

Názov a miesto
stavby:

Stavebné úpravy komunitného centra
Ladomirová súp.č. 33
okres Svidník

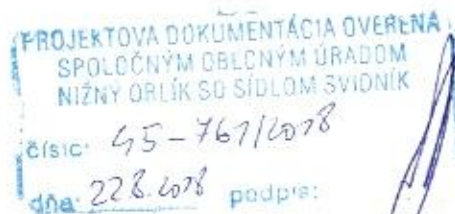
Investor:

Obec Ladomirová
okres Svidník

Projektant:

Ing. arch. Štefan Zdravecký
autorizovaný architekt
Dlhá 509/13, 089 01 Svidník

TECHNICKÁ SPRÁVA



1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1. Účel stavby

Účelom realizácie navrhovaných stavebných úprav komunitného centra je:

- **zväčšiť úžitkovú plochu prevádzky komunitného centra navrhovanou vstavbou stropu vo vstupnej hale kultúrno správne budovy**
- **doplniť chýbajúce sociálne zariadenie personálu a zriadiť nový zdroj ÚVK + TUV**
- **doceliť úsporu prevádzkových nákladov na vykurovanie**

Objekt kultúrno správnej budovy s komunitným centrom je situovaný na pozemku parc. KN 315, ktorý je vo vlastníctve investora.

1.2. Zásady funkčného, technického, architektonického a výtvarného riešenia

Navrhované stavebné úpravy komunitného centra budú realizované v obci Ladamirová, na parcele č KN 315, k. ú. Ladamirová. Komunitné centrum je umiestnené v objekte kultúrosprávnej budovy. V novovstavanej hygienickosociálnej miestnosti na poschodí bude osadený aj nástenný plynový kondenzačný kotol ÚVK.

V novovytváranej učebni komunitného centra na poschodí sa bude prevádzať výuka počítačovej gramotnosti.

Technické prevedenie stavebných úprav predpokladá vstavbu stropu vo vstupnej dvojpodlažnej hale na nosnej rámovej zvaranej ocelevej konštrukcii na pätkových monolitických betónových základoch.

2. STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1. Výkopy

Výkopy pre základové pätky sa prevedú vybúraním v podlahe v jestvujúcej vstupnej dvojpodlažnej hale na prízemí. Dno výkopov pre základové pätky v úrovni styčnej základovej škáry bude 800 mm a upraví sa zhutneným štrkopieskovým lôžkom hrúbky 150 mm.

2.2. Základy

Nové pätkové základy budú tvorené základovými pätkami z betónu tr. B – 15 MPa. Základové konštrukcie budú uložené na lôžku zo zhutneného štrkopiesku hrúbky 150 mm. Základová škára je navrhnutá v nezamrzajúcej hĺbke. Jestvujúci objekt kultúrno správnej budovy ostane nepodpivničený.

2.3. Nadzemné zvislé nosné konštrukcie

Nosný zvaraný oceľový rám na prízemí budovy bude z oceľových U profilov č.16.

2.4. Vodorovné nosné konštrukcie

Nosná vstavaná stropná doska vo vstupnej hale bude železobetónová monolitická dosková, hrúbky 150 mm. Nadokenné a naddverné preklady budú v rámci daných stavebnotechnických podmienok riešené ako prefabrikované, typové, keramické.

Podkladový betón na prízemí bude triedy: B 15 MPa, uložený na zhutnenom štrkopieskovom lôžku, hrúbky 100 mm. Na armovanie sa použije výstuž KARI rohoží – prúty hrúbky 5 mm, oká 150 x 150 mm.

2.5. Konštrukcie nenosných priečok

Nenosné vnútorné nové deliace priečky na poschodí sa vybudujú sádkartónové hrúbky 100 mm (s obojstrannou hladkou omietkou).

2.6. Výplne otvorov

Novonavrhované malé okno v novonavrhovanej hygienickosociálnej miestnosti komunitného centra na poschodí bude plastové, otváracie výklopné, kompletizované, zasklené izolačným dvojsklom s koeficientom prestupu tepla $U = 1,0$ a nižším.

2.7. Tepelné izolácie

Podlahy prízemia sa tepelne zaizolujú tvrdenou vrstvou NOBASIL-u PP, hrúbky 2x30 mm, uloženého na plošnej hydroizolácii na podkladovom betóne.

2.8. Izolácie proti vode

Vodorovná izolácia proti zemnej vlhkosti sa doplní natavovaním na podkladovom betóne a základových pátkách na prízemí a to v zložení: 1 x HYDROBIT + 2 x náter asfaltopenetračný.

2.9. Konštrukcie tesárske a stolárske

V rámci tesárskych prác sa prevedie debnenie betónových monolitických konštrukcií.

2.10. Podlahy a dlažby

Podlahy a dlažby v jednotlivých vnútorných miestnostiach komunitného centra sú navrhnuté v súlade s hygienickoprevádzkovými požiadavkami na dané vnútorné prostredie. Navrhované podlahy sú uvedené v legende pôdorysu poschodia –nový stav.

2.11. Úpravy povrchov

Vonkajšia fasáda na časti kultúrno správnej budovy s komunitným centrom je upravená fasádnou ušľachtilou omietkou typu Baunit Granolan vo farbe svetlohnedej.

Sokel je zhotovený z hrubozrnnej omietky MARMOLIT vo farbe tmavo šedohnedej.

3. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Objekt kultúrnosprávnej budovy je napojený na verejný vodovod v obci Ladomirová samostatnou vodovodnou prípojkou, ktorá svojou dimenziou postačuje pre uvažované stavebné úpravy. Vnútrošnou rekonštrukciou a rozšírením sa napoja nové zariadenie predmetu ZTI komunitného centra na poschodí kultúrnosprávnej budovy

Objekt ostane napojený na verejnú obecnú kanalizáciu samostatnou kanalizačnou vonkajšou prípojkou, pričom na vetve z kuchyne je osadený typový lapač tukov LAPOL T, v pochôdznom prevedení.

Objekt ostane napojený na existujúcu verejnú elektrickú sieť v obci Ladomírová vlastnou kábelovou zemnou elektrickou prípojkou.

Vykurovanie komunitného centra v objekte kultúrnosprávnej budovy bude ústredné, teplovodné, s kondenzačným nástenným plynovým kotlom so zabudovaným ohrevom teplej vody, tlakovou expanznou nádobou a zabudovaným obehovým čerpadlom v novovstavanej sociálnej hygienickej miestnosti komunitného centra na poschodí. Komín pre odťah spalín bude kompletizovaný – systém SCHIEDELL – KERASTAR, s vložkou DN 100 mm.

4. ZÁVER

Pri prevádzaní stavebných prác a prác so stavebnými ručnými a pojazdnými mechanizmami je nevyhnutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a vyhlášky s tým súvisiace.

Svidník, august 2018

Vypracoval: Ing. arch. Štefan Zdravecký
autorizovaný architekt

