

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Obecny úrad Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová, v zastúpení: PhDr. Vladislav Cuper
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Dôstojný život všetkým, n. o., Centrálna 632/7, 089 01 Svidník, IČO: 50524445,
v zastúpení: Bc. Alena Štefanisková
ďalej len „nájomca“

**Čl. I.
Predmet nájmu**

1. Prenájom nebytových priestorov (kuchyne a zasadacej miestnosti) Obecného úradu v Ladomirovej č. 33, 090 03 Ladomirová.

**Čl. II.
Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy, za účelom realizácie akreditovaného vzdelávacieho programu Kuchár – 3583/2018/47/2.

**Čl. III.
Výška nájomného**

1. Za spoločné zdieľane priestorov podľa bodu 1. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 700 EUR + energie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi skutočnú spotrebu energie za celú dobu trvania kurz podľa Čl. V. zmluvy.
Počiatočný stav elektrometra k 01.10.2019 bude.....

**Čl. IV.
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy v sume 700 EUR bude nájomca platiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac na účet vedený: PRIMA BANKA, s. r. o., pobočka Svidník
IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
2. Prevádzkové náklady bude platiť prenajímateľ.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2019 do 10.12.2019**.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

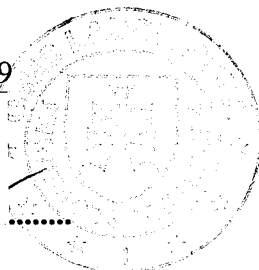
1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán kedykoľvek.
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 166/1990 Zb.
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 166/1990 Zb.
 - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ladomirovej 24.09.2019

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Dôstojnosť všetkým, n.o.
217
ník
IČO: 50
2120353994