



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladomirová zo dňa 16.02.2017.

Rokovanie 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladomirovej zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

### Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Informácia o finančnej situácii obce.
5. Inventarizácia záväzkov obce – premlčané záväzky obce.
6. Návrh na odpustenie nájmu za rok 2016 bytovej jednotke 223.
7. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2017 o zrušení Základnej školy v Ladomirovej, Materskej školy v Ladomirovej a zriadení Základnej školy s materskou školou, Ladomirová 32, Ladomirová.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku č. KN C 80, LV 1 p. Jaroslav Demeter.
9. Žiadosť o nájom nebytových priestorov neziskovej organizácie DUKLA DESTINATION, Sov. Hrdinov 165, z dôvodu zriadenia „Infocentra pre turistický ruch“ v obci Ladomirová.
10. Návrh na výstavbu materskej školy v areály ZŠ v Ladomirovej, v rámci výzvy na rekonštrukciu, úpravu, výstavbu MŠ s vysokým počtom detí pochádzajúcich z MRK.
11. Informácia o zatvorení obecnej sály z dôvodu bezpečnosti majetku obce a zdravia občanov.
12. Informácia o začatej rekonštrukcii kuchyne pri obecnej sále.
13. Informácia o kontrole, ktorá prebehla k projektu „Regenerácia obce Ladomirová“.
14. Informácia o plánovanej výstavbe pódia na ihrisku pri ZŠ.
15. Informácia o plánovanej výstavbe altánku pri obecnom úrade.
16. Informácia o ponuke obecných priestorov na prenájom.
17. Informácia o pláne rekonštrukcie verejného osvetlenia na hlavnej ulici.
18. Rôzne.
19. Návrh na uznesenie.
20. Záver.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## Poslanci OZ prerokovali jednotlivé body nasledovne:

### **1. OTVORENIE**

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce PhDr. Vladislav Cuper. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov zo 7 členov obecného zastupiteľstva a teda OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil zmenený návrh programu, nie tak ako bol uvedený v pozvánke. Ďalšie body na rokovanie OZ poslanci nenavrhlí.

Starosta obce dal o uvedenom programe, ktorý je uvedený vyššie hlasovať.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 1: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje program 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2017.**

### **2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

a) Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Peter Žák, PhD., Marek Haluška.

**UZNESENIE 2: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice – Ing. Peter Žák, PhD., Marek Haluška.**

b) Určenie zapisovateľa.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol určený PhDr. Vladislav Cuper.

**UZNESENIE 3: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice – PhDr. Vladislav Cuper.**

### **3. KONTROLA UZNESENÍ**

Starosta obce uviedol, že uznesenia sa priebežne plnia. Bola uzatvorená kúpno-predajná zmluva s p. Zubrickou Máriou, a to z dôvodu odkúpenia pozemkov pod bytovou jednotkou 223 a okolo nej, pričom boli zaplatené prvé splátky za kúpu pozemku. Odkúpenie zabraného pozemku, a to reguláciou potoka od rómskej osady od rodiny Marhulíkovej bude trochu trvať, a to z dôvodu, že pozemok rod. Marhulíkovej nesúhlasí s výmerou v katastri nehnuteľnosti. Ďalej žiadosť na vytvorenie zberného dvora sa poslali, pričom sa čaká na konanie v uvedenej veci.

**UZNESENIE 4: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení.**



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## 4. INFORMÁCIA O FINANČNEJ SITUÁCII OBCE

Starosta obce podal následnú informáciu o finančnej situácii obce, a to:

