

Dražba rodinného domu v obci Ladomirová, okres Svidník!

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **28.03.2022 15:00**
Miesto dražby: **konferenčná miestnosť v
suteréne, Hotela Bélier,
Jarková 1, 080 01 Prešov**
Prvá obhliadka: **07.03.2022 11:00**
Druhá obhliadka: **24.03.2022 09:30**

Dražba: **Prvá**
Najnižšie podanie: **72 300 €**
Minimálne
prihodenie: **200 €**
Cena zistená
zhaleckým
posudkom: **72 300 €**
Dražebná
zábezpeka: **15 000 €**

Okres: **Svidník**
Obec: **Ladomirová**
K.U.: **Ladomirová**
Ulica: **Ladomirová 3**



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Svidník, obec: Ladomirová, katastrálne územie: Ladomirová, zapísané v evidencii Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 44, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 3 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 235/4 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 235/5 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 235/1 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 235/2 o výmere 639 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 235/4 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 235/5 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 236 o výmere 244 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súpisné číslo 3, katastrálne územie Ladomirová, okres Svidník

Predmet dražby je súčasťou zástavby rodinných domov. Dom je samostatne stojaca stavba, v súčasnosti využívaná na rodinné bývanie v okrajovej časti obce. Predmet dražby je jednopodlažný, vpredu čiastočne podpivničený. Vstupy do rodinného domu sú dva. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1971. V roku 2004 bola na rodinnom dome vykonaná rekonštrukcia a modernizácia, v rámci ktorej boli pristavané obidve vstupné zádveria, v roku 2009 bola vymenená strešná krytina vrátane klampiarskych konštrukcií. V roku 2011 bolo prevedené zateplenie zádverí z vnútornej strany, osadenie plastových vchodových dverí a osadenie drevených eurookien. V roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia ÚVK, bol uložený nový kotol na tuhé palivo s tlakovou expanznou nádobou v suteréne, obojživelník na TUV, kotol na zemný plyn, nové vykurovacie hliníkové radiátory typ Korado a v zadnej chodbe bola položená nová keramická dlažba a stropný sadrokartónový podhľad. V roku 2013 bola prevedená modernizácia kuchyne, nové stierky so sadrokartónovým podhľadom so zabudovaným osvetlením, nová plávajúca podlaha, nové drevené zárubne a nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: kotolňa, dve pivnice a sklad.

Zastavaná plocha 1.PP je 28,49 m².

1.NP: dve vstupné zádveria s vnútorným vyrovnávacím schodiskom, chodba, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, chodba, špajza, zadná obývacia izba a zadná spálňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 165,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Predmet dražby bol postavený tradičným spôsobom, z murovaných tehlových nosných stien a priečok na pásových betónových základoch. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhľadom tvoreným vápennou hladkou omietkou na rákosovom podbití. Strešný krov je drevený, sedlový, strešnú krytinu tvorí profilovaný pozinkovaný plech na debnení s úplnými klampiarskymi konštrukciami - zvody a plastové žľaby. Omietka je na báze umelých látok, nanovo vyspravená stierkou v rámci modernizácie, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stropy sú so štukovými úpravami. Dvere sú drevené z tvrdého dreva, otváracie, plné a čiastočne presklené. Vchodové dvere sú plastové. Okná na prízemí sú nové drevené, lamelové, tzv. EURO s izolačným dvojsklom, otváracie-výklopné s vonkajšími predsadenými plastovými roletami. Prevažujúce podlahy na prízemí sú tzv. plávajúce laminátové, podlahy ostatných miestností tvorí prevažne keramická dlažba, v suteréne tvorí podlahu cementový poter. V kuchyni na prízemí je nerezová páková batéria s nerezovým umývacím drezom s odkvapkávačom, zabudovanou umývačkou riadu, varnou plynovou doskou a zabudovanou teplovzdušnou elektrickou rúrou. V novo zrekonštruovanej kúpeľni sa nachádza plastová rohová vaňa, nerezová páková batéria, kombi WC a keramický obklad na celú výšku. Na obvodovej stene v kúpeľni je osadený elektrický bojler, ktorý je zdrojom ohrevu TUV. Ústredné vykurovanie je teplovodné s radiátorom Korado. Zdrojom kúrenia je kotol na tuhé palivo a kotol na zemný plyn, ktoré sú umiestnené v 1.PP rodinného domu. Elektroinštalácia v objekte je nová svetelná a motorická.

