



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladomirová zo dňa 03.03.2017.

Rokovanie 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladomirovej zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh VZN č. 2/2017 o zneškodňovaní odpadových vôd v obci Ladomirová.
5. Návrh VZN č. 3/2017 o zápise detí do I. ročníka ZŠ.
6. Návrh VZN č. 4/2017 o verejnom obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou zadávaných obcou Ladomirová.
7. Prejednanie schválenia uvoľnenia finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu obecného osvetlenia na hlavnej ulici.
8. Prejednanie schválenia uvoľnenia finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu obecnej sály a kuchyne pri obecnej sále.
9. Návrh „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“ medzi neziskovou organizáciou EURO-DONO a Obcou Ladomirová.
10. Prehodnotenie žiadosti o nájom nebytových priestorov neziskovej organizácie DUKLA DESTINATION, Sov. Hrdinov 165, z dôvodu zriadenia „Infocentra pre turistický ruch“ v obci Ladomirová.
11. Rôzne.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Poslanci OZ prerokovali jednotlivé body nasledovne:

1. OTVORENIE

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce PhDr. Vladislav Cuper. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov zo 7 členov obecného zastupiteľstva a teda OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil zmenený návrh programu. Starosta obce dal o uvedenom programe, ktorý je uvedený vyššie hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Proti: 0

UZNESENIE 1: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

a) Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice MVDr. Vladimír Čipák, Mgr. Pavol Jesenský

UZNESENIE 2: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice – MVDr. Vladimír Čipák, Mgr. Pavol Jesenský.

b) Určenie zapisovateľa.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutie obecného zastupiteľstva bol určený PhDr. Vladislav Cuper.

UZNESENIE 3: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice – PhDr. Vladislav Cuper.

3. KONTROLA UZNESENÍ

Starosta obce uviedol, že uznesenia sa priebežne plnia.

UZNESENIE 4: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie priebežné plnenie uznesení.

4. NÁVRH VZN Č. 2/2017 O ZNEŠKODŇOVANÍ ODPADOVÝCH VÔD V OBCI LADOMIROVÁ

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper predniesol návrh VZN č. 2/2017 o zneškodňovaní odpadových vôd v obci Ladomirová, pričom poukázal na to, že obec nemá podobné VZN, ktoré by riešilo zneškodňovanie odpadových vôd v obci. Poukázal na to, že v súčasnosti je v obci funkčná kanalizácia na 90 %, pričom v roku 2018 sa má kanalizácia



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

úplne v obci dostavať. Poukázal na to, že je potrebné riešiť ochranu životného prostredia a hlavne podzemných vôd, ktoré sú hlavným zdrojom pitnej vody. Preto prečítal návrh VZN, ktoré má riešiť využívanie obecnej kanalizácie, na ochranu životného prostredia.

Po prečítaní uvedeného VZN, ktoré bolo doručené všetkým poslancom obecného zastupiteľstva min. 3 dni pred konaním obecného zastupiteľstva, vyzval starosta obce poslancov, aby sa k uvedenému VZN vyjadrili. Žiaden poslanec nemal k návrhu pripomienky a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Protí: 0

UZNESENIE 5: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje VZN č. 2/2017 o zneškodňovaní odpadových vôd v obci Ladomirová v plnom znení, v akom bol predložený na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

5. NÁVRH VZN Č. 3/2017 O ZÁPISE DETÍ DO 1. ROČNÍKA ZŠ

Starosta obce predložil návrh na VZN č. 3/2017 o zápise detí do 1. ročníka ZŠ, a to z dôvodu, že sa blíži zápis detí do 1. ročníka ZŠ a nástupu detí do školského roka 2017/2018.

Po prečítaní uvedeného VZN, ktoré bolo doručené všetkým poslancom obecného zastupiteľstva min. 3 dni pred konaním obecného zastupiteľstva, vyzval starosta obce poslancov, aby sa k uvedenému VZN vyjadrili. Žiaden poslanec nemal k návrhu pripomienky a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Protí: 0

UZNESENIE 6: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje VZN č. 3/2017 o zápise detí do 1. ročníka ZŠ, v plnom znení, v akom bol predložený obecnému zastupiteľstvu.