1. Obec Ladomirová, má od 08.05.2016 (odkedy starosta nastúpi do svojej funkcie) zaplatené všetky vzniknuté záväzky obce od uvedeného dňa.
2. Obci sa podarilo z vlastných prostriedkov uhradiť staré záväzky cca. v hodnote 10 tis. EUR.
3. Obec Ladomirová schválenou pôžičkou fi. Magellan Slovakia s.r.o. vyplatila podlžnosti obce voči Sociálnej poisťovni (cca. 14 tis. EUR), Daňovému úradu (cca. 14 tis. EUR), Všeobecnej zdravotnej poisťovni (cca. 5 tis. EUR). Ďalej vyplatila podlžnosti obce voči zamestnancom Základnej školy, pretože obec nemala na ich výplaty, z dôvodu zlého nastavenia vyplácania miezd pre zamestnancov Základnej školy. Ďalej sa schválenou pôžičkou zaplatila pôžička, resp. refinancovala pôžička fi. Magellan Slovakia s.r.o., ktorú si zobral predchádzajúci starosta obce vo výške cca. 19 tis. EUR + úroky z omeškania vo výške cca. 3 tis. EUR.
4. Obec Ladomirová je v súčasnosti v jednaní s firmou DRUSTAV s.r.o. Svidník, ktorá podala na obec exekúciu za nevyplatenie sumy vo výške cca. 56 tis. EUR. Po dohode uvedená firma neuzná pohľadávku voči obci cca. vo výške 23 tis. EUR, čím táto pohľadávka bude z účtovníctva obce vymazaná.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že zastupujúci starosta obce podpísal „Dohodu o uznaní záväzku“ s p. SHR – Anna Žáková, vo výške cca. 25 200,- EUR, pričom táto dohoda nebola v zmysle zákona zverejnená, automaticky sa stala neplatnou. Obec Ladomirová vyplatila na základe uvedenej dohody exekúciu p. SHR – Anna Žáková vo výške 11 259,70,- EUR. Na základe neplatnej zmluvy, bola menovaná vyzvaná, aby finančné prostriedky, ktoré obec uhradila, vrátila naspäť obci. Tieto finančné prostriedky boli zaslané na účet obce Ladomirová, pričom uvedené finančné prostriedky boli vyplatené súdnemu exekútorovi p. Makita, na uspokojenie exekúcie č. 601/2015, a to voči MPA RV SR, vo výške 10 691,54,- EUR.
6. Doposiaľ sa obci nepodarilo nájsť žiaden subjekt, ktorý by požičal obci cca. 900 tis. EUR na vyplatenie všetkých záväzkov obce Ladomirová. V súčasnosti prebieha jednanie z Úradom vlády SR o poskytnutie štátnej pôžičky. Zatiaľ nie je jasné, či nám bude uvedená pôžička poskytnutá.
7. Ďalej prebieha rokovanie so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, ktorej je obec dlžná cca. 80 tis. EUR, a to za poskytnutie pôžičky, ktorú minulý starosta nesplácal. V najbližšej dobe má dôjsť k dohode, že obec Ladomirová bude túto pôžičku ďalej splácať, aj z úrokmi z omeškania.
8. Dňa 14.02.2017 na stretnutí v Bratislave, v centrále Štátneho fondu rozvoja bývania, bola prejednávaná pôžička obci, ktorú obec nesplácala cca. v 23 nezaplatených splátkach a ktorá bola vypovedaná a daná na vymáhanie. Obec je dlžná ŠFRB sumu vo výške cca. 80 tis. EUR. Uvedená pôžička bola obci poskytnutá na výstavbu bytovej jednotky 3x4, so súpisným číslom 223. Splátky pôžičky boli v sume 231,- EUR / mesiac. Tu chcem podotknúť to, že obec Ladomirová pravdepodobne účelovo nesplácala uvedenú pôžičku, pretože nie je možné, aby obec nemala na účte mesačne 231,- EUR na mesačnú splátku. Pričom nájomníci v uvedenej bytovke mesačne platili nájom vo výške 20,- EUR, čo je pri celej bytovej jednotke suma 240,- EUR. Finančné prostriedky, ktoré nájomníci obci uhradili, mali byť poukázané na účet ŠFRB, pričom nie je jasné, kde tieto finančné prostriedky skončili, keď neboli poukazované na účet ŠFRB. V najbližšej dobe má dôjsť k dohode, že obec bude v uvedených splátkach pokračovať, čím by si plnila svoje záväzky voči uvedenej spoločnosti.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

9. Od 13.01.2017 nájomníci v bytovej jednotke 223 si platia elektrickú energiu sami, a to jednotlivo za každý byt Východoslovenskej energetike a.s. a nie obci, ktorá musela v minulosti platiť za vyčerpanú elektrickú energiu v uvedenej bytovej jednotke mesačne cca. 1000,- EUR. Týmto krokom obec mesačne ušetrí cca. 1000,- EUR, ktoré môžu ísť na splácanie dlhu obce.
10. Veľkým problémom je účtovníctvo, ktoré vedie Spoločný obecný úrad N. Orlík obci Ladomirová. V súčasnosti je veľký problém zistiť, aký je na 100 % dlh obce, pretože uvedená spoločnosť, ktorá vedie obci účtovníctvo, do účtovníctva netypovala záväzky obce jednotlivo, a to napr. Fa. firma DRUSTAV s.r.o. v sume 28 800,- EUR, splatná dňa 28.02.2013, ale ich typovala bez názvu firmy, čím nie je možné si odsúhlasiť záväzky obce voči všetkým firmám. Týmto nekompetentným účtovaním obec nemá prehľad o záväzkoch, ktoré má voči firmám. Pri osobnom rozhovore v uvedenej spoločnosti bolo oznámené, že obec si má sama viesť v programe EXCEL všetky svoje záväzky. Pričom nechápeme prečo, keď platíme uvedenej spoločnosti ročne sumu cca. vo výške 5500,- EUR. Od 01.01.2017 obec začala viesť účtovníctvo aj vo vlastnej réžii, pričom účtovníčka ma za úlohu viesť podrobné účtovníctvo, ako to obci zo zákona vyplýva. Veríme, že sa tento problém obci podarí v čo najkratšej dobe vyriešiť. Obec v decembri 2016 dala žiadosť o výpoveď z poskytovania účtovníctva pre obec Ladomirová spoločnosti Spoločná obecná úradovňa N. Orlík. Po osobnom stretnutí nám bolo oznámené, že výpovedná lehota je 1 rok, ale je možné, aby uvedená spoločnosť odstúpila od dohody, ale za podmienky, že obec vyplatí dlh uvedenej spoločnosti vo výške cca. 3500,- EUR, čo v súčasnosti nie je možné.
11. Vzhľadom na skutočnosť, že sa stabilizovala finančná situácia obce, je možné priebežne splácať záväzky obce, ale iba vo veľmi malej miere.

