



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## Zápisnica z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladomirová zo dňa 04.12.2018 o 17:00 hod.

Rokovanie ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladomirovej zvolal starosta obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce.
4. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce.
5. Zloženie sľubu poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Schválenie návrhu programu OZ.
7. Schválenie programu OZ.
8. Určenie overovateľov zápisnice.
9. Menovanie zástupcu starostu obce.
10. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude zvolávať a viesť zasadnutie OZ.
11. Návrh na zriadenie obecných komisií, voľba predsedov a ich členov.
12. Návrh na určenie sobášiacich.
13. Prerokovanie neplatnosti zmluvy Spoločný obecný úrad Nižný Orlík.
14. Prerokovanie krátkodobej pôžičky na financovanie zamestnancov zamestnaných v rámci projektu prostredníctvom ÚPSVaR.
15. Prerokovanie odpredaja obecného pozemku – Igor Pasnišín.
16. Informácia o opatreniach z kontroly Slovenskej agentúry životného prostredia.
17. Prerokovanie nájomnej zmluvy – Marhulík, Marhulíková.
18. Informácia o kontrole Najvyššieho kontrolného úradu SR.
19. Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z MF na zníženie energetickej náročnosti vytápania obecnej sály.
20. Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z Úradu vlády SR na podporu športu.
21. Informácia k žiadosti o preplatenie finančných prostriedkov – Miženko.
22. Rôzne.
23. Záver.

### **Poslanci OZ prerokovali jednotlivé body nasledovne:**

#### **1. OTVORENIE**

Zasadnutie ustanovujúceho zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce PhDr. Vladislav Cuper. Konštatoval, že sú prítomní všetci zúčastnení. Medzi pozvanými bol Ing. Jozef Žák st., ako predseda volebnej komisie. Starosta obce poďakoval všetkým, že sa dostavili včas a otvoril ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **2. URČENIE ZAPISOVATEĽA**

Starosta obce, určil za zapisovateľku p. Annu Mikitkovú.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## **3. OZNÁMENIE O VÝSLEDKOV VOLIEB DO ORGÁNOV SAMOSPRÁVY OBCE**

Starosta obce, vyzval predsedu volebnej komisie Ing. Jozefa Žáka st., aby oznámil prítomných s výsledkom volieb do orgánov samosprávy obce.

Predseda volebnej komisie Ing. Jozef Žák st., uviedol, že počet odovzdaných platných hlasov bolo 522 (68 %). Počet platných hlasov do obecného zastupiteľstva bolo 513. Voľby na starostu obce vyhral PhDr. Vladislav Cuper, nezávislý kandidát, s počtom hlasov 243 (46,91 %). Druhý skončil Bc. Peter Štefanco, nezávislý kandidát, s počtom hlasov 161 (31,08 %) a tretí Ing. Dr. Jozef Žák, nezávislý kandidát, s počtom hlasov 114 (22,00 %).

Ďalej uviedol, že za poslancov obecného zastupiteľstva boli zvolení:

1. Michal Kucirka, nezávislý kandidát, s počtom hlasov 243.
2. Mgr. Pavol Jesenský, nezávislý kandidát, s počtom hlasov 194.
3. Mária Vaňková, MOST-HÍD, s počtom hlasov 182.
4. Milan Džurban, MOST-HÍD, s počtom hlasov 175.
5. PhDr. Vladislav Cuper, nezávislý kandidát, s počtom hlasov 164.
6. Mgr. Anna Šmajdová, MOST-HÍD, s počtom hlasov 152.
7. Michal Demeter, MOST-HÍD, s počtom hlasov 147.

Predseda volebnej komisie uviedol, že vzhľadom na to, že PhDr. Vladislav Cuper, bol zvolený za starostu obce Ladomirová, na jeho miesto poslanca obecného zastupiteľstva automaticky ide ďalší kandidát na poslanca, ktorý skončil na 8. mieste. Na 8. mieste skončil Ing. Vladimír Krempaský, KSS, s počtom hlasov 139.

Po oboznámení všetkých prítomných s výsledkami volieb do orgánov samosprávy obce, ktoré sa konali v obci Ladomirová, vyzval predseda volebnej komisie Ing. Jozef Žák st., aby novozvolený starosta obce a poslanci obce, zložili sľub.

## **4. ZLOŽENIE SĽUBU NOVOZVOLENÉHO STAROSTU OBCE**

Anna Mikitková, ako zapisovateľka, vyzvala PhDr. Vladislav Cupera, aby prišiel zložiť sľub, v nasledovnom znení:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce a Slovenskej republiky. Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy budem pri výkone svojej funkcie starostu obce uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Po prečítaní sľubu, PhDr. Vladislav Cuper zložil sľub a podpísal ho.

