

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová
Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Peter Čisár
Rodné priezvisko: Čisár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Gen. Svobodu 684/10, 089 01 Svidník

I. Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, pričom predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to nasledovne:
- Obec Ladomirová, je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 640, parcela č. KN E – 531/9 – ostatná plocha vo výmere 280 m².
 - Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu, vedenú na LV 640, č. KN E – 531/9, vo výmere 280 m² ako ostatná plocha, a to na základe „Žiadosti o predaj pozemku“.
 - Na 9. zasadnutí obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ), dňa 03.09.2018, OZ prejednálo uvedenú žiadosť a následne sa uznieslo:
UZNESENIE 5: Obecné zastupiteľstvo v Ladomirovej schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely č. KN E 531/9 – ostatná plocha, vedenej na LV 640 vo výmere 280 m², ktorá sa nachádza v intraviláne obce a v súčasnosti je vo vlastníctve obce Ladomirová. Uvedená novovytvorená parcela sa predáva z dôvodu, že o predmetnú parcelu sa niekoľko rokov stará p. Peter Čisár, priamo susedí s jeho parcelou, zlikvidoval nelegálnu skládku, ktorá na nej bola, upravil pozemok, oplotil uvedený pozemok. Obecné zastupiteľstvo sa následne z uvedených dôvodov uznieslo na odpredaji uvedenej parcely za cenu 1,- EUR / m², spolu 280,- EUR.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena pozemku za 1 m² je stanovená vo výške 1,00,- €. Spolu cena za novovytvorenú parcelu KN E – 531/9, vo výmere 280 m² je vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti.
- Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom **do pokladne Obce Ladomirová.**

III. Ostatné dojednania

- Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá

vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokolvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: 05.10.2018

V Ladomirovej dňa: 05.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová

Peter Čisár