## UZNESENIE 5: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie informáciu o finančnej situácii obce Ladomirová.

### 5. INVENTARIZÁCIA ZÁVÄZKOV OBCE – PREMLČANÉ ZÁVÄZKY

Starosta obce predložil návrh na premlčanie záväzkov obce. Ide o záväzky staršie ako 4 roky, pri ktorých nebolo potvrdené uznanie záväzkov. Ide o tieto záväzky:

|    |                           |            |            |            |
|----|---------------------------|------------|------------|------------|
| 1  | Svidgas, s.r.o Svidník    | 600602092  | 21.3.2006  | 1 000,00 € |
| 2  | Svidgas, s.r.o Svidník    | 600606192  | 26.6.2006  | 8,20 €     |
| 3  | EX CREDIT                 | 7719060001 | 13.4.2008  | 2 606,34 € |
| 4  | EX CREDIT                 | 7719070001 | 13.4.2008  | 1 868,51 € |
| 5  | EX CREDIT                 | 7719070002 | 13.4.2008  | 2 972,75 € |
| 6  | Sporter s.r.o             | 32/2008    | 8.5.2008   | 829,85 €   |
| 7  | STAVBET OP, s.r.o Sk      | 2008/145   | 16.5.2008  | 659,31 €   |
| 8  | Kódexpress, s.r.o         | 330671     | 6.12.2010  | 675,05 €   |
| 9  | Kódexpress, s.r.o         | 330671     | 6.12.2010  | 1 091,27 € |
| 10 | SAMNET, Zlaté Moravce     | 330671     | 14.2.2011  | 32,86 €    |
| 11 | MONEX, Kohajda, Prievidza | 20110934   | 9.5.2011   | 19,90 €    |
| 12 | LIMPO, s.r.o. Prešov      | 20110416   | 17.6.2011  | 200,00 €   |
| 13 | Marta Dvorská, Bardejov   | 56/2011    | 14.10.2011 | 400,00 €   |



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

|    |                             |          |            |            |
|----|-----------------------------|----------|------------|------------|
| 14 | MAZAD s.r.o., Podhorany     | 38/2011  | 13.10.2011 | 2 880,18 € |
| 15 | EXPOTRADING SLOVAKIA, s.r.o | 45533865 | 8.11.2011  | 2 000,00 € |
| 16 | ELCARTECH, Vanda, Svidník   | 20115197 | 27.12.2011 | 44,95 €    |
| 17 | JASTEX s.r.o. MI            | 2012039  | 29.6.2012  | 1344,00 €  |
| 18 | NEXTECH, s.r.o. Prešov      | 20120047 | 16.11.2012 | 1000,00 €  |

Ide o 18 záväzkov, v celkovej sume 19 866,17,- EUR. Následne budú uvedeným firmám zaslané listy o premlčaní záväzku, s tým, že v prípade nesúhlasu, žiadame uvedené firmy o predloženie relevantných dokladov, ktoré by odôvodňovali oprávnenosť a vymáhateľnosť uvedených záväzkov.

Starosta obce dal hlasovať o tom, že je možné uvedené záväzky odpísať z účtovníctva, z dôvodu ich premlčania.

### Hlasovanie poslancov:

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 6: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje uvedené záväzky odpísať z účtovníctva, z dôvodu ich premlčania, pričom ak vyjdú najavo skutočnosti, že záväzky nie sú premlčané, z dôvodu ich oprávnenosti, budú naspäť do účtovníctva zaúčtované.**

## **6. NÁVRH NA ODPUSTENIE NÁJMU ZA ROK 2016 BYTOVEJ JEDNOTKE 223**

Starosta obce predložil návrh na odpustenie ročného nájmu všetkým nájomníkom za bytovú jednotku 223, a to z dôvodu, že chybou predchádzajúceho starostu obce uvedená bytová jednotka od doby, keď sa nájomníci do nej nasťahovali platila za elektrickú energiu vysokú tarifu akú platia firmy a nie rodinné domy, resp. byty. Bývalí starosta obce nepodal žiadosť na Východoslovenskú energetiku a.s., a to vo veci zmeny tarify, čím obci za uvedenú bytovú jednotku chodili vysoké ročné nedoplatky. Za rok 2016 vychádzal nedoplatok z uvedeného dôvodu na 1 rodinu / bytovú jednotku v sume cca. 250-350 EUR / rok. Nájomníci za chybu spôsobenú obcou nemôžu, čím starosta obce podáva návrh na odpustenie nájomného za rok 2016, a to celej bytovej jednotke, čím by sa kompenzovali vysoké nedoplatky spôsobené chybou predchádzajúceho starostu. Tento problém je od 13.01.2017 vyriešený, a to tým, že obec Ladomirová zabezpečila, že každý nájomník podpísal z VSE a.s. zmluvu o odbere elektrickej energie, čím faktúry za elektrickú energiu od uvedeného dňa chodia osobitne každému nájomníkovi. Týmto krokom obec ušetrí mesačne cca. 1000,- EUR.