Následne vyzvala Anna Mikitková, aby zložili sľub poslanci obecného zastupiteľstva, v nasledovnom znení:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Novozvolení poslanci spolu vyslovili „sľubujem“ a podpísali sa pod znenie sľubu. Sľub na ustanovujúcom zasadnutí zložili poslanci: Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

PhDr. Vladislav Cuper, novozvolený starosta obce konštatoval, že sľub zložilo 7 poslancov, pričom obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## 1. SCHVÁLENIE PROGRAMU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Novozvolený starosta obce PhDr. Vladislav Cuper, predniesol návrh programu obecného zastupiteľstva v znení:

1. Schválenie programu OZ.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Menovanie zástupcu starostu obce.
4. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude zvolávať a viesť zasadnutie OZ.
5. Návrh na zriadenie obecných komisií, voľba predsedov a ich členov.
6. Návrh na určenie sobášiacich.
7. Prerokovanie neplatnosti zmluvy Spoločný obecný úrad Nižný Orlík.
8. Prerokovanie krátkodobej pôžičky na financovanie zamestnancov zamestnaných v rámci projektu prostredníctvom ÚPSVaR.
9. Prerokovanie odpredaja obecného pozemku – Igor Pasnišín.
10. Informácia o opatreniach z kontroly Slovenskej agentúry životného prostredia.
11. Prerokovanie nájomnej zmluvy – Marhulík, Marhulíková.
12. Informácia o kontrole Najvyššieho kontrolného úradu SR.
13. Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z MF na zníženie energetickej náročnosti vytápania obecnej sály.
14. Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z Úradu vlády SR na podporu športu.
15. Informácia k žiadosti o preplatenie finančných prostriedkov – Miženko.
16. Rôzne.
17. Záver.

Návrh na doplnenie programu do bodu Rôzne, dali zúčastnení občania obce Ladomirová, a to p. Patrik Babej, vo veci „Informácia o znížení nájomného poľovníckemu združeniu Serninec“, p. Ján Haluška, ktorý podal „Žiadosť o poskytnutie obecnej sály na zábavu“. Na podnet prítomného p. Bc. Peter Štefanca, do programu sa zaradil aj bod „Určenie platu starostovi obce“ a starosta obce doplnil ešte jeden bod, a to „Preplatenie dovolenky starostovi obce“.

Starosta obce dal o zmenenom programe OZ hlasovať.

### **HLASOVANIE:**

**Za:** 7. - Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 1: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnený program OZ, a to:**

1. **Schválenie programu OZ.**
2. **Určenie overovateľov zápisnice.**
3. **Menovanie zástupcu starostu obce.**
4. **Poverenie poslanca OZ, ktorý bude zvolávať a viesť zasadnutie OZ.**
5. **Návrh na zriadenie obecných komisií, voľba predsedov a ich členov.**
6. **Návrh na určenie sobášiacich.**
7. **Prerokovanie neplatnosti zmluvy Spoločný obecný úrad Nižný Orlík.**



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

8. Prerokovanie krátkodobej pôžičky na financovanie zamestnancov zamestnaných v rámci projektu prostredníctvom ÚPSVaR.
9. Prerokovanie odpredaja obecného pozemku – Igor Pasnišín.
10. Informácia o opatreniach z kontroly Slovenskej agentúry životného prostredia.
11. Prerokovanie nájomnej zmluvy – Marhulík, Marhulíková.
12. Informácia o kontrole Najvyššieho kontrolného úradu SR.
13. Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z MF na zníženie energetickej náročnosti vytápania obecnej sály.
14. Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z Úradu vlády SR na podporu športu.
15. Informácia k žiadosti o preplatenie finančných prostriedkov – Miženko.
16. Rôzne
  - Informácia o znížení nájomného poľovníckemu združeniu SERNINEC.
  - Žiadosť o poskytnutie obecnej sály na zábavu p. Ján Haluška.
  - Určenie platu starostovi obce.
  - Preplatenie dovolenky starostovi obce.
17. Záver.

## **2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper, určil overovateľov zápisnice p. Ing. Vladimír Krempaský a p. Michal Demeter.

**UZNESENIE 2: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice, a to Ing. Vladimír Krempaský a p. Michal Demeter.**

## **3. MENOVANIE ZÁSTUPCU STAROSTU OBCE**

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper, menoval svojho zástupcu, a to p. Ing. Pavol Jesenský.

**UZNESENIE 3: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie menovanie p. Ing. Pavla Jesenského za zástupcu starostu obce.**

## **4. POVERENIE POSLANCA OZ, KTORÝ BUDE ZVOLÁVAŤ A VIESŤ ZASADNUTIA OZ**

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper, uviedol, že je potrebné poveriť poslanca OZ, ktorý v čase neprítomnosti starostu obce, ale aj zástupcu starostu obce bude môcť zvolávať OZ. Podal návrh, aby poslanec, ktorý by mohol byť poverený na zvolávanie bol p. Michal Kucirka. Vyzval poslancov OZ, aby sa k uvedenému návrhu vyjadrili. Žiaden poslanec nemal k uvedenému návrhu pripomienky, a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

### **HLASOVANIE:**

**Za:** 7. - Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

**Protí:** 0



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 4: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za poslanca OZ, ktorý bude zvolávať a viesť zasadnutie OZ p. Michal Kucirka.**

## **5. NÁVRH NA ZRIADENIE OBECNÝCH KOMISIÍ, VOĽBA PREDSEDOV A ICH ČLENOV**

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že obec mala iba dve komisie, a to: Komisia finančná, rozpočtová a správy majetku a komisia verejného poriadku. Ďalej poukázal na to, že nie je potrebné ihneď určiť komisie, ale že dáva možnosť poslancom OZ, aby sa zamysleli nad tým, aké komisie by obec potrebovala, pričom dáva návrh, aby voľba komisií bola odložená na ďalšie rokovanie OZ.

**UZNESENIE 5: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odloženie návrhu komisií na ďalšie rokovanie OZ.**

## **6. NÁVRH NA URČENIE SOBÁŠIACICH**

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že predchádzajúci sobášiaci boli určení, a to PhDr. Vladislav Cuper a Ing. Dr. Jozef Žák ml. Vzhľadom na skutočnosť, že p. Ing. Dr. Jozef Žák ml. už nie je poslancom OZ, je potrebné, aby sobášiacim bol okrem starostu obce určený aj ďalší poslanec OZ. Starosta obce navrhol, aby okrem neho mohla sobášiť p. Mária Vaňková. Následne vyzval poslancov OZ, aby sa uvedenému návrhu vyjadrili. Žiaden poslanec nemal námietky, a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

### **HLASOVANIE:**

**Za:** 7. - Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

**Protí:** 0

**UZNESENIE 6: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje sobášiacich, a to starostu obce PhDr. Vladislava Cupera, a p. Máriu Vaňkovú.**

## **7. PREROKOVANIE NEPLATNOSTI ZMLUVY SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD NIŽNÝ ORLÍK**

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper prítomných oboznámil, že Spoločný obecný úrad Nižný Orлік pre obec Ladomirová vykonáva personalistiku a mzdy, pričom zabezpečuje aj ďalšie prenesené kompetencie, ako stavebný úrad, životné prostredie a pod. Uviedol, že v mesiaci august 2018 bolo zistené, že zmluva medzi uvedeným úradom a Obcou Ladomirová skončila platnosť 31.01.2015. Čiže od uvedeného obdobia Spoločný obecný úrad Nižný Orлік vykonáva činnosť pre obec Ladomirová, bez akejkoľvek zmluvy, pričom obec neuhradila faktúru v hodnote 1 670,75,- EUR za vykonané služby, pretože nie je zrejmé, za čo má obec uhradiť uvedenú sumu.

Starosta obce prečítal návrh listu, ktorým má byť Spoločný obecný úrad Nižný Orлік oslovený, a to:

Dňa **04.12.2018** sa konalo obecné zastupiteľstvo Obce Ladomirová, na ktorom bola prehodnocovaná zmluva medzi Spoločný obecný úrad Nižný Orлік a Obcou Ladomirová.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Bolo zistené, že obec Ladomirová nemá platnú Dohodu podpísanú medzi Obcou Ladomirová a obec Nižný Orlík o zriadení Spoločného obecného úradu (ďalej len SOcÚ), ktorá stanovuje podmienky jej financovania. Z uvedeného dôvodu, Vám obec Ladomirová podáva následné stanovisko.

1. Vzhľadom na skutočnosť, že „Dohoda o zriadení SOcÚ“, podpísaná medzi Obcou Ladomirová a obec Nižný Orlík dňa 02.02.2011, v zmysle bodu X. – Záverečné ustanovenie, ods. 2 – dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2015, skončila platnosť a do dnešného dňa Obec Ladomirová nepodpísala žiadnu novú dohodu ani dodatok k uvedenej dohode, **obec Ladomirová Vás žiada o zaslanie návrhu dohody, ktorý by bol prejednaný obecným zastupiteľstvom Obce Ladomirová a následne aj schválený.**
2. **Následne Vás upozorňujeme** na to, že od 1. januára 2011, nadobudol účinnosť zákon č. 546/2010 z 09.12.2010, ktorý ukladá pre všetky obce, mestá a samosprávne kraje, ako aj nimi zriadené rozpočtové a príspevkové organizácie povinnosť zverejňovať zmluvy, objednávky a faktúry na internete. V prípade, že obce nemajú vlastnú web stránku, môžu zverejniť svoje zmluvy aj prostredníctvom Obchodného vestníka, pričom o zverejnenie môžu požiadať písomne alebo tak môžu spraviť po zaregistrovaní sa elektronicky cez web stránku ministerstva spravodlivosti. V zmysle uvedeného zákona, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo. **Dohoda medzi obcou Ladomirová a obec Nižný Orlík o zriadení SOcÚ, nebola zverejnená na internete, pričom v zmysle uvedeného zákona sa dohoda automaticky stala neplatnou.**
3. V časti financovanie spoločného obecného úradu – bod VIII. Pravidlá financovania, ods. 3, je uvedené, že pre rok 2011 je po spoločnej dohode financovanie zo strany obcí nasledovne: „1,73,- EUR pre obce Krajná Bystrá a Mestisko, pre ktoré sa nevykonáva účtovníctvo na SOcÚ“. Vzhľadom na skutočnosť, že od 01.01.2018 SOcÚ nevykonáva účtovníctvo pre obec Ladomirová, Vás žiadame o zaslanie informácií o tom, na základe akých prepočtov má **obec Ladomirová Vám uhradiť faktúru, ktorú ste nám zaslali.**