6. NÁVRH VZN Č. 4/2017 O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ ZÁKAZIEK S NÍZKOU HODNOTOU ZADÁVANÝCH OBCOU LADOMIROVÁ

Starosta obce poukázal na to, že obec nemala prijaté VZN o verejnom obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou zadávaných obcou Ladomirová. Preto predniesol a prečítal VZN č. 4/2017 o verejnom obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou zadávaných obcou Ladomirová. Po prečítaní starosta obce uviedol, že uvedené VZN vychádza zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré je platné od 03.12.2015, s účinnosťou od 01.02.2017.

Po prečítaní uvedeného VZN, ktoré bolo doručené všetkým poslancom obecného zastupiteľstva min. 3 dni pred konaním obecného zastupiteľstva, vyzval starosta obce



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

poslancov, aby sa k uvedenému VZN vyjadrili. Žiaden poslanec nemal k návrhu pripomienky a preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Proti: 0

UZNESENIE 7: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje VZN č. 4/2017 o verejnom obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou zadávaných obcou Ladomirová, v plnom znení, v akom bol predložený obecnému zastupiteľstvu.

7. PREJEDNANIE SCHVÁLENIA UVOĽNENIA FINANANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA RIEŠENIE HAVARIJNÉHO STAVU OBECNÉHO OSVETLENIA NA HLAVNEJ ULICI
--

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že verejné osvetlenie na hlavnej ulici je v havarijnom stave. Oprava verejného osvetlenia, ktoré nie je LED osvetlením už stála viac ako 600,- EUR. Pričom je potrebné ďalej uvedené verejné osvetlenie opravovať. Verejné osvetlenie na hlavnej ulici je z dôvodu vysokých nákladov na energiu vypínané už o 21:00 hod., a to aj v celej obci. Preto je potrebné vymeniť staré verejné osvetlenie na hlavnej ulici za nové LED osvetlenie, ktoré by svietilo celú noc, a to aj z dôvodu bezpečnosti občanov, ktorí prichádzajú večer z práce, a taktiež občanov, ktorí v skorých ranných hodinách cestujú do práce.

Verejné osvetlenie po rekonštrukcii na hlavnej ulici, by svietilo celú noc a malo by vlastnú hodinu. Verejné osvetlenie v obci by svietilo cca. do 22:00 hod. a taktiež by malo vlastnú hodinu. Čiže by boli dva nezávislé svietiace obvody. Pretože obec Ladomirová nemá dostatok finančných prostriedkov na jednorázovú platbu, pri rekonštrukcii verejného osvetlenia na hlavnej ulici, starosta obce uviedol, že je možné hlavnú ulicu dať zrekonštruovať, a to po dohode z dodávateľom, vo forme mesačných splátok po dobu 5 až 7 rokov, resp. čiastočné riešenie financovania opravy verejného osvetlenia, čiže postupne, každoročne investovať časť finančných prostriedkov na výmenu starého osvetlenia, za led osvetlenie. Verejné osvetlenie na hlavnej ulici by približne stálo max. 13 000,- EUR.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva, aby sa k uvedenému návrhu k rekonštrukcii verejného osvetlenia na hlavnej ulici vyjadrili, a taktiež aby sa vyjadrili k výške investovania finančných prostriedkov do rekonštrukcie verejného osvetlenia na hlavnej ulici, a to vo forme splátkového kalendára na dobu max. 7 rokov, resp. čiastočné riešenie financovania opravy verejného osvetlenia, čiže postupne, každoročne investovať časť finančných prostriedkov na výmenu starého osvetlenia, za LED osvetlenie.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu, a to k uvoľneniu 13 000,- EUR na rekonštrukciu verejného osvetlenia na hlavnej ulici, a to splátkovým financovaním na dobu max. 7 rokov, resp. čiastočné riešenie financovania opravy verejného osvetlenia, čiže postupne, každoročne investovať časť finančných prostriedkov na výmenu starého osvetlenia, za LED osvetlenie. Preto dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Proti: 0

UZNESENIE 8: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje uvoľniť z rozpočtu obce finančné prostriedky vo výške maximálne do 13 000,- EUR, a to na riešenie havarijného stavu obecného osvetlenia na hlavnej ulici, a to za predpokladu, že vyplatenie zákazky bude riešené vo verejnom obstarávaní vo forme splátok, najviac po dobu 7 rokov, resp. čiastočné riešenie financovania opravy verejného osvetlenia, čiže postupne, každoročne investovať časť finančných prostriedkov na výmenu starého osvetlenia, za LED osvetlenie.

8. PREJEDNANIE SCHVÁLENIA UVOĽNENIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA RIEŠENIE HAVARIJNÉHO STAVU OBECNEJ SÁLY A KUCHYNE PRI OBECNEJ SÁLE

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper podal návrh na schválenie uvoľnenia finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu obecnej sály a kuchyne pri obecnej sále, a to vo výške 16 000,- EUR – priebežne.

Havarijný stav sa týka hlavne:

- na zabezpečenia tepelného vyhriatia obecnej sály aj z pódium, ktorá sa v súčasnosti nedá tepelne vyhriať, pričom je potrebné investovať do nového ústredného kúrenia,
- na zabezpečenie zníženia stropu v obecnej sále aj z pódium, a to z dôvodu vysokých nákladov na jej vytopenie, ktorú v súčasnosti nie je možné vôbec vytopiť,
- na zabezpečenie novej elektroinštalácie a rozvodov v obecnej sále a v kuchyni pri obecnej sále, a to z dôvodov zastaraných elektroinštaláčnych rozvodov, ktoré nespĺňajú kritéria bezpečnosti a pod.,
- na rekonštrukciu kuchyne pri obecnej sále a na jej zariadenie, pretože v súčasnosti kuchyňa nespĺňa nielen hygienické normy, ale ani bezpečnostné.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nemá toľko finančných prostriedkov, starosta obce poukázal, že uvedené finančné prostriedky bude z časti zháňať sponzorsky, ale aj bude žiadať Úrad vlády SR a Ministerstvo financií SR o dotácie, na riešenie uvedeného havarijného stavu. Časť finančných prostriedkov by obec zaplatila z vlastného rozpočtu. Zatiaľ sa nevie o akú čiastku by išlo.

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o pripomienky k uvedenému návrhu. Žiaden poslanec nemal voči uvedenému návrhu ďalšie pripomienky, čím dal starosta obce o uvedenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Proti: 0



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

UZNESENIE 9: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje uvoľniť finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu obecnej sály a kuchyne pri obecnej sále, a to vo výške maximálne 16 000,- EUR – priebežne. Tieto finančné prostriedky získať prostredníctvom dotácií, sponzorsky, ale aj z rozpočtu obce Ladomirová. Uvedené finančné prostriedky je potrebné uvoľniť na:

- a) zabezpečenie ústredného kúrenia, ktoré v súčasnosti nespĺňa bezpečnostné kritéria, je nákladovo drahé a vôbec nespĺňa v súčasnosti svoj účel, vzhľadom k tomu, že sa jedná o plynové gamatky, ktoré sú už v havarijnom stave,
- b) na zabezpečenie zníženia stropu v obecnej sále, a to z dôvodu vysokých nákladov na vytopenia obecnej sály a pódia, ktorú je v súčasnosti nemožné tepelne vytopiť,
- c) zabezpečenie novej elektroinštalácie a jej rozvodov v obecnej sále, pódium a v kuchyni pri obecnej sále, a to z dôvodu zastaraných elektroinštalčných rozvodov, ktoré nespĺňajú kritéria bezpečnosti, a to nielen z dôvodov porozbíjaných zásuviek a vypínačov, ale hlavne z dôvodov negatívnej revíznej správy,
- d) na rekonštrukciu kuchyne pri obecnej sále a na jej zariadenie. Kuchyňa pri obecnej sále nespĺňa nielen hygienické normy, ale ani bezpečnostné, a to z dôvodu zastaranej elektroinštalácie, zastaraných elektrospotrebičov, plynových spotrebičov, ktoré neprešli revíziou a pod.

9. NÁVRH „ZMLUVY O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI“ MEDZI NEZISKOVOU ORGANIZÁCIOU EURO-DONO A OBCOU LADOMIROVÁ

Starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poskytol informáciu o tom, že podľa najnovších informácií obec nemôže ísť do žiadneho z projektov, prostredníctvom ktorých sa čerpajú finančné prostriedky z euro fondov, a to z dôvodu, že je v nútenej správe. Pričom nemôže požiadať ani o zamestnanie občanov v rámci zákona č. 5/2004 Z. z. o zamestnanosti na aktivačnú činnosť formou dobrovoľníckej služby - § 52a.

Dobrovoľnícka služba je forma aktivácie uchádzača o zamestnanie (UoZ) vykonávaním dobrovoľníckej činnosti, ktorej cieľom je **získanie praktických skúseností pre potreby trhu práce**. Počas vykonávania dobrovoľníckej činnosti uchádzač o zamestnanie poskytuje pomoc:

- a) pri starostlivosti o nezamestnané osoby, občanov so zdravotným postihnutím, imigrantov, osoby po návrate z výkonu trestu odňatia slobody, drogovu a inak závislé osoby, nezaopatrené deti a ostatné osoby odkázané na starostlivosť iných osôb, rodinu alebo pri poskytovaní verejnoprospešných služieb a ďalších služieb v oblasti sociálnych vecí, zdravotníctva, vzdelávania, kultúry, športu, pri tvorbe, ochrane, udržiavaní alebo zlepšovaní životného prostredia, pri starostlivosti o ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, pri uskutočňovaní kultúrnych alebo zbierkových charitatívnych akcií pre osoby podľa tohto ustanovenia, pri ochrane spotrebiteľa a v oblasti styku s verejnosťou,
- b) pri prírodných katastrofách, ekologických katastrofách, humanitárnej pomoci a v civilnej ochrane.

Po konzultáciách je možné zabezpečiť vykonávanie dobrovoľníckej služby uchádzačmi o zamestnanie, ktorí pochádzajú z obce, a to prostredníctvom externej neziskovej organizácie, ktorá by zabezpečovala verejnoprospešnú činnosť v obci Ladomirová, a to na základe „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“. Nezisková organizácia EURO-DONO, zastúpená riaditeľom Martinom Ždiňakom po oslovení starostom obce, má záujem o vykonávanie



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

verejnoprospešných služieb pre obec, a to na základe „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“, ktorú starosta obce predložil na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Starosta obce prečítal „Zmluvu o vzájomnej spolupráci“ medzi neziskovou organizáciou EURO-DONO a Obcou Ladomirová poslancom obecného zastupiteľstva. Následne popýtal poslancov o ich názor k uvedenej zmluve. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k návrhu „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“. Následne dal starosta obce hlasovať o jej schválení, resp. neschválení.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Protí: 0

UZNESENIE 10: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje „Zmluvu o vzájomnej spolupráci“ medzi neziskovou organizáciou EURO-DONO a Obcou Ladomirová, a to na zabezpečenie verejnoprospešných služieb pre obec Ladomirová, v plnom znení, v akom bola predložená na obecné zastupiteľstvo. Táto zmluva má zabezpečiť zamestnanie nezamestnaných občanov v rámci aktívnej činnosti formou dobrovoľníckej služby, ktorí budú vykonávať pre obec Ladomirová verejnoprospešnú činnosť.

10. PREHODNOTENIE ŽIADOSTI O NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NEZISKOVEJ ORGANIZÁCII DUKLA DESTINATION, SOV. HRDINOV 165, SVIDNÍK, Z DÔVODU ZRIADENIA „INFOCENTRA PRE TURISTICKÝ RUCH“ V OBCI LADOMIROVÁ

Nezisková organizácia DUKLA DESTINATION, na základe uznesenia č. 10, zo dňa 16.02.2017, v ktorom sa uvádza, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom nebytových priestorov na dobu do 31.12.2018, podala žiadosť o prehodnotenie doby nájmu, a to do 31.12.2022. Obci zaslala žiadosť v uvedenom znení:

VEC

Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy

Žiadosťou zo dňa 14.02.2017, sme Vás požiadali o nájom nebytových priestorov na zriadenie „Infocentrum – Informačná kancelária“ v priestoroch obecného úradu na dobu najmenej 5 rokov. Obecné zastupiteľstvo, ktoré sa konalo dňa 16.02.2017 sa uznieslo na uzatvorení nájomnej zmluvy do 31.12.2018, s čím **nesúhlasíme**.

Svoju žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy s uzatvorením najmenej na dobu 5 rokov odôvodňujeme nasledovne:

1. **Prvotné náklady**, ktoré nám vzniknú na úpravu priestorov budú cca. vo výške **min. 5 tis. EUR**. Ide hlavne o tieto náklady, a to:
 - vypracovanie projektovej dokumentácie,
 - vybavenie stavebného povolenia,
 - búracie práce súvisiace s osadením nových prístupových dverí od parkoviska a následne osadenie dverí,
 - búracie práce súvisiace s predĺžením priestorov bližšie k schodom a následne vymurovanie priečky,
 - vystierkovanie a vymaľovanie stien,



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

- nový kazetový strop v miestnosti,
 - nová plávajúca podlaha v miestnosti,
 - zariadenie miestnosti (stoly, stoličky, pult, skrine, skrinky),
 - kúpa veľkokapacitnej chladničky na nealkoholické nápoje,
 - kávovar,
 - počítač s príslušenstvom a pod.
2. **Zamestnanec**, ktorý tam bude pracovať, bude mať uzatvorenú pracovnú zmluvu najmenej na dobu 5 rokov, pričom jeho celková cena práce iba na 1 rok bude vo výške **minimálne 6 600,- EUR**.

V prípade, že s nami uzatvoríte nájomnú zmluvu do 31.12.2018 a táto napríklad z Vašej strany nebude predĺžená na dobu najmenej 5 rokov, tak **našej neziskovej organizácii sa ani z časti nevrátia prvotné náklady, ktoré nám vzniknú nielen na úpravu priestorov, ale aj na vyplatenie mzdy zamestnancovi a pod.**

Z uvedených dôvodov **nesúhlasíme** s uzatvorením nájomnej zmluvy do 31.12.2018, a týmto Vás žiadame na základe uvedených skutočností o prehodnotenie nájomnej zmluvy **s jej následným schválením najmenej do 31.12.2022.**

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby sa k uvedenej žiadosti vyjadrili. Poslanci poukázali na to, že v prvej žiadosti nezisková organizácia neuviedla informácie, ktoré uvádza v novej žiadosti. Na základe uvedeného je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu dlhšiu ako 5 rokov.

Na základe uvedeného, starosta obce dal hlasovať o predĺžení nájmu nebytových priestorov na základe novej žiadosti o prehodnotenie nájomnej zmluvy, a to do 31.12.2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Protí: 0

UZNESENIE 11: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová prehodnotilo na základe žiadosti neziskovej organizácii DUKLA DESTINATION dobu nájmu nebytových priestorov na zriadenie „Infocentra pre turistických ruch“ v obci Ladomirová a schvaľuje dobu nájmu do 31.12.2022, a to z dôvodu dodatočne preukázaných nákladov, ktoré vzniknú neziskovej organizácii na úpravu a zariadenie priestorov a na mzdové výdavky súvisiace so zamestnaním jedného zamestnanca.

11. RÔZNE

BOD 1:

Starosta obce poukázal, že firma MAZAD, s.r.o., so sídlom Podhorany 212, zastúpená p. Maňko Marián – konateľ firmy, predložila obci „DOHODA o poskytnutí finančného príspevku“. Predmet dohody bol poskytnutie finančného príspevku príjemcovi, a to obci Ladomirová príspevok vo výške 7 000,- EUR. Príspevok bolo možné použiť iba na účel, a to úhradu nákladov na činnosť obecného úradu, pričom obec Ladomirová podľa uvedenej dohody mala doložiť doklady o využití finančného príspevku do 30.10.2010. Pričom firma MAZAD s.r.o. nedostala od obce Ladomirová žiadne doklady, ktoré by poukazovali, na čo bol uvedený príspevok využitý, čím obec Ladomirová mala tento príspevok následne vrátiť do 15.11.2010. V súčasnosti nie je jasné, či bol uvedený príspevok aj v účtovníctve zaúčtovaný.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

BOD 2:

Starosta obce následne poskytol obecnému zastupiteľstvu informáciu o služobnej ceste, ktorá sa konala dňa 01.03.2017.

