

ZMLUVA **o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená v zmysle §§ 151b až 151md Obč. zák. medzi:

AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., so sídlom Stropkovská 474, 089 01 Svidník, Slovenská republi-
ka
IČO: 31 734 154, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka
číslo: 3306/P
zastúpenou: Ing. Jozefom Ilečkom, konateľom

(ďalej len "Záložný veriteľ")

a

Obcou Ladomirová, Ladomirova 33, 090 03 Ladomirová, Slovenská republika
IČO: 00 330 671
zastúpenou: PhDr. Vladislavom Cuperom, starostom obce

(ďalej len "Záložca")

*Po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy
voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto*

o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

I.

Záloh

1. Zálohom sú nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom úze-
mí Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného
úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 640, k. ú. Ladomirová, obec Ladomirová,
okres Svidník, a to:

parcels registra	parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
„E“	790/14	orná pôda	1044
„E“	790/15	orná pôda	1034
„E“	790/16	orná pôda	1331
„E“	790/69	orná pôda	8 1675

(ďalej len „Záloh“).

2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Zálohu a zároveň vyhlasuje, že na Zálohu neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia.
3. Na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o pôžičke zo dňa 20.04.2018, ktorú uzavreli medzi sebou Záložca a Záložný veriteľ (ďalej len „pohľadávka“), na základe ktorej poskytol Záložný veriteľ Záložcovi peňažnú pôžičku vo výške 22 500,- eur (slovom: dvadsaťdvatisícpäťsto euro), ktoré sa Záložca zaviazal vrátiť Záložnému veriteľovi bezúročne, a to najneskôr do 31.03.2020, zriaďuje Záložca a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh, uvedený v bode 1 tohto článku (ďalej len „Záložné právo“).
4. Záložca súhlasí s tým, aby sa Záložné právo, ktoré vznikne na základe tejto Zmluvy o záložnom práve, vzťahovalo aj na zabezpečenie Pohľadávky v prípade akýchkoľvek zmien zmlúv o pôžičke, ktoré bude dohodnutá medzi Záložným veriteľom a Záložcom na základe písomného dodatku k zmluvám o pôžičke.
5. Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo Zálohu.

II.

Vznik, trvanie a zánik Záložného práva

1. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto listiny obidvomi zmluvnými stranami.
2. Záložné právo zaniká:
 - a) okamihom splatenia celej Pohľadávky a jej Príslušenstva, alebo
 - b) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona alebo tejto Zmluvy o záložnom práve.

III.

Uspokojenie Pohľadávky, výkon Záložného práva

1. Ak Záložca riadne a včas Pohľadávku nesplatí, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva v súlade s ustanovením § 151 i j Obč. zák.
2. Výber spôsobu výkonu Záložného práva je oprávnený uskutočniť Záložný veriteľ, pričom tento spôsob môže Záložný veriteľ zmeniť kedykoľvek počas výkonu Záložného práva. O takejto zmene je Záložný veriteľ povinný Záložcu informovať.
3. Začatie výkonu Záložného práva Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Záložcovi. V písomnom oznámení o začatí výkonu Záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí zo Zálohu.
4. Záložca je povinný strpieť výkon Záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi všetku súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä sprístupniť Záložnému veriteľovi Záloh, odovzdať všetky doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu. Záložca vyhla-

suje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom bránil uplatneniu práv Záložného veriteľa.

5. Záložný veriteľ sa zaväzuje Záložcu informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu po predaji Zálohu písomne upovedomí Záložcu o hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na výkon Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu. V prípade, ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje výšku Pohľadávky, Záložcovi vznikne voči Záložnému veriteľovi právo na vrátenie tej časti hodnoty výťažku z predaja Zálohu, ktorá prevyšuje výšku Pohľadávky.

IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Záložca zodpovedá za nespornosť a nezvratnosť svojho vlastníckeho práva k Zálohu. Zriadenie Záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do doby povolenia vkladu Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve, ktorá tvorí obsah tejto listiny do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
 - b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky,
 - c) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, vrátane nájomných práv k Zálohu alebo jeho časti, a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;
 - d) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa Zálohu informovať Veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa;
 - e) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu ich práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne sú povinní zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva ich alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo;
 - f) na požiadanie umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe vstup na Záloh za účelom jeho obhliadky a zamerania, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely výkonu Záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu. Zároveň sa Záložca zaväzuje predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
 - g) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;
 - h) vypratať Záloh najneskôr tri dni po oznámení o výkone Záložného práva. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť vypratanie Zálohu v mene a na účet Záložcu. Náklady na vypratanie Zálohu tvoria súčasť Pohľadávky

3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:

- a) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc záložné právo a ťarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrej- má z výpisu z listu vlastníctva č. 640, k. ú. Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, kto- rý predložil Záložnému veriteľovi;
- b) neuzavreli písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh a/alebo neza- gistrovali a/alebo nepodali návrh na vklad záložného práva na Záloh v prospech tretej osoby;
- c) Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
- d) neprebieha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu.

4. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva Záložcov v čase podpísania tejto listiny alebo Záložca stratí vlast- nícke právo k Zálohu po podpísaní tejto listiny alebo poruší záväzky uvedené v bode 2. tohto člán- ku alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ prá- vo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške Pohľadávky v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie ale- bo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom po- vinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložné- mu veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej po- kuty.
5. Návrh na vklad Záložného práva podľa tejto Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností vrátane úhrady správnych poplatkov z návrhu na vklad podá Záložca.
6. Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Záložca alebo na- dobúdateľ Zálohu. Záložný veriteľ im k tomu vydá potvrdenie o zániku záložného práva, tzv. kvit- tanciu.
7. V prípade prevodu alebo prechodu Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca a/alebo nadobúdateľ Zálohu sú povinní zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v katastri nehnuteľ- ností.
8. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdržia Záložca, jeden den ostane Záložnému veriteľovi a dve rovnopisy obdrží katastrálny úrad.

V.

Prehlásenia účastníkov

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľ- vek zo zmluvných strán.
2. Záložca prehlasujú, že touto zmluvou nespôsobia ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa §

42a Obč. zák.

- 3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľnosti.
- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záložca je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Obč. zák. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone a zápisom vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, kedy bude splnená posledná z uvedených podmienok.
- 5 Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú konateľa záložného veriteľa Ing. Jozefa Ilečka, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto zmluve a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Ing. Jozef Ilečko toto zmocnenie prijíma. Toto plnomocenstvo je plnou mocou podľa § 31 Obč. zák. a toto nemôžu splnomocnitelia platne odvolať pred povolením vkladu záložného práva k Zálohu do katastra nehnuteľnosti.

Vo Svidníku, dňa 23. apríla 2018

Záložca:



Obec Ladomirová
zastúpená:

Záložný veriteľ :

AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o.
zastúpená:

PhDr. Vladislavom Čuperom
starostom obce

Ing. Jozefom Ilečkom
konateľom

AGROSLUŽBY SVIDNÍK, s.r.o.
Stropkovská 474, 089 01 SVIDNÍK
IČO: 31734154
IČ DPH: 0K2020527278