Starosta obce vyzval poslancom, aby sa vyjadrili k uvedenému návrhu. Žiaden poslanec nemal k návrhu pripomienky a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

### Hlasovanie poslancov:

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 7: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje odpustenie ročného nájomného za rok 2016 všetkým nájomníkom v bytovej jednotke Ladomirová 223, 090 03 Ladomirová, a to z dôvodu chyby predchádzajúceho starostu obce, ktorý nepodal žiadosť o zníženie tarify na Východoslovenskú energetiku a.s., čím spôsobil, že nájomníkmi vznikli vysoké nedoplatky za elektrickú energiu. Nájomníci platili za elektrickú energiu vysokú tarifu ako firmy a nie ako rodinné domy, resp. byty. Zmena nájomného sa týka iba roku 2016. Od roku 2017 nájomníci sú zaviazaní platiť nájomné v zmysle nájomnej zmluvy 20,- EUR / mesiac. Odpustenie nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.**

**7. VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIA Č. 1/2017 O ZRUŠENÍ ZÁKLADNEJ ŠKOLY V LADOMIROVEJ A MATERSKEJ ŠKOLY V LADOMIROVEJ A ZRIADENÍ ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU, LADOMIROVÁ 32, LADOMIROVÁ**

Starosta obce predložil VZN č. 1/2017 o zrušení Základnej školy v Ladomirovej, Materskej školy v Ladomirovej a zriadenie Základnej školy s materskou školou, Ladomirová 32, Ladomirová. Uvedené VZN má riešiť to, že vznikne nový právny subjekt, a to Základná škola s materskou školou, v Ladomirovej, s vlastným číslom účtu a vlastnou právnou subjektivitou. Týmto krokom bude Základná škola s materskou školou samostatná jednotka, ktorá bude mať vlastné číslo účtu a bude sa sama starať o seba. V súčasnosti obec Ladomirová je vo veľmi veľkých dlhoch, pričom nemôže čerpať dotácie napr. z úradu práce a pod. Týmto krokom vznikne nový právny subjekt, ktorý je na obci nezávislý, čím sa môže zapojiť do rôznych projektov, ktoré pomôžu zlepšiť výučbu detí, ale aj výchovu. Táto jednotka bude samostatná, čím všetky finančné zdroje, ktoré obec prijímala na jej chod, budú chodiť na účet Základnej školy s materskou školou, čím obec nebude zasahovať do ich hospodárenia.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k uvedenému VZN vyjadrili, resp. predniesli svoje návrhy. Ing. Pavol Jesenský dal otázku, či skutočne tento krok pomôže zlepšiť financovanie Základnej školy. Starosta obce odpovedal, že určite, pretože ZŠ + MŠ budú hospodáriť z prostriedkami, ktoré im obec poskytne a obec do ich hospodárenia nebude zasahovať. Pravdaže kontrola hospodárenia zo strany obce tam bude. MVDr. Vladimír Čipák chcel vedieť, či budú ušetrené finančné prostriedky, ktoré škola ušetrí účelne použité. Starosta obce poukázal na to, že nie je problém, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie, ktoré by riešilo účelné využitie usparených finančných prostriedkov ZŠ+MŠ, a to schválením obecného zastupiteľstva. Pričom obecné zastupiteľstvo by schvaľovalo, kde sa ušetrené finančné prostriedky použijú, aby nedošlo k tomu, že značná časť ušetrených finančných prostriedkov bude poukázaná na odmeny a malá časť na rekonštrukciu školy, školských priestorov a pod.

Ďalej žiaden poslanec nemal otázky k uvedenému VZN, čím dal starosta obce o uvedenom VZN hlasovať.

## **Hlasovanie poslancov:**

**Prítomní: 6**

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti: 0**



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 8: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje VZN č. 1/2017 v plnom znení.**

## **8. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU Č. KN C 80, LV 1 P. JAROSLAV DEMETER**

Na obec Ladomirová prišla žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. KN C 80, LV 1 v katastri obce Ladomirová. Ide o pozemok pri rómskej osade, na ktorom v súčasnosti je futbalové ihrisko. Starosta obce poslancov oboznámil, že na uvedený pozemok je niekoľko záložných práv, a to zväčša exekúciami, ktoré na obec prišli, pričom nie je možné v súčasnosti tento pozemok z ťarchou predať. Preto navrhuje, že je možné tento pozemok predať, iba za predpokladu, že na uvedenom pozemku nebude žiadna ťarcha, a to za cenu 5,- EUR / meter štvorcový, ktorú navrhli poslanci obce.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k uvedenému návrhu vyjadrili, resp. predniesli svoje návrhy. P. Ernest Cina uviedol, že počul, že starosta obce PhDr. Vladislav Cuper sľúbil, že menovanému uvedený pozemok sa odpredá. Starosta obce poukázal na to, že menovaný p. Demeter sám povedal, že už bývalý starosta mu sľúbil, že mu odpredá uvedený pozemok. Ďalej starosta obce poukázal na to, že nie je možné predať pozemok zo strany obce na ktorom je ťarcha, pretože nedôjde k jeho zapísaniu do katastra nehnuteľností, ako sa to stalo v prípade p. Pasnišina a Čipčovského. P. Demeter bol na to zo strany starostu upozornený, pričom sa sám vyjadril, že by uvedený pozemok odkúpil od exekútora.

