

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová  
**Adresa:** Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová  
**Štatutár:** PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce  
**IČO:** 00330671  
**DIČ:** 202 080 8757  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)  
**Číslo účtu IBAN:** SK79 5600 0000 0036 3611 0014  
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Jaroslav Demeter  
**Rodné priezvisko:** Demeter  
**Dátum narodenia:** xxxxxxxx  
**Rodné číslo:** xxxxxxxx  
**Adresa:** Ladomirová 155, 090 03 Ladomirová

**I. Predmet kúpy**

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, pričom predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to nasledovne:
- Obec Ladomirová, je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 1, parcela č. KN C C - 80 – ostatná plocha vo výmere 1603 m<sup>2</sup>.
  - Predávajúci predáva kupujúcemu časť novovytvorenej parcely, vedenú na LV 1, č. KN C – 80/2, vo výmere 632 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, a to na základe „Žiadosti o predaj pozemku“ č. LV 1, KN C – 80“, ktorú menovaný doručil na Obecný úrad Ladomirová dňa 08.03.2018.
  - Na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ), dňa 27.04.2018, OZ prejednálo uvedenú žiadosť a následne sa uznieslo:  
**„Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje predaj obecného pozemku, zapísaného na LV č. 1, novovytvorená parcela KN C 80/2, vo výmere 632 m<sup>2</sup>, a to p. Jaroslav Demeter, RČ: 990226 8563, Ladomirová č. 155, a to z dôvodov, že obec Ladomirová dňa 31.01.2018 ukončila nútenú správu a obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že z dôvodu zvýšenia príjmu obce, sa budú predávať nehnuteľnosti obce Ladomirová. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely KN C 80/2, spolu vo výmere 632 m<sup>2</sup>, a to za cenu 5,- EUR“.**
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

**II. Kúpna cena**

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> je stanovená vo výške 5,00,- €. Spolu cena za novovytvorenú parcelu KN C – 80/2, vo výmere 632 m<sup>2</sup> je vo výške 3160,- € (slovom: tritisícstošesťdesiat eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti.
- Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom **do pokladne Obce Ladomirová.**

**III. Ostatné dojednania**

- Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá

vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci prehlasuje, že cez časť nehnuteľnosti ide kanalizácia a optický rozvod Slovak Telecom a.s., pričom kupujúci je z uvedenou situáciou upovedomený a súhlasí s ňou.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
  - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
  - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
  - d) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### **IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: 14.05.2018

V Ladomirovej dňa: 14.05.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

PhDr. Vladislav Cuper  
starosta obce Ladomirová

Jaroslav Demeter