

Kúpna zmluva uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Anna Marhulíková,**

Rodená: **Martiníková**

Rodné číslo:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Ján Marhulík,**

Rodený: **Marhulík**

Rodné číslo:

Trvale bytom: **Tačevská ulica č. 19/605, 085 01 Bardejov**

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec LADOMIROVÁ

Sídlo: **Ladomirová 33 , 090 03 Ladomirová**

V zastúpení: **PhDr. Vladislav CUPER**, starosta obce

IČO : **00330671**

IBAN: **SK79 5600 0000 0036 3611 0014**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet kúpy

- Konštatuje sa, že predávajúci sú výlučnými vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, pričom z uvedenej nehnuteľnosti predávajúci predávajú kupujúcemu časť pozemku, a to nasledovne:
 - Mgr. Anna Marhulíková a Mgr. Ján Marhulík, sú výlučnými vlastníkami pozemku vedenom na LV 389, parcela č. KN - C 390 – ostatná plocha o výmere 12 027 m².
 - Predávajúci predáva kupujúcemu časť parcely, ktorá bola vytvorená z parcely č. KN – C 390, a to na základe geometrického plánu č. **99/2016 zo dňa 30.03.2017**, vedená na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor, k. ú. Ladomirová. Predávajúci predáva kupujúcemu novo vytvorenú parcelu č. **KN – C 390/2 o výmere 655 m²**, a to pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami.
- Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa na základe „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka“ dňa 01.11.2016 dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **4,00,- € / m²** (slovom: štyri eura, za jeden meter štvorcový), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške: 2620,00,- € (slovom: dvetisícšesťstodvadsať eur).
- Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená v splátkach, pričom prvá splátka bude zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to v nasledujúcich splátkach na účet predávajúcemu **číslo účtu: SK72 5600 0000 0088 5740 8001, názov banky: Prima banka Slovensko a.s.**
 - splátka do 30.04.2017 vo výške 520,- EUR.
 - splátka do 31.05.2017 vo výške 300,- EUR.
 - splátka do 30.06.2017 vo výške 300,- EUR.
 - splátka do 31.07.2017 vo výške 300,- EUR.
 - splátka do 31.08.2017 vo výške 300,- EUR.
 - splátka do 30.09.2017 vo výške 300,- EUR.
 - splátka do 31.10.2017 vo výške 300,- EUR.
 - splátka do 30.11.2017 vo výške 300,- EUR.

III.

Ostatné dojednania

- Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany

predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a preto kupujúci žiadne nepreberá.
3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) na nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: 17.04.2017

Kupujúci
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce Ladomirová

Predávajúci
Mgr. Anna Marhulíková
Mgr. Ján Marhulík