2. Hospodárska budova

Hospodárska budova (na parcele č. 235/5) obsahuje domácu dielňu, chliev, sklad krmiva a dreváreň. Je to prízemný nepodpivničený murovaný objekt, v časti skladu krmiva a drevárne je drevenej hranolovej konštrukcie jednostranne obitej doskami. Základy sú betónové, monolitické, strop v murovanej časti je drevený trámový s rovným podhľadom, tvorený vápennou omietkou na rákosovom podbití. Strešný krov je drevený sedlový, strešná krytina je z oceľového pozinkovaného plechu na latovaní, v časti drevárne je vlnitý plech. Podlahy sú hrubé betónové, vnútorné omietky sú vápenné, hladké, vonkajšie povrchové úpravy sú zo striekaného brizolitu. Dvere sú drevené, rámové s výplňou, otváracie. Okná sú drevené, jednoduché. Elektroinštalácia je svetelná. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 1980.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 124,04 m².

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Drevený prístrešok

Samostatne stojaci drevený prístrešok na parc. č. 235/2 sa nachádza vo vnútornom nádvorí vľavo pri hospodárskej budove a slúži na uloženie poľnohospodárskeho náradia a státie mechanizácie. Je drevenej zbíjanej konštrukcie, strecha je drevená, pultová, strešnú krytinu tvorí oceľový trapézový plech. Základy sú pätkové, betónové

monolitické, podlahu tvorí hrubý betón. Drevený prístrešok bol daný do užívania v roku 1985.

Zastavaná plocha dreveného prístrešku je 24,7 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	193 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	1 518 m ²	✓ Pivnica
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	
Počet izieb	5	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Počet podlaží	2	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 008/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s.
Sídlo: Žitkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov
Mgr. Jakub Horecký, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: konferenčná miestnosť v suteréne, Hotela Béliar, Jarková 1, 080 01 Prešov
Dátum dražby: 28.03.2022
Čas otvorenia dražby: 15:00 hod.
Čas otvorenia pre
účastníkov: 14:30 hod.
Čas otvorenia dražby pre
verejnosť: 14:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Svidník, obec: Ladomirová, katastrálne územie: Ladomirová, zapísané v evidencii Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 44, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 3 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 235/4 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 235/5 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 235/1 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 235/2 o výmere 639 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 235/4 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 235/5 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 236 o výmere 244 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 407/13.

Opis predmetu dražby/opis stavu predmetu dražby:

1. Rodinný dom súpisné číslo 3, katastrálne územie Ladomírová, okres Svidník

Predmet dražby je súčasťou zástavby rodinných domov. Dom je samostatne stojaca stavba, v súčasnosti využívaná na rodinné bývanie v okrajovej časti obce. Predmet dražby je jednopodlažný, vpredu čiastočne podpivničený. Vstupy do rodinného domu sú dva. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1971. V roku 2004 bola na rodinnom dome vykonaná rekonštrukcia a modernizácia, v rámci ktorej boli pristavané obidve vstupné zádveria, v roku 2009 bola vymenená strešná krytina vrátane klampiarskych konštrukcií. V roku 2011 bolo prevedené zateplenie zádverí z vnútornej strany, osadenie plastových vchodových dverí a osadenie drevených eurookien. V roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia ÚVK, bol uložený nový kotol na tuhé palivo s tlakovou expanznou nádobou v suteréne, obožžiteľník na TUV, kotol na zemný plyn, nové vykurovacie hliníkové radiátory typ Korado a v zadnej chodbe bola položená nová keramická dlažba a stropný sadrokartónový podhl'ad. V roku 2013 bola prevedená modernizácia kuchyne, nové stierky so sadrokartónovým podhl'adom so zabudovaným osvetlením, nová plávajúca podlaha, nové drevené zárubne a nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: kotolňa, dve pivnice a sklad.

