



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladomirová zo dňa 12.03.2018 o 17:00 hod.

Rokovanie 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladomirovej zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prejednanie odpredaja obecných pozemkov.
5. Informácia k výberu daní.
6. Rôzne.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Poslanci OZ prerokovali jednotlivé body nasledovne:

1. OTVORENIE

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce PhDr. Vladislav Cuper. Konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci zo 7 členov obecného zastupiteľstva a teda OZ je uznášania schopné.

Starosta obce predložil návrh programu a popýtal poslancov o jeho doplnenie. Žiaden poslanec nemal k danému návrhu pripomienky. Následne starosta obce dal o uvedenom programe hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7. - Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Mgr. Dr. Jozef Žák, Ing. Peter Žák, PhD., Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Protí: 0

UZNESENIE 1: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

- a) Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Miroslav Haluška, MVDr. Vladimír Čipák.

UZNESENIE 2: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice – Miroslav Haluška, MVDr. Vladimír Čipák.

- b) Určenie zapisovateľa.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol určený PhDr. Vladislav Cuper.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

UZNESENIE 3: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice – PhDr. Vladislav Cuper.

3. KONTROLA UZNESENÍ

Starosta obce uviedol, že uznesenia sa priebežne plnia.

UZNESENIE 4: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie priebežné plnenie uznesení.

4. PREJEDNANIE ODPREDAJA OBECNÝCH POZEMKOV

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper oboznámil poslancov OZ, ktorí chýbali na 2. zasadnutí OZ o programe, ktorý bol prejednávaný poslancami OZ na 2. zasadnutí OZ, konaného 10.03.2018.

Následne starosta obce poskytol opätovne všetky informácie o predaji pozemkov, ktoré poskytol na 2. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 10.03.2018.

Doplnil, že dnes, 12.03.2018 bol na obec Ladomirová doručený list od firmy AGRO-EKO-FARMA, s.r.o., Ladomirová 225, a to v znení:

„VEC-cenová ponuka. V zmysle zámeru obce Ladomirová odpredať poľnohospodárske pozemky v jej vlastníctve, podávame návrh cenovej ponuky vo výške 20 000,- EUR, za odkúpenie týchto ponúkaných poľnohospodárskych pozemkov“.

Poukázal na to, že uvedená firma mala dať ponuku na odkúpenie prostredníctvom web portálu www.pozemky.mpsr.sk, a to v čase od 22.02.2018 do 09.03.2018. Túto ponuku nedala, pričom ponuku dal v uvedenom čase iba **1 záujemca**, a to p. Paranič za cenu **25 525,20,- EUR**. Uvedená firma nielenže nedala ponuku včas a predpísanou formou v zmysle zákona, ale dala menšiu ponuku o 5 525,20,- EUR.

Starosta obce uviedol, že ponuka od firmy AGRO-EKO-FARMA s.r.o., Ladomirová nemôže byť akceptovaná. Následne popýtal poslancov, aby sa k danej veci vyjadrili.

P. Ing. Peter Žák, PhD. uviedol, že nesúhlasí, aby sa obecný pozemok predal p. Paraničovi, pričom podotkol, že firma AGRO-EKO-FARMA s.r.o. nestihla reagovať v čas na ponuku zverejnenú na web portály. Starosta obce podotkol, že informoval osobne uvedenú firmu, že ponuka je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva SR a aj tak nedokázala v čase zverejnenia reagovať na ponuku včas, čo je veľmi zvláštne.

P. Ernest Cina uviedol, že obec potrebuje peniaze, pričom on súhlasí s tým, aby obec predala pozemky p. Paraničovi, za ponúknutú cenu. Ďalej uviedol, že je zbytočné okolo toho polemizovať, aby starosta obce dal návrh na schválenie, resp. neschválenie 1 ponuky, ktorá bola zákonne zaslaná na obecný úrad. Následne dal starosta obce o ponuke p. Paraniča hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Za: 1. – Ernest Cina.

Protí: 1. – Ing. Peter Žák, PhD.

Zdržali sa hlasovania: Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Marek Džurban, Miroslav Haluška, Mgr. Dr. Jozef Žák.

