

**Nájomná zmluva na pozemok v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení na dobu určitú**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Anna Marhulíková,**

Rodená: **Martiníková**

Rodné číslo:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Ján Marhulík,**

Rodený: **Marhulík**

Rodné číslo:

Trvale bytom: **Tačevská ulica č. 19/605, 085 01 Bardejov**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obec LADOMIROVÁ

Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce

IČO : **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu určitú:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku zapísaného na LV č. 389 v C KN 390, Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, a to 5 metrov od potoka, pozdĺž celého pozemku, na ploche vysadenej stromčekmi, v rámci projektu „Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – obec Ladomirová.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom starostlivosti o vodnú stavbu „Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – obec Ladomirová“.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú 01.11.2016 do 31.08.2018.

III. Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu za časť pozemku vedenom na KN č. 390, LV č. 389, a to 5 metrov od potoka, pozdĺž celého pozemku je dohodnutá na 600,- EUR (slovom: šesťsto eur), a to nasledovne: od 01.11.2016 do 31.12.2016 v sume 600,- EUR (slovom: šesťsto eur), od 01.01.2017 do 31.12.2017 v sume 600,- EUR (slovom: šesťsto eur), od 01.01.2018 do 31.08.2018 v sume 600,- EUR (slovom: šesťsto eur), a to z dôvodu, že uvedené pozemky obec Ladomirová využíva v rámci projektu „Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – obec Ladomirová“ od roku 2013.

2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca prenájiateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov, a to na účet prenájiateľovi **4019135915/7500 - ČSOB**.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenájiateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenájiateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu. Nájomca zabezpečí raz ročne pokosenie celého pozemku zapísaného na KN č. 390, a to na vlastné náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Najneskôr 2 mesiace po uplynutí doby nájmu určenej v článku 2, bod 1, tejto zmluvy, bude prenášaný pozemok uvedený nájomcom do pôvodného stavu (čistý trávnatý porast bez kríkov a stromčekov). Pri tomto nesplnení budú po 31.10.2018 stromčeky odstránené prenájíateľom a náklady spojené z odstránením stromčekov bude znášať obec Ladomirová.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Jedna kópia nájmovej zmluvy bude zaslaná na Okresný úrad Svidník, odbor životného prostredia.

Ladomirová, 01.11.2016

nájomca
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce Ladomirová

prenajíateľ
Mgr. Anna Marhulíková
Mgr. Ján Marhulík