Starosta obce poukázal, že na základe výpisu z katastra nehnuteľností je na uvedenom pozemku:

- a) Záložné právo súdneho exekútora JUDr. Michala Birková, EX 221/2016.
- b) Daňového úradu Prešove, rozhodnutím č. 9700502/5/5310454/2014/PO zo dňa 04.12.2014.
- c) Záložné právo fí. BAZÁR JPS, s.r.o. Stropkov, z dôvodu exekúcie a nevyplatenie pôžičky, ktorú si obec zobrala od uvedenej firmy.
- d) Záložná zmluva V 196/13, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- e) Záložná zmluva V 51/13 v prospech Ministerstvu dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Mgr. Pavol Jesenský poukázal na to, že sa na uvedenom pozemku plánovala postaviť materská škôlka. Starosta obce uviedol, že pre občanov je lepšie, ak škôlka bude postavená pri základnej škole, ako pri rómskej osade.

Ďalej starosta obce uviedol, že obec má záujem predať uvedený pozemok, pričom získa finančné prostriedky, ktoré budú slúžiť na splatenie dlhu obce. Predaju uvedeného pozemku sa nebráni, čiže k predaju môže dôjsť iba za podmienky, že na uvedený pozemok nebude uplatňované záložné právo.

Žiaden poslanec nemal voči uvedenému návrhu ďalšie pripomienky, čím dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

### **Hlasovanie poslancov:**

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 9: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje odpredaj uvedeného pozemku č. KN C 80, LV 1, v katastri obce Ladomirová, vo výmere 1603 metrov štvorcových, a to za týchto podmienok:**

- 1. K odpredaju uvedeného pozemku môže dôjsť iba za podmienky, že na uvedený pozemok nebude žiadna ťarcha, resp. záložné právo. V súčasnosti sú na pozemku zapísané tieto ťarchy, resp. záložné práva:**
  - Záložné právo súdneho exekútora JUDr. Michala Birková, EX 221/2016.
  - Daňového úradu Prešove, rozhodnutím č. 9700502/5/5310454/2014/PO zo dňa 04.12.2014.
  - Záložné právo fi. BAZÁR JPS, s.r.o. Stropkov, z dôvodu exekúcie a nevyplatenie pôžičky, ktorú si obec zobrala od uvedenej firmy.
  - Záložná zmluva V 196/13, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
  - Záložná zmluva V 51/13 v prospech Ministerstvu dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- 2. Ak na uvedený pozemok nebude žiadna ťarcha, resp. záložné právo, tak obec môže tento pozemok odpredať za cenu 5,- EUR / meter štvorcový, a to p. Jaroslavovi Demeterovi na základe jeho žiadosti, čo činí spolu 8015,- EUR.**

**9. ŽIADOSŤ O NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NEZISKOVEJ ORGANIZÁCII DUKLA DESTINATION, SOV. HRDINOV 165, Z DÔVODU ZRIADENIA „INFOCENTRA PRE TURISTICKÝ RUCH“ V OBCI LADOMIROVÁ**

Starosta obce prečítal žiadosť neziskovej organizácie DUKLA DESTINATION o prenájom nebytových priestorov, ktorá bola na obec doručená dňa 15.02.2017, a to:

„Týmto listom Vás žiadame o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Ladomirová. Nebytový priestor sa nachádza na adrese Ladomirová 33, v budove obecného úradu. Ide o prvú miestnosť na prízemí po ľavej strane. Predmetný nebytový priestor máme v pláne využívať ako Infocentrum – Informačnú kanceláriu po dobu najmenej 5 rokov. Následne cieľom organizácie bude v rámci Infocentra v obci vybudovať pracovné miesto a rozvíjať cestovný ruch. Prínosom pre obec bude je propagácia, prezentovanie obce a jej okolia navonok, a tiež chrámu zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Navrhovaný mesačný nájom za nebytový priestor bude 20,- EUR za mesiac. Náklady na energie navrhujeme uhrádzať iba počas doby využívania (doby prevádzky) počas letnej turistickej sezóny. Ďalej navrhujeme, aby využívanie sociálnych zariadení v budove našimi zamestnancami bolo započítané v cene nájmu.“

Starosta obce pritom podotkol, že uvedená nezisková organizácia má v pláne vybudovať pred obecným úradom „altánok“, ktorý by slúžil nielen pre turistov, ale aj pre občanov obce, pričom úpravu priestorov, ich rozšírenie, projektovú dokumentáciu a pod. bude zabezpečovať uvedená nezisková organizácia z vlastných prostriedkov.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k uvedenému návrhu vyjadrili. Títo mali pripomienku, že nájom na dobu 5 rokov, je dosť dlhý, pričom uvedená žiadosť neobsahuje žiadne náklady na prerobenie uvedeného priestoru, iba na jeho využívanie, čím pre obec by bolo neefektívne dať uvedený priestor do nájmu na 5 rokov. Preto efektívnejšie by bolo, aby nájom bol stanovený do 31.12.2018, čiže na 2 turistické sezóny. Starosta obce sa vyjadril, že aj tak sa uvedený priestor na nič nevyužíva, pričom sa musí v zimných mesiacoch vytápať, čo obec stojí ďalšie náklady. Nájomom by sa vyriešila spotreba energií na uvedenú kanceláriu.





# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Následne poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu, a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať, a to uzatvoriť nájomnú zmluvu do konca roka 2018, z nájomom 20,- EUR / mesačne a platením energií iba za obdobie, kedy bude prevádzka fungovať.

## Hlasovanie poslancov:

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 10:** Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje prenájom nebytových priestorov, v kancelárii na prízemí, a to neziskovej organizácii DUKLA DESTINATION, za účelom zriadenia „Infocentrum – Informačná kancelária“, a to na dobu do 31.12.2018, za nájomné 20, EUR / mesiac a úhrade nákladov za energie iba za dobu využívania prevádzky.

## **10. NÁVRH NA VÝSTAVBU MATERSKEJ ŠKOLY V AREÁLY ZŠ LADOMIROVÁ, V RÁMCI VÝZVY NA REKONŠTRUKCIU, ÚPRAVU, VÝSTAVBU MŠ S VYSOKÝM POČTOM DETI POCHÁDZAJÚCICH Z MRK**

Starosta obce podal informáciu, že má vyjsť výzva na rekonštrukciu, výstavbu materských škôl, s vysokým počtom detí pochádzajúcich z MRK. V rámci uvedenej výzvy by sa vybudovala nová materská škôlka pri Základnej škole v Ladomirovej, a to pre počet 40 detí, z 2 triedami a pod. Týmto krokom by sa materská škola zmodernizovala a bola by najmodernejšou materskou školou v okolí. Bolo by možné, aby ju navštevovali deti zo Šemetkoviec, Vagrínca, Hunkoviec, Krajného Čierneho, ale aj Krajnej Bystrej a pod. Týmto krokom by sa vyriešil problém z nedostatočnými a zlými priestormi v súčasnej materskej škôlke, pričom pri uvoľnení uvedených priestorov by sa rozšírila školská jedáleň, ktorá je v súčasnosti nedostačujúca.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k uvedenému návrhu vyjadrili, či môže starosta obce pokračovať v príprave materiálov na výzvu, ktorá má pravdepodobne vyjsť v lete 2017. Poslanec Mgr. Pavol Jesenský poukázal na to, či by skutočne nebolo lepšie, aby sa materská škôlka vybudovala pri rómskej osade, a to z dôvodu, že tam v minulosti bola materská škôlka a bola na veľmi dobrom mieste. Starosta obce podotkol, že ak by v budúcnosti nebolo dostatok detí, tak z uvedenej škôlky by sa mohol urobiť denný stacionár, resp. by slúžila pre rozšírenie Základnej školy.

Ďalší poslanci nemali k uvedenému návrhu pripomienky, pričom starosta obce dal hlasovať o uvedenom návrhu.

## Hlasovanie poslancov:

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 11:** Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová udeľuje súhlas k tomu, aby starosta obce mohol pokračovať v príprave materiálov na výzvu, ktorá sa má týkať výstavby novej materskej školy v areáli Základnej školy v Ladomirovej.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## **11. INFORMÁCIA O ZATVORENÍ OBECNEJ SÁLY Z DÔVODU BEZPEČNOSTI MAJETKU OBCE A ZDRAVIA A ŽIVOTOV OBČANOV**

Starosta obce podal poslancom obecného zastupiteľstva informáciu, že obec v súčasnosti nemá žiaden protipožiarny projekt, ani žiadne hasiace prístroje na budovu celého obecného úradu. Gamatky, ktoré vytápajú obecný úrad sú zastarané a nefunkčné. V sále obecného úradu fungujú iba tri, pričom každá z nich je vo veľmi zlom stave. Pri obhliadke plynárom, tento odporučil, aby sme ich vôbec nepúšťali. Po obhliadky sály a priestorov za ňou elektrikárom, tento konštatoval, že skoro všetky zásuvky sú v dezolátnom stave a pre bezpečnosť je nutné ich nepoužívať.

Ďalej starosta obce poukázal na to, že v súčasnosti sa vypracováva projekt protipožiarnej ochrany, a to za prítomnosti projektanta p. Mikitu zo Svidníka. Po vypracovaní projektu budú kúpené hasiace prístroje a osadené protipožiarné tabličky so smernicami, ako postupovať pri požiari a pod.

Z uvedeného dôvodu starosta obce vydáva nariadenie, že obecná sála sa do odstránenia väčšiny závažných nedostatkov nemôže používať, iba so súhlasom starostu obce, a to z dôvodu, že ak by sa niečo pri nejakej akcii v sále, resp. obecných priestoroch stalo, horelo by, resp. by sa stal iný úraz, zodpovednosť za to by niesol starosta obce, pretože nezabezpečil bezpečnosť majetku, ale aj ochranu zdravia občanov, ktorí sa v obecných priestoroch zdržiavajú.

