

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák. č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov


1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Ladomirová**
Ladomirová 33
090 03 Ladomirová
Zastúpený: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 2020808757
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 3636110014/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
zastúpený: **Ing. Ivana Piňosová** – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej
Bystrici,
oddiel : Sa vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných ustanoveniach zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov:

Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 1/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

2. PREDMET NÁJMU

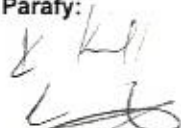
- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Ladomirová**, obec: Ladomirová, okres: Svidník, súpisné č. **33**, stojacej na parcele reg. „C“, parcelné číslo: **315**, zapísanej na LV č.1, vedeného Okresným úradom vo Svidníku, odborom katastra.
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor **o výmere 58,00 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí objektu bližšie špecifikovaného v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Podrobný súpis miestností sa nachádza v Prílohe č. 1 a náčrt v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

3. ÚČEL A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nebytové priestory, uvedené v čl. 2 tejto zmluvy, bude nájomca užívať na účely výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 3.2. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

4. NÁJOMNÉ, ÚHRADA ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Výška nájomného za celý predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/ 1996 Z. z. v sume:
329,40 €/ rok za celý predmet nájmu, t. j.: kancelárske priestory - **40,00 m²** po **6,30 €/ m²** a **18,00 m²** spoločné priestory po **4,30 €/m²/rok**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním nebytových priestorov zabezpečí za odplatu prenajímateľ.
- 4.3. Na základe kalkulácií boli dohodnuté platby za poskytovanie služieb spojených s nájmom takto:
- 4.3.1. Elektrina – fakturácia na základe faktúry dodávateľa a podružného merača
- 4.3.2. Spotreba vody: paušálna platba: **25,00 €/ročne**
- Plyn na vykurovanie – prenajímateľ vyhotoví vyúčtovanie vykurovania 1 x ročne na základe faktúry dodávateľa a podružného merača spotreby plynu. Odpočet stavu na podružnom merači zabezpečí prenajímateľ 1x ročne na konci kalendárneho roka.
- Merače el. energie a plynu sú vlastníctvom prenajímateľa. Prenajímateľ, ako vlastník podružných meračov je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/ 2000 Z. z. a Zákona 142/ 2000 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Merače môže namontovať iba oprávnená organizácia, ktorá doloží certifikát o meradlách a zabezpečí ich zaplombovanie.
- Merač spotreby el. energie číslo:7233937, stav ku dňu podpísania zmluvy: 18281
- Merač spotreby plynu číslo:2371896-026, stav ku dňu podpísania zmluvy: 7760
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a za spotrebu vody vždy 5. dňa druhého mesiaca každého štvrťroka na základe zmluvy, vo výške **88,60 €** prevodom na bankový účet uvedený v ods. 1.1., kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok

Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 2/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

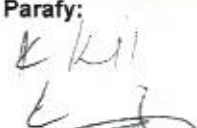
z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

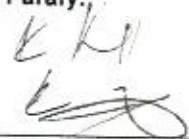
- 5.1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet nájmu užíval pred uzatvorením tejto zmluvy na základe predchádzajúcej zmluvy, prenajímateľ mu nebude predmet nájmu odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 3 tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju úhradu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
- 5.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./
- 5.9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení, mimo elektrickej inštalácie, za ktorú je zodpovedný prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre TZ/VTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.

Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť

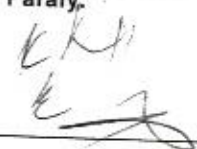
Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 3/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

- prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
- 5.10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
 - 5.11. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
 - 5.12. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
 - 5.13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
 - 5.14. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
 - 5.15. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
 - 5.16. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav.
 - 5.17. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
 - 5.18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/20015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - 5.19. V prípade zmeny v registrácii na DPH (prípadne iných identifikačných zmien), je povinný oznámiť tieto skutočnosti prenajímateľovi do 5 dní odo dňa registrácie. Ak vznikne porušením tejto povinnosti prenajímateľovi škoda, môže si uplatniť jej náhradu u nájomcu.
 - 5.20. Zimnú a letnú údržbu okolo objektu zabezpečuje prenajímateľ resp. ním poverený dodávateľ na vlastné náklady a nesie za ňu plnú zodpovednosť.
 - 5.21. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca

Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 4/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

- 5.22. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
- 5.23. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Ladomirová v objekte Obce Ladomirová. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy nájomca vykonal technické zhodnotenie predmetu nájmu (EZS), hodnota vložených finančných prostriedkov bola vo výške 761,16 €.
- 5.24. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu objektu zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén nájomcu. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko

Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 5/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche resp. fasáde objektu.

