

**Nájomná zmluva na pozemok v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení na dobu určitú**

**Zmluvné strany:**

1. Prenajíateľ:

**Obec LADOMIROVÁ**

Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce

IČO : **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

2. Nájomca:

**Poľovnícky spolok SERNINEC**

Sídlo: **Ladomirová 74 , 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **MVDr. Vladimír Čipák**, predseda spolku

IČO : **37 941 437**

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu určitú, a to na základe prejednávania nájmu požiarnej zbrojnice na 8. zasadnutí OZ, konanom dňa 08.12.2017 a následnom schválení nájmu, na základe Uznesenia 8/12/2017 v znení:

**UZNESENIE 8: Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje nájomnú zmluvu Poľovníckemu spolku Serninec, a to za uvedených podmienok:**

- **Nájom sa týka miestnosti bývalého klubu – jedna garáž + trávnatý priestor za požiarňou zbrojnicou.**
- **Doba nájmu 10 rokov.**
- **Nájomné 100,- EUR/ rok.**

**Ďalšie podmienky:**

- **Vytvorenie vlastnej hodiny na elektrinu.**
- **Vytvorenie vlastnej hodiny na vodu.**
- **Rekonštrukcia priestorov (nové vchodové dvere, úprava priestorov vnútri budovy, zakúpenie topných telies, vymalovanie, nákup nábytku).**
- **Vytvorenie oddychovej zóny za požiarňou zbrojnicou (altánok na opekanie a pod.).**
- **Nové oplatenie požiarnej zbrojnice.**
- **Sponzorovanie mäsom obecné, resp. iné akcie, ako je guláš na Nový rok, resp. na obecnú zabíjačku a pod.**
- **Starostlivosť o budovu a jej okolie.**

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť parcely zapísanej na KN C 474/3 a časť budovy Požiarnej zbrojnice (bývalý klub + 1 garáž), na parcele č. 474/2, kataster Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom slúžiacemu Poľovníckemu spolku Serninec, a to v rámci uskladnenia potraviny pre zver, stretávanie sa poľovníkov a pod.

## **II. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.01.2018 do 31.12.2028.

## **III. Cena nájmu**

1. Cena ročného nájmu za časť parcely zapísanej na KN C 474/3 a časť budovy na parcele KN C 474/2, Lodomirová, obec Lodomirová, okres Svidník, je stanovená na 100,- EUR / rok, a to bez energií, pričom nájomca si energie a vodné+stočné bude hradit' sám.

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľ vždy do 31.01. nasledujúceho roka. Nájomne sa uhradí na účet prenajímateľovi, a to IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**, banka: Prima banka Slovensko a.s.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

## **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Najneskôr 2 mesiace po uplynutí doby nájmu určenej v článku 2, bod 1, tejto zmluvy, bude prenajímaný pozemok uvedený nájomcom do pôvodného stavu.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Ladomirová, 27.12.2017

nájomca  
PhDr. Vladislav Cuper  
Starosta obce Ladomirová

prenajímateľ  
MVDr. Vladimír Čipák  
Poľovnícky spolok Serninec