**UZNESENIE 12: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie, že obecná sála je na príkaz starostu obce, a to z dôvodu nespĺňania bezpečnostných noriem zatvorená, až do doby, dokiaľ nebude väčšina závažných nedostatkov odstránená, či už na plynových vyhrievacích telesách, resp. elektrike a pod.**

## **12. INFORMÁCIA O REKONŠTRUKCII KUCHYNE PRI OBECNEJ SÁLE**

Starosta obce uviedol, že sa začala rekonštrukcia kuchyne pri obecnej sále, a to z dôvodu, že je vo veľmi zlom stave. Nútený správca JUDr. Hnat Miloš uvoľnil časť finančných prostriedkov na havarijný stav kuchyne, pretože nespĺňa nielen hygienické normy, ale aj stavebné. Naposledy tam spadol strop, elektrické rozvody sú zastarané hliníkové, spotrebiče nespĺňajú základnú bezpečnosť a pod.

V rámci aktivačnej činnosti bol strop v kuchyni obrytý, boli vysekané nové elektrické rozvody, boli zakúpené nové obkladačky a v priebehu mesiaca bude zakúpený kazetový strop. Všetky práce bude obec robiť v rámci aktivačnej činnosti. Odborné práce, napr. natiahnutie nových elektrických rozvodov, resp. vodovodných rozvodov sa bude zabezpečovať odborným pracovníkom.

**UZNESENIE 13: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie, že sa začala rekonštrukcia kuchyne, pri obecnej sále.**

## **13. INFORMÁCIA O KONTROLE, KTORÁ PREBEHLA K PROJEKTU „REGENERÁCIA OBCE LADOMIROVÁ“**

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že dňa 10.02.2017 prebehla kontrola k projektu „Regenerácia obce Ladomirová“. Stavebné práce boli k uvedenému projektu ukončené v roku 2013. Projekt bol v hodnote cca. 480 tis. EUR.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Predchádzajúci starosta obce svojim nezodpovedným konaním neukončil projekt, čím hrozilo obci, že bude musieť vrátiť 480 tis. EUR za porušenie zmluvy, a to nevyplatenie faktúry v hodnote cca. 28 800,- EUR za stavebné práce, nevyplatenie projektového manažéra v hodnote cca. 14 000,- EUR a vrátenie cca. 19 000,- EUR za pochybenie pri verejnom obstarávaní, zlom realizovaní stavby a pod.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa podarilo pri osobnom rokovaní na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka dohodnúť, že projekt bude riadne ukončený, prebehla kontrola k zisteniu, či skutočne bol projekt po stavebnej stránke dokončený. Závery kontroly dostane obec v priebehu niekoľkých dní. Je nutné pritom poznamenať, že obec sa o práce vykonané v projekte musí starať ešte po dobu 5 rokov, od jeho ukončenia, čiže od roku 2017. Merateľnými ukazovateľmi projektu bolo, že obec musí zamestnávať v rámci uvedeného projektu po jeho ukončení 5 rokov 3 občanov z marginalizovanej rómskej komunity. Uvedený problém sa priebežne bude riešiť, pretože obec zatiaľ nemá dostatok finančných prostriedkov na to, aby zamestnávala 3 zamestnancov po dobu 5 rokov.

**UZNESENIE 14: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie, informácie o kontrole, ktorá prebehla k projektu „Regenerácie obce Ladomirová“.**

## **14. INFORMÁCIA O PLÁNOVANEJ VÝSTAVBE PÓDIA PRI IHRISKU ZŠ**

Starosta obce z dôvodu bezpečnosti, podal žiadosť o výrub drevín v areály ZŠ. Uvedené dreviny budú použité na výstavbu nového dreveného pódia, ktoré bude stáť v areály športového ihriska. Uvedené pódium sa bude využívať aj ako altánok na rôzne spoločenské podujatia a jeho výstavba bude prebiehať prostredníctvom občanov zamestnaných v rámci aktivačných prác.

**UZNESENIE 15: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie, informácie o výstavbe pódia na ihrisku pri ZŠ.**

## **15. INFORÁCIE O VÝSTAVBE ALTÁNKU PRI OBECNOM ÚRADE**

Nezisková organizácia DUKLA DESTINATION, zastúpená p. Jánom Hirčkom, chce pomôcť obci v jej lepšej propagácii, ale hlavne v tom, aby sa turisti tu zdržali a neodchádzali preč. Z uvedeného dôvodu chce postaviť altánok pred obecným úradom, ktorý bude slúžiť nielen pre turistov, ale aj pre našich občanov.