UZNESENIE 5: Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj poľnohospodárskej pôdy o výmere 85084 m², za cenu 25 525,20,- EUR, a to jednému záujemcovi, ktorý spĺňal zákonom dané náležitosti, a to p. Ján Paranič, p. Horova 1133/5, Stropkov.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Po hlasovaní starosta obce PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že nechápe postoj poslancov OZ k odpredaju pozemkov obce. Nielenže v minulosti schválili, že pozemky sa môžu odpredať, ale aj na 2. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 10.03.2018, žiaden z poslancov nemal námietky k tomu, aby sa predaj uskutočnil, okrem poslanca p. Mgr. Pavol Jesenský, ktorý dal návrh, aby sa schvaľovanie presunulo na deň, kedy budú všetci poslanci OZ prítomní na zasadnutí OZ, t. j. dnes 12.03.2018 o 17:00 hod. Zrazu sa väčšina poslancov zdržala hlasovania.

Následne starosta obce uviedol, že **predaj uvedených obecných pozemkov sa uskutoční opätovne**, pričom pozemky budú zverejnené na odpredaj na web sídla Ministerstva pôdohospodárstva SR www.pozemky.mpsr.sk, a to do 13.03.2018 do 28.02.2018, ďalej na webovej stránke obce Ladomirová www.obecladomirova.sk a na nástenke obce Ladomirová.

V uvedenom čase, kto má záujem, nech prostredníctvom uvedenej web stránky dá záujem o kúpu, pričom tento záujem musí zaslať aj doporučené listom. Ďalej uviedol, že ponuka je tá istá, ako bola prvá, t. j. na predaj sú zverejnené pozemky:

790/14	1044 m ² x 0,30,- EUR = 313,20,- EUR
790/15	1034 m ² x 0,30,- EUR = 310,20,- EUR
790/16	1331 m ² x 0,30,- EUR = 399,30,- EUR
790/69	81675 m² x 0,30,- EUR = 24 502,50,- EUR
SPOLU	85084 m² x 0,30,- EUR = 25 525,20,- EUR

Čiže cena za 1 m² ostáva tá istá, a to 0,30,- EUR.

5. INFORMÁCIA K VÝBERU DANÍ

Starosta obce podal informáciu o výbere daní.

Daň z nehnuteľností

Predpis dane z nehnuteľností v roku 2017 bol 4219,- EUR, bez predpisu firiem, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu v obci Ladomirová, a to z dôvodu, že nie sú kompletne zaúčtované informácie. Prevod neuhradených daní z predchádzajúcich rokov bol vo výške 3 439,- 09,- EUR, pričom celkový nedoplatok na daniach je vo výške 7 409,24, EUR. Medzi najväčšími neplatičmi bola firma BPS Ladomirová, s.r.o. (bioplynová stanica), ktorá neuhradila daň vo výške 2 104,32, EUR. Spolu nezaplatilo daň 67 subjektov. Väčšinou išlo o občanov pochádzajúcich z marginalizovanej rómskej komunity.

Poplatok za odpady

Predpis poplatku za odpady na rok 2017 bol vo výške 4057,- EUR, pričom prevod nedoplatkov z predchádzajúcich rokov bol vo výške 11 618,48,- EUR a spolu nedoplatky činili 15 039,78, EUR. Spolu išlo o 139 subjektov, pričom taktiež drvivá väčšina neplatičov pochádza z marginalizovanej rómskej komunity.

Starosta obce uviedol, že ide o veľmi veľké nedoplatky, pričom obec ešte počká, aby nedoplatky občania zaplatili do 30.06.2018 a keď tak nespravila, obec bude nútená výber nedoplatkov posunúť na exekúcie.

P. Ernest Cina poukázal na to, že ak ľudia nemajú peniaze, tak nemôžu platiť, pretože ani z úradu práce potom nedostanú finančný príspevok na bývanie v sume 90,- EUR. Starosta obce uviedol, že daň môžu platiť v priebehu roka, aspoň po 5 – 10,- EUR na mesiac, čím by si zaplatili uvedený dlh, resp. dlh by sa znížil. Ale občania nechcú dať na splátku dlhu ani euro, pričom obec v budúcnosti nebude mať inú možnosť, ako všetkých neplatičov dať na exekúcie.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Ďalej starosta uviedol, že veľkým problémom sú nezrovnalosti v daniach, ktoré mala platiť Anna Žáková-SHR za pozemky, ktoré obhospodarovala.

P. Anna Žáková-SHR nereagovala na 2 výzvy, ktoré sa týkali predloženia daňových priznaní, a to z dôvodu, že výška výmery pozemkov, za ktoré obec vystavila rozhodnutia na daň ešte za p. Bojčíka, nekorešponduje s výmerou, ktorá bola oznámená Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Starosta obce poukázal na to, že je zaujímavé, že v roku 2017 p. Ilečko Jozef, firma AGRO-EKO-FARMA s.r.o., ktorá v súčasnosti obhospodaruje pôdu v katastri obce Ladomirová, podala daňové priznanie presne také, o aké si požiadala ešte v roku 2016 Anna Žáková-SHR o dotáciu na Pôdohospodársku platobnú agentúru.

Pôdohospodárska platobná agentúra oznámila obci Ladomirová, že p. Anne Žákovej-SHR, bola poskytnutá dotácia nasledovne:

1. Rok 2016 – orná pôda - 398,38 ha / TTP – 128,59 ha.
2. Rok 2015 – orná pôda – 359,60 ha / TTP – 120,60 ha.
3. Rok 2014 – orná pôda – 388,94 ha / TTP – 131,48 ha.

Pričom p. Anne Žákovej-SHR, boli vystavené rozhodnutia o dani za predchádzajúceho starostu obce vo výmere orná pôda 116,15 ha a TTP 296,90 ha, čo je veľký nesúlad. Preto starosta obce vyzval p. Žáka Jozefa, aby sa k danej veci vyjadril. P. Žák Jozef uviedol, že nevie prečo boli takéto výmery za predchádzajúceho starostu obce dané, pričom sa zaviazal, že rozdiel v nedoplatkoch na dani za uvedené roky uhradí. Následne starosta obce uviedol, že pripraví rozhodnutia, aby uvedené nedoplatky na dani uhradil v čo najkratšom čase.

Druhý prípad, ktorý obec rieši, je napltenie dane za ubytovanie firmou Family Pension, Anna Kost'ová. Obec ju taktiež 2x vyzvala, aby doložila hlásenia o počte ubytovaných osôb za roky 2014-2016, a to z dôvodu výpočtu „Daň za ubytovanie“, pretože obci Ladomirová neboli predložené žiadne doklady, ani platby za daň za ubytovanie, a to v zmysle VZN č. 1/2016, zo dňa 02.12.2016. V zmysle uvedeného VZN, mala obci hrať daň vo výške 0,34,- EUR na osobu a prenocovanie. Túto daň do dnešného dňa nehradila. Preto obec ju ešte raz predvolá a bude sa snažiť daný problém vyriešiť pokojnou cestou.

UZNESENIE 6: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej berie na vedomie informácie o daniach, resp. poplatkoch za odpady vrátane prevodu a problémov v daňových nezrovnalostiach jednotlivých subjektov.

6. NÁVRH NA UZNESENIE

V závere dal starosta obce hlasovať za návrh uznesení.

ZOZNAM UZNESENÍ:

UZNESENIE 1: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LADOMIROVÁ SCHVAĽUJE PROGRAM ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA.

UZNESENIE 2: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE – MGR. PAVOL JESENSKÝ, MVDR. VLADIMÍR ČIPÁK.

UZNESENIE 3: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE URČENIE ZAPISOVATEĽA ZÁPISNICE – PHDR. VLADISLAV CUPER.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

UZNESENIE 4: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE PRIEBEŽNÉ PLNENIE UZNESENÍ.

UZNESENIE 5: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NESCHVAĽUJE ODPREDAJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY O VÝMERE 85084 M², ZA CENU 25 525,20,- EUR, A TO JEDNÉMU ZÁUJEMCOVI, KTORÝ SPLŇAL ZÁKONOM DANÉ NÁLEŽITOSTI, A TO P. JÁN PARANIČ, P. HOROVA 1133/5, STROPKOV.

UZNESENIE 6: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LADOMIROVEJ BERIE NA VEDOMIE INFORMÁCIE O DANIACH, RESP. POPLATKOCH ZA ODPADY VRÁTANE PREVODU A PROBLÉMOV V DAŇOVÝCH NEZROVNALOSTIACH JEDNOTLIVÝCH SUBJEKTOV.

UZNESENIE 7: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE LADOMIROVÁ SCHVAĽUJE NÁVRH UZNESENÍ.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7. - Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Mgr. Dr. Jozef Žák, Ing. Peter Žák, PhD., Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Proti: 0

UZNESENIE 7: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje návrh uznesení.

7. ZÁVER

Starosta obce konštatoval, že 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 10.03.2018 rokovalo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení.

Po prerokovaní programu starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poďakoval za účasť poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: PhDr. Vladislav Cuper

V Ladomirovej dňa, 12.03.2018

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Haluška

.....

MVDr. Vladimír Čipák

.....

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová