

Kúpna zmluva uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Mária Zubrická,**
 Rodená: **Lacová**
 Rodné číslo:
 Narodená:
 Trvale bytom: **Sabinovská 5052/33, Prešov**
 (ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Organizácia: **Obec LADOMIROVÁ**
 Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**
 V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce
 IČO : **00330671**
 IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**
 (ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, pričom z uvedenej nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku, a to nasledovne:
 - a) Mária Zubrická je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 900, parcela č. KN - E 747/468 o výmere 3 287 m².
 - b) Predávajúci predáva kupujúcemu časť parcely, ktorá bola vytvorená z parcely č. KN – E 747/468, a to na základe geometrického plánu č. **85/2016, zo dňa 07.12.2016, vyhotoveným Ján Štiavnický, Geografické a kartografické práce, Komenského 461/18, Svidník**. Predávajúci predáva kupujúcemu novo vytvorené parcely, a to:
 - Diel 1: KN C 1261/5 o výmere 392 m² – lesný pozemok.
 - Diel 2: KN C 1246/211 o výmere 425 m² – trvalý trávnatý porast.
 - Diel 3: KN C 1246/210 o výmere 61 m² – zastavaná plocha.

Spolu za diel 1, 2, 3 ide o výmeru 878 m².
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **3,00,- € / m²** (slovom: tri eur, za jeden meter štvorcový), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške: **2 634,00,- €** (slovom: Dvetisícšesťstotridsaťštyri eur).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená v splátkach, pričom prvá splátka bude zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to v nasledujúcich splátkach na účet predávajúcemu **číslo účtu: SK72 5600 0000 0088 5740 8001, názov banky: Prima banka Slovensko a.s.**

1. splátka do 24.12.2016 vo výške 534,- EUR.	2. splátka do 31.01.2017 vo výške 300,- EUR.
3. splátka do 28.02.2017 vo výške 300,- EUR.	4. splátka do 31.03.2017 vo výške 300,- EUR.
5. splátka do 30.04.2017 vo výške 300,- EUR.	6. splátka do 30.04.2017 vo výške 300,- EUR.
7. splátka do 30.04.2017 vo výške 300,- EUR.	8. splátka do 30.04.2017 vo výške 300,- EUR.

III. Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastností, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a preto kupujúci žiadne nepreberá.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) na nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladamirovej dňa: 19.12.2016

Kupujúci
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce Ladamirová

Predávajúci
Mária Zubrická