Na základe uvedeného starosta obce vyzýva občanov, firmy, ktoré majú záujem o nájom, úpravu obecných priestorov k tomu, aby sa tam vybudoval obchod z občerstvením, bar, resp. iné reštauračné zariadenie, nech sa informuje u starostu obce. Priestory sú voľné a nielen starosta obce, ale aj poslanci obce a občania obce by privítali takéto zariadenie priamo v obci.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k uvedenému návrhu výstavby altánku pred obecným úradom vyjadrili. Následne dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

**Hlasovanie poslancov:**

**Prítomní: 6**

**Za: 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.**

**Proti: 0**



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 16: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje výstavbu altánku pred obecným úradom, a to pre účely nielen využívania oddychu turistami, ale aj občanmi obce Ladomirová, pri návšteve nielen dreveného chrámu, ale aj obecného úradu.**

## **16. INFORMÁCIA O PONUKE OBECNÝCH PRIESTOROV NA PRENÁJOM**

Starosta obce týmto dáva informáciu, kto by mal záujem o nájom obecných priestorov, či už obecnej kuchyne, sály, iných priestorov, resp. pribudovanie, rekonštrukcia priestorov na obecnom úrade, nech si podá žiadosť a podnikateľský zámer na využívanie obecných priestorov pre podnikateľské, resp. nepodnikateľské účely.

**UZNESENIE 17: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie informáciu o ponuke obecných priestorov na obecnom úrade do prenájmu.**

## **17. INFORMÁCIA O PLÁNE REKONŠTRUKCIE VEREJNÉHO OSVETLENIA HLAVNEJ ULICE**

V súčasnosti prebieha rokovanie s niekoľkými firmami, a to vo veci rekonštrukcie obecného osvetlenia na hlavnej ulici. Obec chce vymeniť staré žiarivky za nové LED lampy, a to na celom úseku pri hlavnej ceste, a to v počte 26 svetiel. Tieto svetlá by tvorili 1 obvod, čiže by mali vlastnú hodinu a svietili by do ranných hodín, pričom hlavná cesta by bola osvetlená celú noc. Druhý obvod s vlastnou hodinou by tvorili svetla v obci, ktoré by sa tak ako doposiaľ na neskoré nočné hodiny vypínali.

Týmto krokom by sa aspoň čiastočne zlepšila bezpečnosť občanov v obci. Starosta obce bude priebežne informovať o tom, ako bude rekonštrukcia prebiehať a za akých podmienok.

**UZNESENIE 18: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová berie na vedomie informáciu o pláne rekonštrukcie verejného osvetlenia na hlavnej ulici.**

## **18. RÔZNE**

### **BOD 1:**

Poslanec p. Ernest Cina uviedol, že prečo poslanci obecného zastupiteľstva neboli pozvaní na Silvestrovský guláš a Rusínsku zabíjačku, že doposiaľ, keď sa nejaká akcia konala, tak stále starosta obce ich pozýval, aby pomáhali pri realizovaní danej akcie.

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že Silvestrovský guláš sa konal na základe podnetu starostu obce, pričom tento aj túto akciu čiastočne sponzoroval. Ďalším sponzorom bol MVDr. Vladimír Čipák, ktorý sponzorsky poskytol na akciu mäso. Na uvedenú akciu boli pozvaní všetci občania, čiže aj poslanci obecného zastupiteľstva. Kto chcel, mohol sa na nej zúčastniť.

Čo sa týka Rusínskej zabíjačky, tá bola organizovaná zo strany občanov obce, ktorí chceli takúto akciu uskutočniť, pričom starosta obce túto akciu nezabezpečoval, aj keď bolo vyhlásené, že starosta obce pozíva na Rusínsku zabíjačku občanov obce. Ďalej starosta obce



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

uviedol, že skoro každý mesiac majú rómski spoluobčania v sále kultúrneho domu zábavu, pričom občania v obci doposiaľ nemali žiadnu akciu v obecnej sále.

Starosta obce poukázal na to, že komunikoval s občanmi na rómskej osade, aby neboli ukrivdení, že sa táto akcia robí bez nich, že im zabezpečí taktiež prasa, aby si mohli zabíjačku vykonať vo vlastnej réžii. Títo s tým nesúhlasili, pričom po dohode im bol uvarený guláš, ktorý im aj bol doručený pri obchode p. Ernesta Cinu.

Starosta obce ďalej podotkol, že mu chýba to, aby sa poslanci obecného zastupiteľstva viac angažovali do riešenia problémov na obci. Napríklad p. Ernest Cina bol popýtaný, aby dal návrhy na riešenie odpadu na rómskej osade a do dnešného dňa z jeho strany neboli doručené žiadne návrhy. Ďalej skoro žiaden poslanec obecného zastupiteľstva sa nezaujíma o činnosť obce a starostu obce a o problémoch v nej.

## 19. NÁVRH NA UZNESENIE

V závere dal starosta obce hlasovať za návrh uznesení.

### Hlasovanie poslancov:

**Prítomní:** 6

**Za:** 6, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 19:** Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje návrh uznesení.

## 20. ZÁVER

Starosta obce konštatoval, že 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 16.02.2017 rokovalo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení.

Po prerokovaní programu starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poďakoval za účasť poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

**Zapísal:** PhDr. Vladislav Cuper

**V Ladomirovej dňa, 16.02.2017**

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Žák, PhD. ....

Marek Džurban .....

PhDr. Vladislav Cuper  
starosta obce Ladomirová