- Dňa 01.03.2017 sa konalo stretnutie starostu obce, núteného správcu JUDr. Miloša Hnáta na Ministerstve financií, úrade vládneho auditu, vo veci informovanosti o priebehu nútenej správy, ktorá bola zavedená na obec Ladomirová dňa 12.07.2016. Zo strany zástupcov MF bolo obci vyčítané, že obec nezvýšila občanom dane, čím by zvýšila príjmy obce. Ďalej bolo vyčítané, že MF je nedostatočne informované o finančnej situácii obce. Starosta obce pritom oponoval, že dane sa zvyšovali pre rokom, čím na jednu domácnosť pripadalo zvýšenie daní cca. o 30,- EUR. Ďalej uviedol, že obec Ladomirová má cca. 1050 obyvateľov, z toho je cca. 450 obyvateľov, ktorí pochádzajú z marginalizovanej rómskej komunity. Zvýšenie daní by podľa starostu nemalo efekt a ešte viac by sa zvýšili nedoplatky na daň. Pričom starosta obce podotkol, že hlavnou úlohou obce je vybrať čím najviac daní nielen od občanov, ale aj od firiem, resp. poľnohospodárov, tak aby sa znížili nedoplatky na daň. Ďalej starosta obce informoval zástupcov MF, že finančná situácia obce je veľmi zlá, pričom obec nemá dostatok prostriedkov na to, aby vyplatila všetkých veriteľov. Postupne sa veritelia začínajú ozývať a prioritou je získať úver, minimálne v hodnote 500 000,- EUR, ktorým by sa vyplatili všetky nevyplatené faktúry, ktorých je približne 160. Ďalej starosta obce informoval zástupcov MF o všetkých krokoch, ktorými sa podarilo znížiť dlh obce, stabilizovať finančnú situáciu, čím sú vyplatené všetky podlžnosti obce od 08.05.2016, kedy nastúpil do funkcie, pričom sa postupne splácajú aj staré dlhy. MF obci vyčítalo, že obec použila malú časť finančných prostriedkov na reprezentačné účely, pričom starosta oponoval, že vzhľadom na skutočnosť, že starosta vykonáva sobáše, je potrebné zabezpečiť nielen malé občerstvenie, ale aj kytice. Po zhruba dvoch hodinách, bolo rokovanie ukončené, pričom starosta apeloval na zástupcov MF, aby zo svojej pozície sa taktiež snažili pomôcť obci získať finančné prostriedky nielen na úhradu dlhov, ale aj na zabezpečenie samosprávnych funkcií obce, riešenie havarijného stavu obecnej sály a pod. Bolo prisľúbené, že MF sa bude snažiť obci v týchto veciach pomôcť.
- Dňa 01.03.2017 sa konalo stretnutie starostu obce, so zástupcami Zboru poradcov premiéra SR pracovné stretnutie, a to na základe žiadosti obce Ladomirová o poskytnutie finančného príspevku na pokrytie dlhov obce, ktoré k 31.12.2016 sú vo výške 880 000,- EUR. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľmi náročný proces, pričom premiér SR p. Róbert Fico má záujem riešiť problémy obce, bolo prisľúbené, že našou žiadosťou sa bude Úrad vlády SR zaoberať a o výsledku bude obec informovaná.

BOD 3:

Starosta obce informoval, že vyšla výzva z Ministerstva vnútra SR, splnomocnenca vlády SR pre rómsku komunitu na vytvorenie komunitného centra. Vzhľadom k tomu, že obec nemôže ísť do uvedeného projektu a už minulý rok obecné zastupiteľstvo schválilo priestory na vytvorenie komunitného centra neziskovej organizácii HKK SK, tá následne zabezpečuje, aby sa do uvedenej výzvy zapojila, pričom ak všetko dobre dopadne, tak by obec Ladomirová mala spustené komunitné centrum od 01.05.2017.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

BOD 4:

Starosta obce ďalej informoval poslancov o tom, že obec bude listom vyzývať všetkých občanov, ktorí vlastnia ornú pôdu, aby preukázali doklad, kto ich ornú pôdu obhospodaruje. Ak občania nedoložia žiadne doklady o obhospodarovaní ich ornej pôdy nájomnou zmluvou, tak občania budú musieť platiť sami dane za ornú pôdu. Starosta obce poukázal na to, že vyzval cca. 6 firiem a hlavne Annu Žákovú – SHR, aby doložili nájomné zmluvy, keďže poľnohospodárskej pôdy obhospodaruje v katastri obce Ladomirová. Do dnešného dňa sa ozvali iba 3 firmy, z negatívnym stanoviskom.