Následne Vás obecné zastupiteľstvo žiada o pripravenie Dohody, v ktorej budú stanovené podmienky financovania SOcÚ zo strany Obce Ladomirová, pričom k podpisu Dohody môže dôjsť, až po schválení obecným zastupiteľstvom v Ladomirovej.

Po prečítaní uvedeného návrhu listu, starosta obce prítomných oboznámil, že uvedený list zašle na Spoločný obecný úrad Nižný Orlík a bude čakať na informácie, ktoré nám uvedená inštitúcia zašle.

**UZNESENIE 7: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o neplatnosti zmluvy medzi Spoločný obecný úrad Nižný Orlík a obec Ladomirová a návrhu listu.**

<b>8. PREROKOVANIE KRÁTKODOBEJ PÔŽIČKY NA FINANCOVANIE ZAMESTNANCOV ZAMESTNANÝCH V RÁMCI PROJEKTU PROSTREDNÍCTVOM ÚPSVAR</b>
--

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že obec sa zapojila do projektu prostredníctvom ÚPSVaR v rámci národného projektu „Cesta na trh práce 2“, Opatrenie č. 2,





# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

podľa § 54, ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Od 01.10.2018 sú na v Základnej škole Ladomirová zamestnaní p. Ľubomíra Olčáková, p. Rigoóvá Petra a na obecnom úrade p. Alexandra Pagáčová a p. Zdenek Karala.

Od 01.11.2018 je v Základnej škole Ladomirová zamestnaná p. Daniela Džurbanová. Starosta obce uviedol, že obec mesačne na ich mzdy potrebuje 3500,- EUR, pričom ÚPSVaR mesačne refunduje obci 95 % nákladov vzniknutých z ich zamestnaním. Čiže 1 zamestnanec stojí obec na mesiac cca. 35,- EUR. Ďalej podotkol, aby nenastala situácia, aby uvedení zamestnanci nedostali výplatu, je potrebné si krátkodobo požičať 3500,- EUR, pričom po 6 mesiacov, t. j. cca. do 31.05.2019 táto krátkodobá pôžička bude splatená, pretože bude ÚPSVaR refundovaná po 6 mesiacov posledná refundácia.

Vyzval poslancov OZ, aby sa k uvedenému návrhu vyjadrili. Po rozprave, poslanci OZ odložili uvedený návrh na schválenie pôžičky na ďalšie zasadnutie OZ:

## HLASOVANIE:

**Za:** 7. - Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

**Protí:** 0

**UZNESENIE 8: Obecné zastupiteľstvo odkladá Prerokovanie krátkodobej pôžičky na ďalšie zasadnutie OZ.**

## **9. PREROKOVANIE ODPREDAJA OBECNÉHO POZEMKU P. IGOR PASNIŠIN**

Starosta obce prečítal žiadosť p. Igora Pasnišina o odpredaj obecného pozemku, a to v nasledujúcom znení:

*„Hore menovaný Igor Pasnišin, nar. xxx, Ladomirová 26, 090 03, týmto žiadam o odkúpenie obecného pozemku, a to novovytvorenej parcely č. 531/10, zapísanej na LV 640, a to vo výmere 162 m<sup>2</sup>, v cene 1,- EUR za m<sup>2</sup> (vid'. geometrický plán).*

### **Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:**

- Uvedený pozemok priamo susedí s mojím pozemkom. Vzhľadom na skutočnosť, že na uvedený pozemok občania Ladomirovej vyvážali nelegálny odpad, vytvárali nelegálnu skládku a aj napriek upozorneniam z mojej strany tak robili naďalej, uvedený pozemok som z časti ohradil a z časti ho ohradil p. Peter Čisár, ktorý taktiež odkúpil časť pozemku od obce Ladomirová, na ktorej bola nelegálna skládku, ktorú taktiež zlikvidoval.*
- Po čiastočnom ohradení uvedeného pozemku som taktiež zlikvidoval nelegálnu skládku na vlastné náklady a vyrovnal pozemok.*

*Z uvedených dôvodov, som chcel, aby obecný pozemok, ktorý priamo susedí s mojím pozemkom bol odpredaný mne, pretože sa o uvedený pozemok starám a užívam ho. Vzhľadom k tomu, že obec sa o uvedený pozemok vôbec nestarala a mal som náklady na jeho úpravu a opravu, preto žiadam o odkúpenie uvedeného pozemku za uvedenú cenu, a to 1,- EUR za m<sup>2</sup>.“*

Po prečítaní žiadosti, starosta obce vyzval poslancov, aby sa k danému návrhu vyjadrili. Poslanci uviedli, že by obec nemala predávať pozemky za 1,- EUR / m<sup>2</sup>. Do rozpravy sa prihlásil aj občan obce p. Bc. Peter Štefanco. Ten taktiež podotkol, že obec by nemala predávať pozemky za takéto ceny, keď obec nemá finančné prostriedky. Obec by



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

mala pozemky predávať drahšie, aby obec získala čo najviac financií do pokladne obce. Ďalej uviedol, že existuje zákon, ktorý hovorí o tom, že obec má odpredávať pozemky za hodnotu stanovenú zákonom a nie za 1,- EUR, čo je pre obec nevýhodné. Následne starosta obce uviedol, že je možné pozemky predávať aj za 1,- EUR, a to z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je potrebné uviesť aj pri prevode pozemku na katastrálnom úrade.

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poukázal na príklady, prečo predchádzajúce obecné zastupiteľstvo predávala pozemky za podobné ceny. Napr. p. Žižákovi a p. Nicovi boli predané pozemky za 1,- EUR, z dôvodu, že sa dlhodobo o tieto pozemky starali, platili za ne dane a dokonca p. Žižák ma na obecnom pozemku postavený rodinný dom už vyše 40 rokov. Starosta obce uviedol, že každá žiadosť o odkúpenie je špecifická a preto aj poslanci k takýmto žiadostiam takto pristupovali. Napr. p. Petrovi Čisárová bol schválený odpredaj obecného pozemku za 5,- EUR / m<sup>2</sup>, pričom p. Čisár sa voči uvedenému uzneseniu odvolal a na OZ uviedol podrobnejšie dôvody, prečo od obce chce kúpiť pozemok za 1,- EUR / m<sup>2</sup>. Následne po uvedení dôvodov, mu OZ schválilo odpredaj za nižšiu cenu.

Poslanci uviedli, aby nenastala situácia, že ak odpredáme uvedený pozemok p. Igorovi Pasnišinovi, tak potom všetci v uvedenej línii, budú chcieť pozemky odkúpiť od obce za uvedenú cenu. Starosta obce podotkol, že v uvedenej línii, všetci majú vysporiadané uvedené pozemky, a v budúcnosti by nemalo dôjsť k tomu, aby žiadali ďalší občania o odkúpenie obecných pozemkov v uvedenej časti obce.

Po rozprave vyzval starosta obce, aby poslanci podali ďalšie pripomienky. Žiaden poslanec nemal ďalšie pripomienky, a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

## HLASOVANIE:

**Za:** 7. - Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 9: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku, a to novovytvorenej parcely č. 531/10, zapísanej na LV 640, a to vo výmere 162 m<sup>2</sup>, v cene 1,- EUR za m<sup>2</sup>, a to z dôvodu, že uvedený pozemok priamo susedí s jeho pozemkom, že na uvedenom pozemku zlikvidoval nelegálnu skládku, sčasti ho ohradil a na vlastné náklady pozemok vyrovnal.**

## 10. INFORMÁCIA O OPATRENIACH Z KONTROLY SLOVENSKEJ AGENTÚRY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že v rámci opatrení projektu „Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami“, mala obec vysadiť 877 ks. drevín. Tieto dreviny objednala a vysadila. Asi o mesiac neskôr zamestnanci Slovenskej agentúry životného prostredia prišli skontrolovať opatrenia a zistili tieto nedostatky, a to:

a) Vytrhané a chýbajúce dreviny v nasledujúcom počte

P. č.	Položka	Kontrolované množstvo (ks)	Skutočný stav (ks)	Rozdiel
1.	Vrba biela	199	164	35
2.	Lipa malolistá	107	102	5
3.	Ruža šípová	250	191	59
4.	Jelša lepkavá	142	105	37
5.	Slivka trnková	179	170	9
<b>SPOLU</b>		<b>877</b>	<b>732</b>	<b>145</b>





# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

- b) Kontrolná skupina súčasne zistila poškodenie veľkého počtu sadeníc Slivky trnkovej, ktoré boli vytiahnuté zo zeme a pohodené v mieste výsadby.
- c) Ku dňu kontroly nemá obec zabezpečené vlastnícke, resp. iné právo k pozemkom, na ktorých bola umiestnená výsadba.
- d) V mieste vybudovaného protipovodňového opatrenia sa na niektorých miestach v koryte potoka nachádzajú náletové dreviny, ktoré je potrebné odstrániť.

Starosta obce poslancov oboznámil zo splnenými opatreniami, a to:

- **Opatrenie: Rozdiel v drevinách, bol objednaný a vysadený. Následne Vám zasielame fotodokumentáciu objednaných a doručených drevín, ktoré boli vysadené. Ďalej Vám zasielame dodacie listy dodaných a vysadených drevín. Poznámka: Na fotodokumentácii je dodaných viac drevín, ako je uvedené v dodacom liste, a to z dôvodu bezplatného dodania zvyšných kusov od uvedenej firmy.**
- **Opatrenie: Uvedené dreviny Slivky trnkovej boli opätovne zasadené do zeme.**
- **Opatrenie: Obec Ladomirová dňa 26.04.2017 na základe kúpnej zmluvy odkúpila pozemok, na ktorom sú vysadené dreviny od vlastníkov, a to p. Mgr. Anna Marhulíková, Mgr. Ján Marhulík. V prílohe listu Vám zasielame Kúpnu zmluvu, Rozhodnutie Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, výpis z listu vlastníctva č. 1 a mapu, v ktorej je vyznačené, akú časť obec Ladomirová odkúpila od vlastníkov pozemku na ktorej sú vysadené dreviny.**
- **Opatrenie: Uvedené vzrastlé náletové dreviny boli zlikvidované.**

Ďalej starosta obce poukázal na to, že na uvedený projekt boli podané na Národnú kriminálnu agentúru 2 podnety, pričom bol upozornený na to, že ak dôjde k akémukoľvek zisteniu, že došlo k podvodu, obec bude musieť vrátiť celú čiastku za uvedený projekt, a to cca. 900 tis. EUR.

Ďalej uviedol, že dúfa, že obec splnila všetky záväzky voči Slovenskej agentúre životného prostredia a projekt bude cca. do 2 mesiacov ukončený.

**UZNESENIE 10: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o opatrenia Slovenskej agentúry životného prostredia.**

## **11. PREROKOVANIE NÁJOMNEJ ZMLUVY P. MARHULÍK A P. MARHULÍKOVÁ**

Starosta obce prečítal sťažnosť p. Marhulíka a p. Marhulíkovej k nedodržaniu podmienok nájomnej zmluvy, ktorou sa obec zaviazala dať do pôvodného stavu pozemok, na ktorom sú v rámci projektu Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, vysadené dreviny. Dreviny mali byť zlikvidované do októbra 2018. Vzhľadom na skutočnosť, že obec Ladomirová ešte uvedený projekt neukončila, nebolo možné uvedené dreviny zlikvidovať. Pričom starosta obce uviedol, že náhradná výsadba drevín v rámci projektu bola uskutočnená na pozemku obce Ladomirová, ktorý bol od p. Marhulíka a p. Marhulíkovej odkúpený. Následne starosta obce uviedol, že všetky opatrenia obec v rámci uvedeného projektu splnila a nie je potrebné predlžovať nájomnú zmluvu s p. Marhulíkom a p. Marhulíkovou.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 11: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu že nie je potrebné prejednávať predĺženie nájomnej zmluvy s p. Marhulíkom a p. Marhulíkovou.**

## **12. INFORMÁCIA O KONTROLE NAJvyššieho kontrolného úradu SR**

Starosta obce prečítal Protokol o výsledku kontroly „Efektívnosť a účinnosť triedeného zberu komunálneho odpadu“, ktorú vykonal NKU. Najväčšie nedostatky sú v tom, že ročný predpis miestneho poplatku za komunálny odpad pokrýval v roku 2017 len 45,66 % skutočných nákladov obce na nakladanie s komunálnym odpadom. Obec každoročne doplácala zo svojho rozpočtu za oblasť nakladania s komunálnymi odpadmi, a to v roku 2015 celkom 5 072,11,- EUR, v roku 2016 celkom 5 886,59,- EUR a v roku 2017 až 11 654,08,- EUR. Negatívny vývoj podielu triedeného odpadu na celkovom odpade v sledovanom období poukazuje na neúčinnosť systému triedenia v obci, nakoľko podiel triedeného odpadu v roku 2017 vo výške 4,12 % neumožňuje dosiahnutie cieľa 40 %-ného podielu triedeného odpadu v roku 2018 a 60 % - ného podielu v roku 2020.

Na základe vykonanej kontroly odporučil NKÚ SR kontrolovanému subjektu:

- a) Zintenzívniť propagáciu a osvetu triedenia odpadu a motivovať občanov k vyššiemu triedeniu odpadov.
- b) Zvýšiť informovanosť občanov o zavedení triedenia VKM v obci.
- c) Zosúladiť podrobnosti o spôsobe a podmienkach triedeného zberu uvedené vo VZN č. 3/2016 so skutočnosťou.
- d) Prehodnotiť celkové množstvá a frekvenciu vývozu veľkoobjemových kontajnerov za účelom znižovania nákladov na vývoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.
- e) Prehodnotiť výšku miestneho poplatku za KO a drobný stavebný odpad z dôvodu, že nezohľadňuje náklady obce na nakladanie s týmto odpadom.
- f) Venovať zvýšenú pozornosť pri vypracovaní štatistických výkazov za účelom zdokumentovania všetkých vytriedených zložiek KO.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa nad uvedenými opatreniami zamysleli a dali návrhy, ako znížiť náklady na komunálny odpad, z dôvodu, že obec bude musieť vynaložiť značné finančné prostriedky na likvidáciu KO.

