



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Zápisnica z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladomirová zo dňa 30.03.2018 o 17:00 hod.

Rokovanie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladomirovej zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prejednanie odpredaja obecných pozemkov.
5. Prejednanie schválenia pôžičky.
6. Rôzne.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Poslanci OZ prerokovali jednotlivé body nasledovne:

1. OTVORENIE

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce PhDr. Vladislav Cuper. Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci zo 7 členov obecného zastupiteľstva a teda OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil návrh programu a popýtal poslancov o jeho doplnenie. Žiaden poslanec nemal k danému návrhu pripomienky. Následne starosta obce dal o uvedenom programe hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Nepřítomný: Marek Džurban,

Za: 6. - Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ing. Peter Žák, PhD., Ernest Cina, Miroslav Haluška.

Protí: 0

UZNESENIE 1: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

- a) Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Dr. Jozef Žák.

UZNESENIE 2: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice – Mgr. Pavol Jesenský, Ing. Dr. Jozef Žák.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

b) Určenie zapisovateľa.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutie obecného zastupiteľstva bol určený PhDr. Vladislav Cuper.

UZNESENIE 3: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice – PhDr. Vladislav Cuper.

3. KONTROLA UZNESENÍ

Starosta obce uviedol, že uznesenia sa priebežne plnia.

UZNESENIE 4: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie priebežné plnenie uznesení.

4. PREJEDNANIE ODPREDAJA OBECNÝCH POZEMKOV

Na základe skutočností, že na obecnom zastupiteľstve dňa 12.03.2018 nebol daný súhlas na odpredaj obecných pozemkov, starosta obce kontaktoval jednotlivých poslancov s vysvetlením, prečo neschválili odpredaj obecných pozemkov. Poslanec Mgr. Pavol Jesenský uviedol, že po rozhovore s občanmi obce, títo nie sú za to, aby sa obecné pozemky v extraviláne obce predávali. Taktiež Ing. Peter Žák, PhD. na zastupiteľstve uviedol, že obec nemá tých pozemkov veľa a je dobré, aby do budúcnosti obci nejaké pozemky zostali.

Tieto informácie starosta obce podal poslancom obecného zastupiteľstva, s tým, že popýtal ostatných poslancov, aby sa k danej téme vyjadrili. Ing. Dr. Jozef Žák podotkol, že je dobré, aj napriek tomu, že v minulosti bol schválený ich odpredaj, aby sa tieto pozemky nepredávali. Ostatní poslanci nemali k danej téme iné pripomienky.

Starosta obce uviedol, že obec potrebuje finančné prostriedky, pretože po zaplatení splátkových kalendárov, obci nezostávajú skoro žiadne finančné zdroje, pričom ešte obec čaká ďalšia veľká investícia, a to zakúpenie cca. 860 stromčekov, ktoré v rámci projektu „Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – Obec Ladomirová“ neboli vysadené, pričom prvých 400 stromčekov má byť vysadených do 31.05.2018 a zvyšných do 31.08.2018. Ak obec stromčeky nevysadí, bude musieť vrátiť cca. 30 tis. EUR. Iné finančné prostriedky, ako z predaja pozemkov obec nemá a je nevyhnutné sa vyhnúť vráteniu finančných prostriedkov, pretože to zadlží obec ešte viac.

Následne dal starosta obce hlasovať o tom, či poslanci súhlasia s tým, aby sa pozemky, ktoré boli dané na odpredaj, a to prostredníctvom zákona č. 140/2004 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, aby **tieto neboli odpredané.**

Hlasovanie poslancov:

Za: 6. - Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Miroslav Haluška, Ernest Cina, Ing. Dr. Jozef Žák, Ing. Peter Žák, PhD.

Proti: 0.

UZNESENIE 5: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej neschvaľuje odpredaj obecných pozemkov, a to: 790/14-1044 m², 790/15-1034 m², 790/16-1331 m², 790/69-81675 m², SPOLU-85084 m², a to za cenu 25 525,20,- EUR.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

5. PREJEDNANIE SCHVÁLENIA PÔŽIČKY

Na základe informácií, že poslanci obecného zastupiteľstva mali pripomienky k odpredaju obecných pozemkov, starosta obce hľadal iné možnosti ako získať finančné prostriedky. Následne starosta obce podal poslancom obecného zastupiteľstva informáciu, že kontaktoval firmu AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., zastúpenú Ing. Jozefom Ilečkom, a to vo veci získania pôžičky. Po osobnom rozhovore bol zo strany p. Ing. Jozefa Ilečka daný návrh o poskytnutí bezúročnej pôžičky pre obec Ladomirová, a to za nasledujúcich podmienok:

Finančná pôžička od firmy AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., zastúpená Ing. Jozef Ilečkom, konateľ spoločnosti, Stropkovská 474, Svidník, IČO: 31 734 154:

1. Vo výške 25 500,- EUR.

2. V lehote splatnosti do 31.03.2021.

3. S úrokovou sadzbou: bezúročne.

4. Ručenie za pôžičku (záložné právo): „*Pozemky zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom vo Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo: 640, pre okres Svidník, obec Ladomirová, katastrálne územie Ladomirová parcely „E“, evidované na katastrálnej mape, a to:*

790/14	1044 m ²
790/15	1034 m ²
790/16	1331 m ²
<u>790/69</u>	<u>81675 m²</u>
SPOLU	85084 m².

5. Nezaplatenie pôžičky v uvedenej lehote: *Ak obec nezaplatí pôžičku veriteľovi v stanovenej lehote do 31.03.2021 v celkovej sume, resp. časti sumy poskytnutej pôžičky, vlastníkom založených pozemkov, resp. ich častí sa stáva firma AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., pričom uvedená firma si na vrátenie celej, resp. časti pôžičky nebude následne nárokovať.*

Ďalej starosta obce uviedol, že je ešte v jednaní za akú dobu bude pôžička splatná. Návrh splatnosti je 3 roky, t. j. do 31.03.2021. Starosta obce ďalej poukázal na to, že sa blížila komunálne voľby, ktoré budú tento rok v novembri 2018. Pričom ak by už PhDr. Vladislav Cuper nebol starostom obce, aby ďalší starosta obce mal časovú rezervu cca. 2,5 roka vrátiť uvedenú pôžičku uvedenej firme, aby pozemky, za ktoré obec ručí neprepadli uvedenej firme, resp. sa dohodnúť z uvedenou firmou na predĺžení splatnosti pôžičky.

Starosta poukázal, že je lepšie pozemky odpredať, ako si zobrať pôžičku, a to z dôvodu, že obci sa navýši dlh, čo môže obci na konci roka spôsobiť problémy, a to z dôvodu, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle § 17, môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Na druhej strane, ak obec nezaplatí za uvedenú pôžičku, dlh bude vyrovnaný, a to z dôvodu, že obec ručí za pôžičku pozemkami, pričom po neuhradení pôžičky v stanovenej lehote, pozemky prepadajú uvedenej firme a obci nevznikajú voči danej firme žiadne iné záväzky.

Po poskytnutí uvedených informácií starosta obce požiadal poslancov, aby sa k danému návrhu vyjadrili. P. Ernest Cina uviedol, že ak obec potrebuje skutočne peniaze, je za to, aby za takýchto výhodných podmienok pôžička schválili. Ďalší poslanci nemali k uvedenému návrhu pripomienky, pričom starosta obce dal o súhlase s poskytnutím bezúročnej pôžičky hlasovať.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Hlasovanie poslancov:

Za: 6. - Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Miroslav Haluška, Ernest Cina, Ing. Dr. Jozef Žák, Ing. Peter Žák, PhD.

Proti: 0.

UZNESENIE 6: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje pôžičku, a to nasledovne: Finančnú pôžičku od firmy AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., zastúpená Ing. Jozef Iečko, konateľ spoločnosti, Stropkovská 474, Svidník, IČO: 31 734 154, vo výške 25 525,20,- EUR, v lehote splatnosti do 31.03.2021, s úrokovou sadzbou: bezúročne. Ručenie za pôžičku (záložné právo): „Pozemky zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom vo Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo: 640, pre okres Svidník, obec Ladomirová, katastrálne územie Ladomirová parcely „E“, evidované na katastrálnej mape, a to: 790/14-1044 m², 790/15-1034 m², 790/16-1331 m², 790/69-81675 m², SPOLU-85084 m²“. Nezaplatenie pôžičky v uvedenej lehote: Ak obec nezaplatí pôžičku veriteľovi v stanovenej lehote do 31.03.2021 v celkovej sume, resp. časti sumy poskytnutej pôžičky, vlastníkom založených pozemkov, resp. ich častí sa stáva firma AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., pričom uvedená firma si na vrátenie celej, resp. častí pôžičky nebude následne nárokovať.

