

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov.**

## **Zmluvné strany**

### **Prenajíateľ:**

**Adresa:** Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová  
**Štatutár:** PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce  
**IČO:** 00330671  
**DIČ:** 202 080 8757  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)  
**Číslo účtu IBAN:** SK79 5600 0000 0036 3611 0014  
(ďalej len prenájiateľ)

**a**

### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Maiana Consulting, s.r.o.  
**Sídlo:** 089 01 Hrabovčák 120  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Alena Nováková – konateľ spoločnosti  
**IČO:** 46 827 285  
(ďalej len nájomca)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Ladomirová, zapísaných na LV 1, číslo parcely KN C 315.

1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor (zasadačka obecného úradu), nachádzajúci sa na 1. Podlaží, a to bez vybavenia (počítače, dataprojektor, tlačiareň a pod.).

1.3 Prenajíateľ dáva priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ladomirová špecifikované v Článku I., bod 1.2 do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

## **Článok II. Účel a doba nájmu**

2.1 Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu za účelom jeho využitia na uskutočnenie kompetenčného kurzu „Výpočtová technika (všeobecný kurz)“

2.2 Nájomné je dohodnuté na dobu určitú – počas vykonávania kurzu, s dĺžkou trvania 20 pracovných dní. Doba nájmu začne plynúť prvým dňom realizácie kompetenčného kurzu, t. j. 13. november 2017.

## **Článok III. Nájomné**

3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume 100,00,- EUR.

3.2 Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhrádza nájomca najneskôr do 30-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa ukončila realizácia kompetenčného kurzu.

## **Článok IV. Povinnosti zmluvných strán**

4.1 Nájomca je oboznámená so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.

4.2 Nájomca je povinný financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov na vlastné náklady.

4.3 Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa, zároveň zodpovedá za podnájomcu.

4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.

4.5 Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu. Zároveň zodpovedá a znáša škodu za vzniknuté havárie a poistné udalosti, ktoré vzniknú na predmete nájmu.

4.6 Nájomca môže na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy, avšak tak, aby týmto spôsobom nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy môžu len na základe vzájomného súhlasu.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

5.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania kurzu, s dĺžkou trvania 20 pracovných dní.

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

5.3 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol Predmet nájmu do takéhoto stavu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.

6.4 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Ladamirovej dňa, 10.11.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**PhDr. Vladislav Cuper**  
Starosta obce

.....  
**PhDr. Alena Nováková**  
konateľ spoločnosti