Zastavaná plocha 1.PP je 28,49 m².

1.NP: dve vstupné zádveria s vnútorným vyrovnávacím schodiskom, chodba, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, chodba, špajza, zadná obývacia izba a zadná spálňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 165,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Predmet dražby bol postavený tradičným spôsobom, z murovaných tehlových nosných stien a priečok na pásových betónových základoch. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhl'adom tvoreným vápennou hladkou omietkou na rákosovom podbití. Strešný krov je drevený, sedlový, strešnú krytinu tvorí profilovaný pozinkovaný plech na debnení s úplnými klampiarskymi konštrukciami - zvody a plastové žľaby. Omietka je na báze umelých látok, nanovo vyspravená stierkou v rámci modernizácie, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stropy sú so štukovými úpravami. Dvere sú drevené z tvrdého dreva, otváracie, plné a čiastočne presklené. Vchodové dvere sú plastové. Okná na prízemí sú nové drevené, lamelové, tzv. EURO s izolačným dvojsklom, otváracie-výklopné s vonkajšími predsadenými plastovými roletami. Prevažujúce podlahy na prízemí sú tzv. plávajúce laminátové, podlahy ostatných miestností tvorí prevažne keramická dlažba, v suteréne tvorí podlahu cementový poter. V kuchyni na prízemí je nerezová páková batéria s nerezovým umývacím drezom s odkvapkávačom, zabudovanou umývačkou riadu, varnou plynovou doskou a zabudovanou teplovzdušnou elektrickou rúrou. V novo zrekonštruovanej kúpeľni sa nachádza plastová rohová vaňa, nerezová páková batéria, kombi WC a keramický obklad na celú výšku. Na obvodovej stene v kúpeľni je osadený elektrický bojler, ktorý je zdrojom ohrevu TUV. Ústredné vykurovanie je teplovodné s radiátorom Korado. Zdrojom kúrenia je kotol na tuhé palivo a kotol na zemný plyn, ktoré sú umiestnené v 1.PP rodinného domu. Elektroinštalácia v objekte je nová svetelná a motorická.

2. Hospodárska budova

Hospodárska budova (na parcele č. 235/5) obsahuje domácu dielňu, chliev, sklad krmiva a dreváreň. Je to prízemný nepodpivničený murovaný objekt, v časti skladu krmiva a drevárne je drevenej hranolovej konštrukcie jednostranne obitej doskami. Základy sú betónové, monolitické, strop v murovanej časti je drevený trámový s rovným podhl'adom, tvorený vápennou omietkou na rákosovom podbití. Strešný krov je drevený sedlový, strešná krytina je z oceľového pozinkovaného plechu na latovaní, v časti drevárne je vlnitý plech. Podlahy sú hrubé betónové, vnútorné omietky sú vápenné, hladké, vonkajšie povrchové úpravy sú zo striekaného brizolitu. Dvere sú drevené, rámové s výplňou, otváracie. Okná sú drevené, jednoduché. Elektroinštalácia je svetelná. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 1980.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 124,04 m².

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Drevený prístrešok

Samostatne stojaci drevený prístrešok na parc. č. 235/2 sa nachádza vo vnútornom nádvorí vľavo pri hospodárskej budove a slúži na uloženie poľnohospodárskeho náradia a státie mechanizácie. Je drevenej zbíjanej konštrukcie, strecha je drevená, pultová, strešnú krytinu tvorí oceľový trapézový plech. Základy sú pätkové, betónové monolitické, podlahu tvorí hrubý betón. Drevený prístrešok bol daný do užívania v roku 1985.

Zastavaná plocha dreveného prístrešku je 24,7 m².

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 29.10.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou:

72.300,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícristo EURO)

Najnižšie podanie:

72.300,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícristo EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0082022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0082022) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 07.03.2022 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3 v obci Ladomirová, okres Svidník.

Termín č. 2: 24.03.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 3 v obci Ladomirová, okres Svidník.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 11.02.2022

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY A SPRÁVA POHLADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229
 JUDr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čizmarová, tel.: +421 911 532 090

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk