

**Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená v zmysle § 50a a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami**

Zmluvné strany:

1. Budúci predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Anna Marhulíková,**

Rodená: **Martiníková**

Rodné číslo:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Ján Marhulík,**

Rodený: **Marhulík**

Rodné číslo:

Trvale bytom: **Tačevská ulica č. 19/605, 085 01 Bardejov**

(ďalej len „budúci predávajúci“)

2. Budúci kupujúci:

Obec LADOMIROVÁ

Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce

IČO : **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „budúci kupujúci“)

I.

Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že budúci predávajúci sú výlučnými vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, pričom z uvedenej nehnuteľnosti budúci predávajúci predávajú budúcemu kupujúcemu časť pozemku, a to nasledovne:
 - a) Mgr. Anna Marhulíková a Mgr. Ján Marhulík, sú výlučnými vlastníkami pozemku vedenom na LV 389, parcela č. KN - C 390 – ostatná plocha o výmere 12 671 m².
 - b) Budúci predávajúci predáva budúcemu kupujúcemu časť parcely, ktorá bude vytvorená z parcely č. KN – C 390, a to na základe geometrického plánu.
2. Budúci predávajúci týmto predáva a budúci kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **4,00,- € / m²** (slovom: štyri eura, za jeden meter štvorcový). Celková cena za pozemok bude násobkom metrov štvorcových, ktoré budú vytvoreného geometrickým plánom.
2. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená najneskôr do 30 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to po dohode v závislosti na cene pozemku, aj v splátkach na účet predávajúcemu číslo **4019135915/7500 (ČSOB)**, ktoré budú dohodnuté v kúpnopredajnej zmluve.

III.

Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení, a táto budúca kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Budúci predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil budúceho kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo budúci kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Budúci predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a preto budúci kupujúci žiadne nepreberá.
3. Budúci predávajúci je povinný spolupracovať s budúci kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým budúcemu kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) na nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je budúci predávajúci povinný vrátiť budúcemu kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a budúci kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je touto zmluvou splnomocnený budúci predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, náklady spojené s podaním návrhu na vklad a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znáša zo svojho budúci kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladamirovej dňa: 01.11.2016

Budúci kupujúci

PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce Ladamirová

Budúci predávajúci

Mgr. Anna Marhulíková
Mgr. Ján Marhulík