6. RÔZNE

V rôznych starosta obce poslancom OZ podal informáciu, že obec chce vydať fotografickú knihu o obci Ladomirová. Následne vyzval, ak niekto má doma nejaké staré fotky, aby ich doručil na obecný úrad, tieto sa oskenujú a budú použité ako fotky do knihy. Uviedol, že obec nemá zadokumentovanú fotograficky žiadnu históriu a bolo by potrebné, a to nielen pre nás, ale aj pre naše deti, aby boli na našu obec čo najlepšie pamiatky.

UZNESENIE 7: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie informáciu o vydaní fotografickej knihy o obci Ladomirová.

7. NÁVRH NA UZNESENIE

V závere dal starosta obce hlasovať za návrh uznesení.

ZOZNAM UZNESENÍ:

UZNESENIE 1: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LADOMIROVÁ SCHVAĽUJE PROGRAM ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA.

UZNESENIE 2: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE – MGR. PAVOL JESENSKÝ, ING. DR. JOZEF ŽÁK.

UZNESENIE 3: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE URČENIE ZAPISOVATEĽA ZÁPISNICE – PHDR. VLADISLAV CUPER.

UZNESENIE 4: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE PRIEBEŽNÉ PLNENIE UZNESENÍ.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

UZNESENIE 5: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LADOMIROVEJ NESCHVAĽUJE ODPREDAJ OBECNÝCH POZEMKOV, A TO: 790/14-1044 M², 790/15-1034 M², 790/16-1331 M², 790/69-81675 M², SPOLU-85084 M²“, A TO ZA CENU 25 525,20,- EUR.

UZNESENIE 6: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LADOMIROVEJ SCHVAĽUJE PÔŽIČKU, A TO NASLEDOVNE: FINANČNÚ PÔŽIČKU OD FIRMY AGROSLUŽBY SVIDNÍK, S.R.O., ZASTÚPENÁ ING. JOZEF ILEČKO, KONATEĽ SPOLOČNOSTI, STROPKOVSKÁ 474, SVIDNÍK, IČO: 31 734 154, VO VÝŠKE 25 525,20,- EUR, V LEHOTE SPLATNOSTI DO 31.03.2021, S ÚROKOVOU SADZBOU: BEZÚROČNE. RUČENIE ZA PÔŽIČKU (ZÁLOŽNÉ PRÁVO): „POZEMKY ZAPÍSANÉ V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ VEDENOM OKRESNÝM ÚRADOM VO SVIDNÍKU, KATASTRÁLNY ODBOR NA LISTE VLASTNÍCTVA ČÍSLO: 640, PRE OKRES SVIDNÍK, OBEC LADOMIROVÁ, KATASTRÁLNE ÚZEMIE LADOMIROVÁ PARCELY „E“, EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE, A TO: 790/14-1044 M², 790/15-1034 M², 790/16-1331 M², 790/69-81675 M², SPOLU-85084 M²“. NEZAPLATENIE PÔŽIČKY V UVEDENEJ LEHOTE: AK OBEC NEZAPLATÍ PÔŽIČKU VERITEĽOVI V STANOVENEJ LEHOTE DO 31.03.2021 V CELKOVEJ SUME, RESP. ČASTI SUMY POSKYTNUTEJ PÔŽIČKY, VLASTNÍKOM ZALOŽENÝCH POZEMKOV, RESP. ICH ČASTÍ SA STÁVA FIRMA AGROSLUŽBY SVIDNÍK, S.R.O., PRIČOM UVEDENÁ FIRMA SI NA VRÁTENIE CELEJ, RESP. ČASTI PÔŽIČKY NEBUDE NÁSLEDNE NÁROKOVÁŤ.

UZNESENIE 7: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LADOMIROVÁ BERIE NA VEDOMIE INFORMÁCIU O VYDANÍ FOTOGRAFICKEJ KNIHY O OBCI LADOMIROVÁ.

UZNESENIE 8: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LADOMIROVÁ SCHVAĽUJE NÁVRH UZNESENÍ.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

Za: 6. - Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ing. Peter Žák, PhD., Ernest Cina, Miroslav Haluška.

Proti: 0

UZNESENIE 8: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje návrh uznesení.

8. ZÁVER

Starosta obce konštatoval, že 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 30.03.2018 rokovalo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení.

Po prerokovaní programu starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poďakoval za účasť poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Zapísal: PhDr. Vladislav Cuper

V Ladomirovej dňa, 30.03.2018

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Jesenský

.....

Ing. Dr. Jozef Žák

.....

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová