

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová
Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** Marek Čipčovský
Rodné priezvisko: Čipčovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Ladomirová 199, 090 03 Ladomirová

I.
Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, pričom z uvedenej nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku, a to nasledovne:
- a) Obec Ladomirová, je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV 640, parcela č. KN - E 1563/5 – ostatná plocha o výmere 2527 m².
 - b) Predávajúci predáva kupujúcemu časť parcely, ktorá bola vytvorená z parcely č. KN – E 1563/5, a to na základe geometrického plánu č. 35247568-33/2016 zo dňa 02.06.2016, vedená na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor, k. ú. Ladomirová. Predávajúci predáva kupujúcemu novo vytvorenú parcelu č. KN - E 474/15 o výmere 529 m², a to ostatná plocha.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. b) tejto zmluvy.

II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 1,00,- €/ m² (slovom: jedno euro, za jeden meter štvorcový), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške: 529,00,- €(slovom: päťstodvadsaťdeväť eur).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom **do pokladne Obce Ladomirová**.

III.
Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehládli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a preto kupujúci žiadne nepreberá.

3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
 - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
 - d) na nehnuteľnosť neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladomirovej dňa: 25.07.2016

V Ladomirovej dňa: 25.07.2016

Predávajúci:

PhDr. Vladislav Cuper
starosta obce Ladomirová

Kupujúci:

Marek Čipčovský