

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová
Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Ján ŽIŽÁK
Rodné priezvisko: ŽIŽÁK
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Ladomirová 136, 090 03 Ladomirová

I. Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, pričom predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to nasledovne:
- Obec Ladomirová, je výlučným vlastníkom pozemkov vedenom na LV č. 1, parcela č. KN - C 146 vo výmere 688 m² - zastavané plochy a nádvorcia a parcela č. KN C - 145/2 vo výmere 498 - záhrady.
 - Predávajúci predáva kupujúcemu parcely, vedené na LV č. 1, parcela č. KN - C 146 vo výmere 688 m² - zastavané plochy a nádvorcia a parcela č. KN C - 145/2 vo výmere 498 - záhrady, a to na základe „Žiadosti o odkúpenie parcely č. LV 1, KN – C 146, 145/2“, ktorú menovaný doručil na Obecný úrad dňa 23.01.2018. Parcely č. KN C - 146 a č. KN C – 145/2, spolu vo výmere 1186 m², predáva predávajúci kupujúcemu za cenu **1,- EUR**.
 - Na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v roku 2018, dňa 31.01.2018, OZ prejednálo uvedenú žiadosť. Následne sa uznieslo:
„Obecné zastupiteľstvo obce Ladomirová schvaľuje predaj obecných pozemkov, zapísaných na LV č. 1, a to parcela C 146 vo výmere 688 m² a C 145/2 vo výmere 498 m², na základe žiadosti p. Ján Žižák, RČ: 340210 138, Ladomirová č. 136, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pretože menovaný a jeho rodina sa o uvedené parcely starali vyše 53 rokov, platili a platia za uvedené parcely dane a hlavne na uvedených pozemkoch stojí ich rodinný dom a hospodárske budovy. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj parciel C 146 a C 145/2, spolu vo výmere 1186 m², a to za cenu 1,- EUR“.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 1,00,- € / 1186 m² (slovom: jedno euro), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške: 1,00,- € (slovom: jeden eur).
- Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom **do pokladne Obce Ladomirová**.

III. Ostatné dojednania

- Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehladli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá

vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a preto kupujúci žiadne nepreberá.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) na nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: 05.03.2017

V Ladomirovej dňa: 05.03.2017

Predávajúci:

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová

Kupujúci:

Ján Žižák