

OBEC LADOMIROVÁ, 090 03 LADOMIROVÁ

Č.j.: 692/2021-353

Svidník, 12.04.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Ladomirová.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vladislav Hanák, Ladomirová 116 podal dňa 22.12.2021 obci Ladomirová ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Pestovateľská pálenica, liehovar na ovocné destiláty a muštáreň**“ na pozemkoch C-KN č. 532, 533, 534/1, 534/2, 534/3, 553/2, 553/3, 553/14, 553/15, 553/16, 553/17, 610/2, 610/5, 610/3 v katastrálnom území obce Ladomirová, pre ktorú bolo vydané platné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 377-21/2021-169 zo dňa 24.08.2021.

Obec Ladomirová príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodla

t a k t o :

stavba „**Pestovateľská pálenica, liehovar na ovocné destiláty a muštáreň**“ na pozemkoch parc. č. C-KN č. 532, 533, 534/1, 534/2, 534/3, 553/2, 553/3, 553/14, 553/15, 553/16, 553/17, 610/2, 610/5, 610/3 v katastrálnom území obce Ladomirová, pre **Vladislava Hanáka, bytom Ladomirová 116** sa podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Objektová skladba:

- SO-01 Výrobná hala s administratívou
- SO-02 Hospodárska budova – stodola
- SO-03 Skladovacia budova – pivnica
- SO-05 Kanalizačná prípojka DN 150
- SO-06 Vodovodná prípojka DN 50
- SO-08 Elektrická NN prípojka
- SO-09 Podzemná požiarňa nádrž (min. objem vody 14 m³)
- SO-10 Spevnené plochy (chodníky, asfaltové plochy)

Popis stavby:

Prevádzka objektu výroby sa delí na tri časti. Prvá časť je Pestovateľská pálenica, ktorá bude ponúkať službu vypálenia ovocného destilátu miestnym obyvateľom a ľuďom z blízkeho okolia, ktorí si ovocný kvas pripravili a priviezli z vlastnej produkcie záhrad. Druhá časť prevádzky je liehovar na ovocné destiláty, ktorý bude spracovávať ovocie z vlastných sádov ako aj ovocie, ktoré liehovar nakúpi u svojich dodávateľov. Ovocie bude spracované a uložené do kvasných nádob a po procese fermentácie bude vypálený destilát. Destilát sa bude plniť do fliaš a pripraví sa na následnú expedíciu k odberateľom. Tretia časť prevádzky je tzv. Muštáreň, ktorá bude spracovávať ovocie a zeleninu formou lisovania za studena a časť lisovaných štiav prejde aj procesom sterilizácie. Šťavy sa následne naplnia do fliaš ako

konečný produkt pripravené na následnú expedíciu k odberateľom. Súčasťou vyššie uvedených stavieb je nevyhnutná infraštruktúra, t.j. komunikácie a prípojky na IS.

Objekty : SO-04 Podzemná nádrž na výpalky (objem 35 m³)
SO-05 žumpa (objem 20 m³)
SO-07 Plynovodná prípojka STL, DN 32
SO-11 Havarijná podzemná nádrž (min. objem vody 14 m³)

budú povolené v osobitných stavebných konaniach.

Zodpovedný projektant stavby: Ing. arch. Dušan Semančík, PhD., Karadžičova 6, Bratislava 2, 821 08

Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník

Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu vydal : Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č.2022/001330-002 zo dňa 04.03.2022 rozhodnutie č.2021/004871-003c zo dňa 23.11.2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pred realizáciou stavby je potrebné vypracovať realizačný projekt statiky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.04.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Ladomirová minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Ladomirová.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
- **Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.**

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas realizácie ako aj trvalo bude stavba prístupná z príľahlej obecnej komunikácie ktorá je napojená na štátnu cestu III. triedy č. 3541. V areály sú navrhnuté aj asphaltové obslužné komunikácie a parkovacie miesta. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia štátnej cesty počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nich.

Napojenie na elektrickú energiu bude podľa podmienok správcu el. siete vlastnou prípojkou z verejnej siete s rozvodnou skrinkou na verejné prístupnom mieste.

Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu vlastnou prípojkou, ktorá sa zrealizuje podľa podmienok písomného vyjadrenia správcu vodovodnej siete pod č. 2/2022/O zo dňa 29.12.2021.

- Napojenie na verejný vodovod je možné až po jeho vybudovaní a kolaudácii,
- Žiadame prispôbiť rozmery vstupov vodovodného potrubia do vodomernej šachty z dôvodu vodotesnosti
- V zmysle STN 74 5401, čl. 21 na zisťovanie polohy v zemi uloženého potrubia z nekovových materiálov žiadame nad potrubie (v jeho osi) ukladať kovový trasovací vodič
- V zmysle Vnútro podnikovej smernice č. S-6-2021-GR napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu, VVS, a.s. závod Svidník, na základe objednávky investora.
- Ochranné pásmo prípojky má byť prístupné a nesmie byť zastavané.
- V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. §4, je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.

Odkanalizovanie objektu bude do vlastnej nepriepustnej žumpy o objeme 20 m³, navrhovanou areálovou kanalizáciou PVC-KG DN150 gravitačným spôsobom (min. spád 1,5%). Výpalky z výrobného procesu budú uskladňované v samostatnej podzemnej nádrži s objemom 35 m³. Výpalky budú v pravidelných intervaloch odvážané na druhotné spracovanie do blízkej bioplynovej stanice. Zrážková voda zo striech a komunikácií bude odvádzaná dažďovými zvodmi a rigolmi do vsakovacích blokov na vlastnom pozemku investora.

Zásobovanie teplom v objekte je riešené kombináciou podlahového kúrenia s vykurovacími telesami napojenými na vykurovací systém s vlastným zdrojom tepla, ktorým je plynový kotol. Plynofikácia stavby bude riešená podľa podmienok správcu siete a projektovej dokumentácie stavby v osobitnom stavebnom konaní. Ohrev TUV bude v zásobníkovom ohrievači o objeme 200 l, umiestnený v technickej miestnosti.

I. Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:

ORHaZZ Svidník - stanovisko č. ORHZ-SK-2022/000762-003 zo dňa 19.01.2022:

- bez pripomienok

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SK-ODI-56-04/2022 zo dňa 1.02.2022:

- bez pripomienok

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2022/000658-002 zo dňa 13.01.2022:

- Územie realizácie projektu sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a lokalizáciu nenapĺňa znaky projektu, ktorý by mohol mať výrazný nepriaznivý vplyv na územie sústavy NATURA a na záujmy ochrany prírody a krajiny v tomto území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Nevyhnutný výrub drevín a krovín pre realizáciu stavby je možné vykonať v mimovegetačnom období (od 01.10. do 28.02.) na základe právoplatného súhlasu okresného úradu v zmysle §47 zákona OPaK a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z..

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/000644-004 zo dňa 25.03.2022:

- Objekty SO-04 Podzemná nádrž na výpalky, SO-11 Havarijná podzemná nádrž a žumpa riešená v rámci SO-05 podliehajú vydaniu súhlasu podľa §27 ods.1 písm. c) vodného zákona.
- V zmysle §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a v nadväznosti na § 2 ods. 3 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v spojitosti s § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 vodného zákona je miestne a vecne príslušný správny orgán pre vydanie súhlasu na vodné stavby (§27 ods. 1 písm. c) vodného zákona) Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadné znečistenie či kvalitu.
- Vozidlá a stroje vykonávajúce zemné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.
- Vodami z povrchového odtoku (spevnené plochy, strecha) sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť týchto vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Pri užívaní stavby rešpektovať príslušné ustanovenia vodného zákona, najmä §39 pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/000421-002 zo dňa 04.01.2022:

- využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o čom bude mať doklad,
- nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
- odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,
- pôvodca odpadu bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roka podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúce obdobie v zmysle vyhlášky MZP SR c. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0014/2022/Gá zo dňa 27.01.2022:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými

a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. **8016150621**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ročne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly

stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPF-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja pripojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia Zápisu,
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred. zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- Pripojovací plynovod (PP) D63 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D90 PE, PN90kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č.532, k.ú. Ladomirová
- Meracia zostava - membránový plynomer G25, DN40 - podľa odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS – p. Slama Patrik, dňa 26.1.2022
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL PP, merania a uzemnenia musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.

- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

III. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadрили.

Pred začatím zemných prác zabezpečí investor stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a aby boli dodržané všetky priestorové normy s ich krížením resp. súbehom s povoľovanou stavbou.

O d ô v o d n e n i e :

Vladislav Hanák, Ladomirová 116 podal dňa 11.05.2021 obci Ladomirová ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Pestovateľská pálenica, liehovar na ovocné destiláty a muštáreň**“ na pozemkoch C-KN č. 532, 533, 534/1, 534/2, 534/3, 553/2, 553/3, 553/14, 553/15, 553/16, 553/17, 610/2, 610/5, 610/3 v katastrálnom území obce Ladomirová, pre ktorú bolo vydané platné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 377-21/2021-169 zo dňa 24.08.2021.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia stavby, vypracovaná v októbri 2021 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Dušan Semančík, PhD., Karadžičova 6, Bratislava 2
- Prehlásenie stavebného dozora - Ing. Karol Richvalský, Komenského 461/10, Svidník.
- Vyjadrenie OÚ Svidník – Pozemkový a lesný odbor č.2022/001330-002 zo dňa 04.03.2022
- Vyjadrenie ORHaZz Svidník – vyjadrenie č. 2022/000762-003 zo dňa 19.01.2022
- Vyjadrenie ORPZ – ODI Svidník, vyjadrenie č. 56-04/2022 zo dňa 1.02.2022
- Rozhodnutie OÚ OSŽP Svidník – povolenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ č. 2022/000072-004 zo dňa 26.01.2022
- Rozhodnutie OÚ OSŽP Svidník č. 2021/004871-003 zo dňa 23.11.2021
- Vyjadrenia OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenia č. 2022/000658-002 zo dňa 13.01.2022 a rozhodnutia č.2021/004871-003c zo dňa 23.11.2021 a 2022/000072-004 zo dňa 26.01.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2022/000644-004 zo dňa 25.03.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/000421-002 zo dňa 04.01.2022
- Vyjadrenie OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. 2022/000419-002 zo dňa 04.01.2022
- Vyjadrenie VVS, a.s. k projektovej dokumentácii č. 2/2022/O zo dňa 29.12.2021

- Vyjadrenie prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o. zo dňa 12.01.2022.
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0014/2022/Gá zo dňa 27.01.2022

Podľa položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 400,00 € v pokladni Spoločného obecného úradu Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku.

Obec Ladomirová v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Ladomirová, oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 03.01.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 21-692/2021-353 a súčasne nariadila ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 24.01.2022 so stretnutím na obecnom úrade v obci Ladomirová. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 05.01.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce.

V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Z priebehu ústneho pojednávania zo dňa 24.01.2022 bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a v zmysle dodržania podmienok záväzných vyjadrení účastníkov dotknutých orgánov k projektu a realizácii stavby, podpísaná prítomnými účastníkmi konania.

Po doručení chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov a po vyhodnotení jednotlivých stanovísk bolo zistené, že sú kladné a nie sú protichodné. Na základe preskúmania všetkých podkladov predložených stavebníkom k žiadosti o povolenie stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Ladomirová. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová

Doručuje sa:

1. Obec Ladomirová, starosta obce
2. Vladislav Hanák, Ladomirová 116, 090 03
3. Ing. Arch. Dušan Semančík, PhD., Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

Na vedomie:

4. Okresný úrad Svidník - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
5. Okresný úrad Svidník - PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník
6. ORPZ – ODI, Sov. hrdinov 200/35, Svidník
7. OR HaZZ, čat. Nebiljaka 1, Svidník
8. SPF Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 811 04
9. VVS, a.s., Stropkovská 643/79, Svidník
10. VSD, a.s. Mlynská 31, Košice 042 91
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, Bratislava 817 62
12. SPP distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
13. Energy Distribution, s.r.o., Jarošova 1, Bratislava 831 03

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: