

Nájomná zmluva na pozemok v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na dobu určitú

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec LADOMIROVÁ

Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce

IČO : **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Michal Mňahončák**

Trvalý pobyt: **Ladomirová 8 , 090 03 Ladomirová**

RČ: **680718 6067**

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli na základe uznesenia OZ č. 8-3/2019 v znení „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom obecného pozemku nachádzajúceho sa na LV 1, parcela č. 474/3, vo výmere 9x9 m2, a to na základe žiadosti p. Michal Mňahončák, ktorú podal na obec Ladomirová dňa 01.04.2019, na dobu 4 roky do 31.03.2023, za ročný nájom 1,- EUR*“, túto **nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.03.2023.**

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť parcely zapísanej na LV č. 1, parcela 474/3, vo výmere 9x9 m2 (viď. mapa, príloha nájomnej zmluvy).

2. Prenajatý pozemok bude využitý na súkromné účely, bez jeho použitia na podnikateľský účel.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.05.2019 do 31.03.2023.

III. Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu za časť parcely zapísanej na LV č. 1, parcela 474/3, vo výmere 9x9 m2, je stanovená na 1,- EUR / rok.

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajíateľ vždy do 11.03. nasledujúceho roka. Nájomne sa uhradí na účet prenajíateľovi, a to IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**, banka: Prima banka Slovensko a.s., resp. do pokladne obce Ladomirová.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Jedna kópia nájomnej zmluvy bude zaslaná na Okresný úrad Svidník, odbor životného prostredia.

Ladomirová, 30.04.2019

nájomca
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce Ladomirová

prenájomateľ
Michal Mňahončák