5.25. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie pevnej hlasovej telefónnej linky v potrebnom počte so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s..

6. SKONČENIE NÁJMU A DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTI

6.1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2. Táto zmluva môže byť vypovedaná bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť daná písomne. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.


6.4. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

6.5. Ustanoveniami odsekov 6.3. a 6.4. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

7.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa zo strany Nájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní zmluvu na svojom webovom sídle.

Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladamirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 6/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

Ku dňu účinnosti tejto zmluvy sa zároveň ruší platnosť a účinnosť Hospodárskej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 18. 11. 1992 v znení jej Dodatkov 1 – 3, uzatvorenej medzi právnymi predchodcami oboch zmluvných strán a zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že od dňa podpisu tejto zmluvy sa obe riadili už výlučne iba ustanoveniami tejto zmluvy.

- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy: Príloha č. 1 Súpis prenajatých nebytových priestorov a Príloha č. 2 Náčrt.
- 7.4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Ladomirovej dňa: 25.9.2018

V Bratislave, dňa 31.8.2018

Prenajímateľ

Nájomca:

PhDr. Vladislav Čupér
starosta obce

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií



JUDr. Štanislav Backa
riadiťel úseku služieb

Stavovná spoločnosť, a.s.
Partizánska ul. 3
975 99 Banská Bystrica
- 4022 -

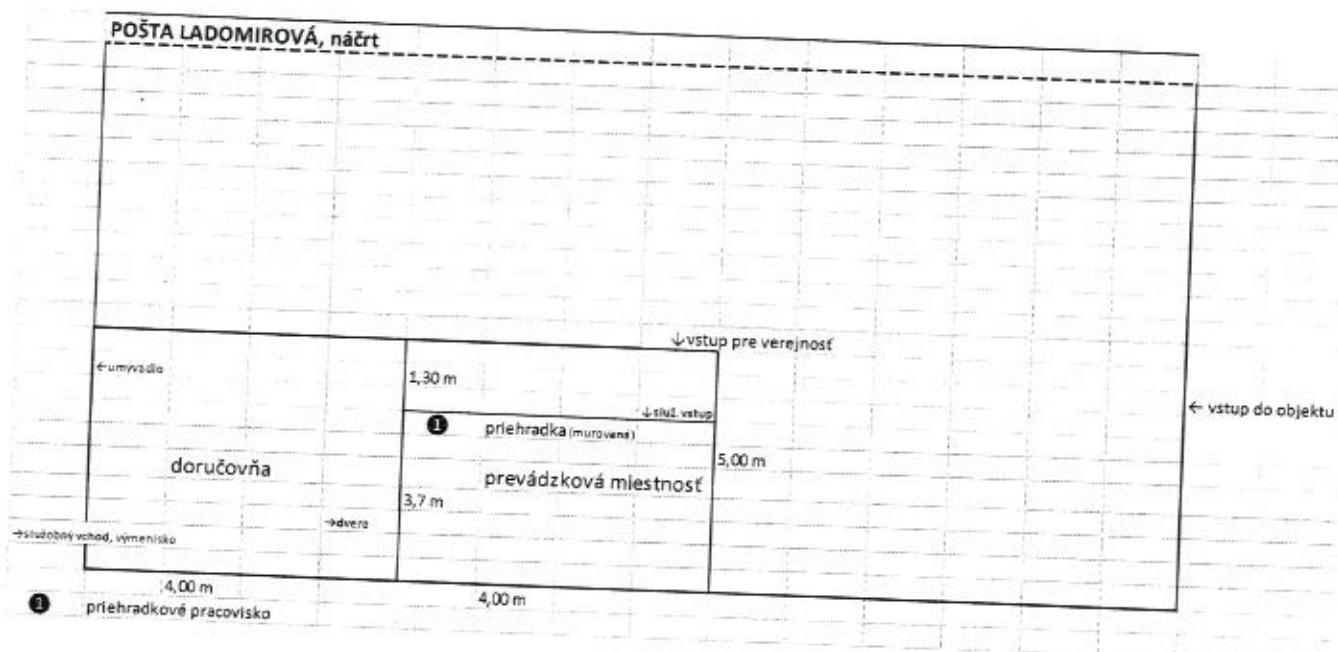
Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 7/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*

Príloha č. 1

Súpis prenajatých nebytových priestorov

číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²	Pozn.
1	Prevádzka	20,00	
2	Miestnosť doručovateľov	20,00	
3	Spoločné priestory	18,00	časť chodby, WC
X	Spolu:	58,00	

Príloha č. 2, Náčrt



Parafy: 	Nájom NP pre Poštu Ladomirová	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 8/8	číslo v CEEZ: 985 /2018 Klasifikácia informácií: V*