

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Dušan Gľuz SEVEN HEAVEN

Sídlo: Nižný Orlík 4, 090 11 Vyšný Orlík

V zastúpení: Dušan Gľuz

IČO : 45351651

DIČ: 1081789544

(ďalej len nájomca)

Dňa 21.04.2017 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej uznesením 10/02/2017 zmluvu o nájme nebytových priestorov (nájom obecnej sály) za účelom konania krstín rodiny Karalovej, s nasledovným textom:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Ladomirová, zapísaných na LV 1, číslo parcely KN C 315, súpisné číslo Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová.

1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor obecnej sály, vestibulu pri obecnej sále a toaliet nachádzajúci sa na prízemí Obecného úradu v Ladomirovej.

1.3 Prenajímateľ dáva priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ladomirová špecifikované v Článku I. do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

Článok II.

Účel a doba nájmu

2.1 Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu za účelom jeho využitia na konanie krstín rodiny Karalovej na dobu určitú, a to od 22.04.2017 od 23.04.2017.

2.2 V zmysle predchádzajúceho bodu sa doba nájmu automaticky končí dňa 23.04.2017, a to do 12:00 hod. ak nájomca písomne neoznámí prenájomca, že má záujem na ďalšom predĺžení doby nájmu.

2.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok III.

Nájomné

3.1 Nájomné bolo stanovené dohodou ako nájomné + náklady za energie spolu 20,00,- EUR (slovom: dvadsať euro).

3.2 Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhradí nájomca do 30. dní, po ukončení doby platnosti nájomnej zmluvy. Pod pojem úhrada za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov sa rozumie úhrada nájomného a energií.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca je oboznámená so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.

4.2 Nájomca je povinný financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov na vlastné náklady.

4.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ak ide o jeho využívanie v súlade s čl. II., bod 2.1.

4.4 Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

4.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.

4.6 Nájomca môže na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy, avšak tak, aby týmto spôsobom nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy môžu len na základe vzájomného súhlasu.

Článok V. Skončenie nájmu

5.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to od 22.04.2017 do 23.04.2017 do 12:00 hod.

5.2 Nájomca je povinný pred skončením nájmu vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu skončenia nájmu.

5.3 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol Predmet nájmu do takéhoto stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.

6.4 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a dva nájomca.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Ladamirovej dňa, 21.04.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce

.....
Dušan Gľuz