

ZMLUVA

o prenájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I.

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Pravoslávna cirkevná obec Ladomirová**
Sídlo: Ladomirová 135, 090 03 Ladomirová
IČO: 31 988 199
DIČ: 2020791641
Zastúpený: Mgr. Pavol Kačmár – správca farnosti
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Svidník – č.ú. 0104667125/0900

ďalej ako „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Názov: **Obec Ladomirová**
Sídlo: Obecný úrad Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Zastúpená: Mgr. Ladislav Bojčík – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 2020808757

ďalej ako „nájomca“

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

Čl. II

Predmet zmluvy

1, Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov špecifikovaných ako KN C parcela **2/1- záhrady** o výmere 4562 m² a KN C parcela **2/4 – záhrada** o výmere 662 m², ktoré sú zapísané na L.V. č. 1023 pre k.ú. Ladomirová, obec Ladomirová v prospech prenajímateľa v podiele 1/1.

2, Vyššie uvedené pozemky prenajímateľ odovzdáva a prenajíma nájomcovi a nájomca pozemky preberá do nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi pozemky za účelom realizácie projektu: „ **Rozvoj ciest – Cesta k monastieru Ladomirová**“
- 2, Nájomca prehlasuje, že prenajímané pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nimi a pozná ich technický stav.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je na základe dohody zmluvných strán povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to predchádzajúci kalendárny rok do 15. februára toho ktorého kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **100.-€/ ročne**.
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

Čl. VI

Podmienky nájmu

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel.
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov, dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
- 3, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vykonávať stavebné úpravy resp. uskutočňovať stavebnú činnosť na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom

prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi, pričom táto povinnosť sa nevzťahuje na stavebnú činnosť realizovanú v rámci projektu: „ **Rozvoj ciest – Cesta k monastieru Ladomirová**“.

4, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

5, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto zmluvou deklarovaný.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1, Zmluvne strany sa dohodli, že nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná.

2, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný rok pred ukončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o možnosť ďalšieho prenájmu a to už či na dobu určitú, alebo na dobu neurčitú, pričom prenajímateľ nie je povinný s ním pokračovať v nájomnom vzťahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa ukončí aj písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 rok a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dní v mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom zmluvu nie je možné vypovedať počas realizácie projektu: „ **Rozvoj ciest – Cesta k monastieru Ladomirová**“ a zároveň v lehote **5 rokov** od ukončenia realizácie uvedeného projektu, lebo takéto vypovedanie zmluvy predstavuje pre príslušný operačný program porušenie zmluvných podmienok.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1, Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2, Doplnky, zmeny ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené

a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítanie podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch(4) vyhotoveniach, z ktorých jeden(1) dostane prenajímateľ a tri(3) nájomca.

4, Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

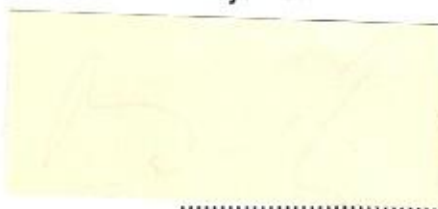
5, Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

V Ladomirovej, dňa 10.12.2013

V Ladomirovej, dňa 10.12.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Pavol Kacmár
správca farnosti

Mgr. Ladislav Bojčík
starosta obce

