

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

1. **Predávajúci:** Obec Ladomirová  
**Adresa:** Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová  
**Štatutár:** PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce  
**IČO:** 00330671  
**DIČ:** 202 080 8757  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)  
**Číslo účtu IBAN:** SK79 5600 0000 0036 3611 0014  
(ďalej len „predávajúci“)
  
2. **Kupujúci:** Igor Pasnišin  
**Rodné priezvisko:** Pasnišin  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:** Ladomirová 26, 090 03 Ladomirová

**I.**  
**Predmet kúpy**

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - a) Pozemok – parcela č. KN 531/8 – ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup> vytvorená z parcely č. 531/1, geometrickým plánom č. 35247568-43/2014 zo dňa 14.08.2014, vedená na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor, k. ú. Ladomirová.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) tejto zmluvy.

**II.**  
**Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 0,81 € / m<sup>2</sup> (slovom: osemdesiatjeden centov, za jeden meter štvorcový), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške: 200,00,- €(slovom: dvesto eur).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom na **účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy / do pokladne Obce Ladomirová.**

**III.**  
**Ostatné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne t'archy, ani práva tretích osôb a preto kupujúci žiadne nepreberá.

3. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
  - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho so svojich veriteľov,
  - c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
  - d) na nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva tretích osôb,
  - e) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej strany.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinnosti druhej strany, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### **IV.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenie**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladamirovej dňa: 18.07.2016

V Ladamirovej dňa: 18.07.2016

#### **Predávajúci:**

PhDr. Vladislav Cuper  
starosta obce Ladamirová

#### **Kupujúci:**

Igor Pasnišin