Pretože obec nemá skutočne informácie hlavne od Anny Žákovej – SHR, akú veľkú časť ornej pôdy v katastri obce Ladomirová obhospodaruje, bude musieť obec vyzvať občanov, aby doložili nájomné zmluvy, pretože je tu veľká pravdepodobnosť, že za značnú časť ornej pôdy sa neplatia dane.

Ďalej starosta obce poukázal na to, že na obci neboli nájdené žiadne nájomné zmluvy, ktoré by preukázali, kto má obecnú ornú pôdu v nájme. P. Anna Žáková – SHR bude listom vyzvaná, aby doložila nájomné zmluvy na využívanie obecnej ornej pôdy. Ak tak nedoloží, obec pristúpi k podpísaniu nájomnej zmluvy s inou firmou, ktorá ponúkne najvyššiu nájomnú cenu za ornú pôdu.

BOD 5:

Starosta obce ďalej informoval poslancom o tom, že ide žiadať o poskytnutie dotácií, a to Úrad vlády SR a Ministerstvo financií SR, a to na riešenie havarijného stavu obecných priestorov, na zníženie energetickej náročnosti obecného úradu a pod.

BOD 6:

Starosta obce ďalej poslancov obce informoval o tom, že rekonštrukcia kuchyne pokračuje priebežne. Boli opravené vodovodné rozvody, ktoré boli v zlom až havarijnom stave, pretože zhruba pred mesiacom došlo k prasknutiu batérie, čím došlo k vytopeniu nielen kuchyne, ale aj celej sály. V najbližších dňoch bude prebiehať v kuchyni rekonštrukcia elektrických rozvodov, ktoré sú taktiež v havarijnom stave. Po uvedených opravách sa kuchyňa ostierkuje, zníži sa strop a nahradí sa kazetovým a položia sa nové obkladačky, pričom postupne sa kuchyňa bude zariaďovať. Starosta obce verí, že zhruba 80 % rekonštrukcie bude urobených do konca apríla.

BOD 7:

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že pri obchode p. Ernesta Cínu došlo skoro k jeho zatopeniu, pretože kanál, ktorý vedie popod cestu nestíhal odčerpávať vodu, ktorá sa valila z okolitých kopcov. Preto sa akútne rieši tento havarijný stav, a to tak, že sa vykope nový kanál, ktorý sa napojí na existujúci v cca. 10 metrov, čím sa zabezpečí, že v budúcnosti už nedôjde k poškodeniu cudzích pozemkov vodou.

BOD 8:

Starosta obe informoval poslancov, že v bytovke, Ladomirová 223, bude riešený havarijný stav osvetlenia jednotlivých vchodov. Osvetlenia v jednotlivých vchodov, t. j. na prízemí a na poschodí sú napojené v každom vchode na 1 byt. Za spotrebovanú energiu platia v jednotlivých vchodoch nájomníci, čiže neplatí za to obec. Preto sa tento havarijný stav bude riešiť hlavne umiestnením svetiel so senzormi, ktoré sa zapnú pri pohybe a následne sa vypnú a do každého bytu, na ktorý sú napojené uvedené osvetlenia sa nainštaluje podružná hodina, aby obec vedela, akú časť finančných prostriedkov má vyplatiť nájomníkom za energiu využívanú v spoločných priestoroch.



OBEC LADOMIROVÁ

Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

12. NÁVRH NA UZNESENIE

V závere dal starosta obce hlasovať za návrh uznesení.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Za: 7, Ing. Peter Žák, PhD., Mgr. Pavol Jesenský, MVDr. Vladimír Čipák, Ing. Dr. Jozef Žák, Ernest Cina, Marek Džurban, Miroslav Haluška.

Proti: 0

UZNESENIE 12: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje návrh uznesení.

13. ZÁVER

Starosta obce konštatoval, že 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 03.03.2017 rokovalo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení.

Po prerokovaní programu starosta obce PhDr. Vladislav Cuper poďakoval za účasť poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: PhDr. Vladislav Cuper

V Ladomirovej dňa, 03.03.2017

Overovatelia zápisnice:

MVDr. Vladimír Čipák

.....

Mgr. Pavol Jesenský

.....

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová