

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová
Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Igor Pasnišin
Rodné priezvisko: Pasnišin
Dátum narodenia: 01.01.1966
Rodné číslo: 660101/6675
Adresa: Ladomirová 26, 090 03 Ladomirová

I. Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, pričom predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to nasledovne:
- Obec Ladomirová, je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 640, parcela č. KN E 531/10 – ostatná plocha o výmere 162 m² vytvorená z parcely č. KN E 531/1, vedená na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor, k. ú. Ladomirová.
 - Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu, vedenú na LV 640, č. KN E 531/10, vo výmere 162 m², ako ostatná plocha, a to na základe „Žiadosti o predaj pozemku“.
 - Na Ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ), dňa 04.12.2018, OZ prejednálo uvedenú žiadosť a následne sa uznieslo:
UZNESENIE 9: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku, a to novovytvorenej parcely č. KN E 531/10, zapísanej na LV 640, a to vo výmere 162 m², v cene 1,- EUR za m², a to z dôvodu, že uvedený pozemok priamo susedí s jeho pozemkom, že na uvedenom pozemku zlikvidoval nelegálnu skládku, sčasti ho ohradil a na vlastné náklady pozemok vyrovnal.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 1,- € / m² (slovom: jeden eur, za jeden meter štvorcový), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za novovytvorenú parcelu č. KN E 531/10, vo výmere 162 m², vo výške: 162,00,- € (slovom: jedenstošesťdesiatdva eur).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 2 mesiacov od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom na **účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy / do pokladne Obce Ladomirová.**

III. Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehládli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a preto kupujúci žiadne nepreberá.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) na nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: 27.12.2018

V Ladomirovej dňa: 27.12.2018

Predávajúci:

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová

Kupujúci:

Igor Pasnišin