**UZNESENIE 12: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o kontrole NKÚ SR k Efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu a navrhovaných a prijatých opatrení k efektívnosti triedeného zberu komunálneho odpadu.**

## **13. INFORMÁCIA POSKYTNUTÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z MF NA ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VYTÁPANIA OBECNEJ SÁLY**

Starosta obce Ladomirová oboznámil poslancov OZ, že Ministerstvo financií SR zaslalo obci dotáciu vo výške 6000,- EUR, na zníženie energetickej náročnosti vytápania obecnej sály. Strop v sále by sa mal znižovať v mesiaci január 2019. Poslankyňa p. Mgr. Anna Šmajdová uviedla, či sa uvedené finančné prostriedky nemôžu použiť na oplatenie cintorína. Starosta obce uviedol, že sú tieto finančné prostriedky sú viazané na zníženie energetickej náročnosti vytápania obecnej sály.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 13: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov z MF na zníženie energetickej náročnosti vytápania obecnej sály.**

## **14. INFORMÁCIA O POSKYTNUTÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z ÚRADU VLÁDY SR NA PODPORU ŠPORTU**

Starosta obce ďalej podal informáciu, že obec získala 5000,- EUR na nákup športových potrieb. Väčšia časť objednaných športových potrieb je už na obecnom úrade. Nakúpili s pingpongové stoly, basketbalové koše, futbalové lopty, bicykel, florbalové hokejky a bránka a pod. Ďalej podotkol, že nástupom jari, sa bude snažiť, aby deti športové potreby využili na zvýšenie fyzickej zdatnosti.

**UZNESENIE 14: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov z úradu vlády SR na podporu športu.**

## **15. INFORMÁCIA K ŽIADOSTI O PREPLATENIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV - MIŽENKO**

Starosta obce poskytol poslancom OZ informáciu, že obec dostala dňa 15.10.2018 list od p. Ing. Leopold Miženko MBA, Prešov, v ktorom žiada vyrovnanie finančného záväzku služby – vykonávanie pozície externého projektového manažéra v rámci projektu Regenerácia obce Ladomirová, a to vo výške 14200,- EUR. Starosta obce prečítal vyjadrenie, za obec Ladomirová, v ktorom odmieta vyplatiť uvedenú čiastku z dôvodov, že obec nikdy neevidovala účtovný dlh v účtovníctve obce Ladomirová, čo bolo potvrdené aj auditmi, ktoré vykonalo Ministerstvo financií SR. Ďalej z dôvodu, že uvedený záväzok je premlčaný, že výdavky, ktoré si nárokuje neboli zo strany Odboru SO pre IROP Prešov oprávnené, zmluva o poskytovaní služieb podpísaná s menovaným, nebola zverejnená na internete, čím sa automaticky stala neplatnou a záverečná monitorovacia správa bola vypracovaná dňa 22.02.2017 starostom obce Ladomirová, čím bol ukončený aj projekt Regenerácia obce Ladomirová.

p. Ing. Leopold Miženko si žiada o uhradenie za nasledujúcej činnosti:

1. spracovanie monitorovacích správ – 4 x 2080, EUR = 8320,- EUR
2. žiadosti o platby – spracovanie – 2 x 1690,- EUR = 3380,- EUR
3. záverečná monitorovacia správa – 1 x 1250,- EUR = 1250,- EUR.
4. záverečná žiadosť o platbu – 1 x 1250,- = 1250,- EUR

**SPOLU = 14 200,- EUR.**

Starosta obe ďalej uviedol, že p. Ing. Leopold Miženko si nárokuje vyplatiť za 9 stranový dokument 1250,- EUR, čo je až priveľmi nadhodnotená cena. Dňa 08.11.2018 prišla od p. Ing. Leopold Miženko odpoveď, že trvá na vyplatení uvedených finančných prostriedkov, pričom ak sa mu uvedené finančné prostriedky neuhradia, bude ich žiadať o vyplatenie prostredníctvom súdu.

**UZNESENIE 15: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k žiadosti o preplatenie finančných prostriedkov od Ing. Leopold Miženko.**



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

## 16. RÔZNE

V zmysle programu v bod rôzne boli prerokované tieto body:

### **BOD 1: Poľovnícke združenie SERNINEC – informácia k zníženiu nájomného**

Štatutárny zástupca Poľovníckeho združenia SERNINEC p. Patrik Babej, požiadal obec Ladomirová o informáciu, či obec zníži združeniu nájomného v požiarnej zbrojnici z 100,- EUR / rok na 1,- EUR / rok, a to z dôvodu, že združenie už investovalo do prerobenia priestorov sumu cca. vo výške 4000,- EUR, pričom budú aj naďalej vznikať náklady na rekonštrukciu uvedených priestorov.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k danému návrhu vyjadrili. Poslanci sa k danému návrhu nevedeli vyjadriť. P. Mária Vaňková pritom uviedla, aby starosta obce oboznámil poslancov o všetkých nájomných zmluvách, ktoré obec prenajala. Následne až potom sa môže riešiť zníženie nájomného.

**UZNESENIE 16: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu štatutárneho zástupcu p. Patrika Babeja Poľovníckeho združenia SERNINEC, pričom o uvedenom bode sa bude rokovať až po predložení všetkých nájomných zmlúv, ktoré obec podpísala z nájomcami.**

### **BOD 2: Žiadosť o poskytnutie sály na zábavu – Ján Haluška**

Na obecný úrad dňa 04.12.2018 bola doručená žiadosť o poskytnutie sály od p. Ján Haluška, Ladomirová 216, a to v nasledovnom znení: „Hore menovaný Ján Haluška, trvalým bytom v Ladomirovej, týmto žiadam zástupcov obecného úradu v Ladomirovej o poskytnutie obecnej sály. Žiadam z toho dôvodu, že dňa 22.02.2019 chcem uskutočniť rómsku tanečnú zábavu.“.

Starosta obce uviedol, že v súčasnosti sa uskutočňuje rekonštrukcia obecnej sály a je ťažké uviesť, či rekonštrukcia bude hotová do 22.02.2019. Z uvedeného dôvodu neodporúča schváliť menovanému uvedenú žiadosť, resp. ju odložiť na schválenie, až keď bude sála hotová.

Vyzval poslancov, aby sa k danej veci vyjadrili. Žiaden poslanec nemal námietky. Následne obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo, aby uvedená žiadosť bola odložená do doby, kým nebude obecná sála hotová.

**UZNESENIE 17: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odloženie žiadosti o poskytnutie sály na zábavu p. Ján Haluška, a to do doby, kým sála nebude rekonštruovaná.**

### **BOD 3: Určenie platu starostu obce**

Starosta obce uviedol, že si nenárokujú žiadne navýšenie platu, pričom pri výpočte jeho mzdy sa má vychádzať v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k uvedenému bodu vyjadrili. Poslanci uvedený bod odložili na rokovanie najbližšieho obecného zastupiteľstva.



# OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**UZNESENIE 18: Obecné zastupiteľstvo bod o určení platu starostu obce, odložili na rokovanie najbližšieho obecného zastupiteľstva.**

## **BOD 4: Preplatenie dovolenky starostovi obce**

Starosta obce uviedol, že mu zostalo 40 dní nevyčerpanie dovolenky. Vzhľadom k tomu, že uvedená dovolenka neprechádza do ďalšieho volebného obdobia, žiada o jej preplatenie, resp. preplatenie iba časti dovolenky. Ďalej poukázal na to, že starostovi obce môže OZ preplatiť dovolenku v prípadoch, ak ju z objektívnych dôvodov nemohol čerpať, vzniká mu na ňu nárok a schváli mu ju OZ. Vyzval poslancov OZ, aby sa k danému bodu vyjadrili. Poslanec p. Mgr. Pavol Jesenský sa vyjadril, že starosta obce nemal vyplatené žiadne odmeny, ani nemal navýšený žiaden plat, zaslúži si, aby mu bola dovolenka preplatená v plnej výške. Starosta obce uviedol, že nechce preplatiť dovolenku v plnej výške, vzhľadom k tomu, že by to navýšilo náklady obce, preto dal návrh, aby mu bola preplatená aspoň polovica, a to 20 dní.

Ďalší poslanci nemali k danému návrhu pripomienky a preto dal starosta obce hlasovať o uvedenom návrhu.

## **HLASOVANIE:**

**Za:** 7. - Michal Kucirka, Mgr. Pavol Jesenský, Mária Vaňková, Milan Džurban, Mgr. Anna Šmajdová, Michal Demeter, Ing. Vladimír Krempaský.

**Proti:** 0

**UZNESENIE 19: Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 2, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, schvaľuje preplatenie dovolenky starostovi obce PhDr. Vladislavovi Cuperovi, a to v počte 20 dní.**

## **17. ZÁVER**

Starosta obce konštatoval, že ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 04.12.2018 rokovalo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení.

Po prerokovaní programu starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poďakoval za účasť poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

**Zapísal:** PhDr. Vladislav Cuper

**V Ladomirovej dňa, 04.12.2018**

## **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Vladimír Krempaský

.....

Michal Demeter

.....

PhDr. Vladislav Cuper  
starosta obce Ladomirová