

# Nájomná zmluva

(uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

**Prenajímateľ:** Pravoslávna cirkevná obec Ladomírova  
090 03 Ladomírova  
IČO: 31988199  
zastúpená duchovným správcom Mgr. Eliášom Sovičom  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** Obec Ladomírova  
090 03 Ladomírova  
IČO: 330671  
DIČ: 2020808754  
zastúpená starostom obce Ladislavom Bojčíkom  
/ďalej len nájomca/

## Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vedených na Správe katastra Svidník LV č. 1023 kat. územia Ladomírova, a to parcely č. 4/11 záhrady o výmere 1 106 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.

## Čl. II Účel nájmu

Účelom nájmu je výstavba domu smútku, ktorá bude slúžiť všetkým občanom obce Ladomírova bez ohľadu na vierovyznanie. Dom smútku bude slúžiť na účely spojené s prípravou pohrebu, uskladnením zosnulého v chladiacom boxe, rozlúčky so zosnulým, ako aj iným aktom súvisiacim s pohrebom zosnulého.

Dom smútku bude mať rozmery 20 m x 10 m, teda spolu 200 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu smútku je aj parkovisko a verejná zeleň o výmere 250 m<sup>2</sup>. Teda predmetom zmluvy je pozemok spolu o výmere 450 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Správe katastra Svidník LV č. 1023 kat. územia Ladomírova, a to na parcele č. 4/11 záhrady o výmere 1 106 m<sup>2</sup>.

## Čl. III Podmienky dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy.  
Predmetné nehnuteľnosti uvedené v Čl. I sa môžu užívať len na účely, ktoré sú uvedené v Čl. II tejto zmluvy. Na iné účely je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

## Čl. IV Cena prenájmu

Za dočasné užívanie nehnuteľností uvedených v Čl. I sa stanoví základná zmluvná cena vo výške 1,-- Sk ročne.

Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť rok vopred, vždy do 5. januára príslušného roka, a to vo výške 1,-- Sk.

Nájomné je splatné poštovou poukážkou na meno prenajímateľa.

**Čl. V**  
**Doba prenájmu a výpovedná doba**

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania, pokiaľ bude predmetná nehnuteľnosť - dom smútku slúžiť účelu uvedenému v Čl. II tejto zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s účelom tejto zmluvy, ktorý je uvedený v Čl. II tejto zmluvy a s dobrými mravmi.

V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca sa zaväzuje, že do 10 dní od skončenia nájmu prevedie na prenajímateľa ako dar spevnené plochy, ktoré slúžia ako prístupová cesta k domu smútku.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

Ak nie je v tejto zmluve uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými účastníkmi tejto zmluvy, alebo ich právnymi nástupcami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a jeden exemplár prenajímateľ.

Ladomírova \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

prenajímateľ



\_\_\_\_\_

nájomca



D O D A T O K

k Nájomnej zmluve medzi prenajímateľom, Pravoslávnu cirkevnou  
obcou v Ladomirovej a nájomcom, Obecným úradom v Ladomirovej

---

1. Upráňujeme článok III. Podmienky dočasného užívania na  
"Podmienky dlhodobého užívania".

2. K čl. IV Cena prenájmu :

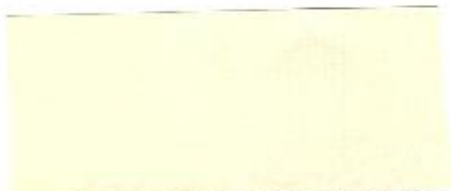
Za dlhodobé užívanie časti parcely 4/11 za zmluvnú cenu  
vo výške 10000.- Sk ročne, slovom desattisíc slov.korún.

Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť rok vopred vždy do  
5. januára príslušného roka, a to vo výške 10000.- Sk.

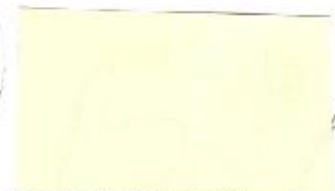
3. K čl. VI Záverečné ustanovenia, odst. 3.:

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden  
obdrží nájomca, jeden prenajímateľ a jeden Spoločný obecný úrad  
Nižný Orlik. Podobne aj uvedený dodatok.

V Ladomirovej 10. júla 2008



-----  
prenajímateľ



-----  
nájomca

