod Svidník, Stropkovská 643/79, Svidník
6. OÚ Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, Svidník
7. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, Svidník
8. OR PZ Svidník, odbor dopravnej polície, Sov. hrdinov 200/35, Svidník
9. RÚVZ Svidník, Sov. hrdinov 79, Svidník
10. OR HaZZ, čat. Nebiljaka 1, Svidník 089 01

#### **Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: