
DOHODA O SPLATENÍ DLHU (SPLÁTKOVÝ KALENDÁR)

1. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. VERITEĽ

obchodné meno : **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo : Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
IČO : 31 749 542
webové sídlo : www.sfrb.sk
bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
(ďalej len „Veriteľ“ alebo „ŠFRB“)

1.2. DLŽNÍK I.

meno a priezvisko : **obec Ladomirová**
sídlo : Ladomirova č. 33, 090 03 Ladomirová
IČO : 00 330 671
zastúpený : PhDr. Vladislav Cuper, starosta obce
(ďalej len „Dlžník“)

1.3. Veriteľ a Dlžník (ďalej len „Účastníci“ a každý z nich „Účastník“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a s poukazom na § 323 a § 407 Obchodného zákonníka, § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dohodu o splatení dlhu, predmetom ktorej je aj uznanie dlhu (ďalej len „Dohoda“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Účastníci spolu uzatvorili podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s v tom čase platným zákonom o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluvu o poskytnutí podpory č. 712/297/2010 (ďalej len „Zmluva o úvere“).

2.1. Na základe porušenia čl. V. splácanie úveru bol Dlžník v omeškaní s 8 mesačnými splátkami Veriteľ odstúpil od úverovej zmluvy č. 712/297/2010 a vyzval Dlžníka na úhradu :

- nesplatenej istiny vo výške 62.423,72 EUR,
- nesplateného zmluvného úroku vo výške 449,91 EUR,
- nesplateného úroku z omeškania vo výške 182,20 EUR,
- zmluvnej pokuty vo výške 15.605,93 EUR,

t.j. spolu vo výške 78.661,76 EUR na účet Veriteľa vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: 7122972010.

- Dlžník uhradil na účet Veriteľa sumu omeškaných splátok a úroku z omeškania vo výške 6.760,54 EUR

2.2. Ku dňu vypracovania Dohody Veriteľ eviduje nasledujúce platby v celkovej výške 1.486,28 EUR, ktoré sa započítajú na zmluvnú pokutu:

- dňa 27.06.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 24.07.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 22.08.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 22.09.2017 vo výške 371,57 EUR.

2.3. Na základe dohody medzi Veriteľom a Dlžníkom, Dlžník uhradí sumu zmluvnej pokuty vo výške 14.119,65 EUR (ďalej len „Zmluvná pokuta“) na účet Veriteľa vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: 7122972010 v pravidelných 72 mesačných splátkach po 196,11 EUR. Dlžník sa zaväzuje popri úhrade splátok Zmluvnej pokuty, uhrádzať riadne mesačné splátky vo výške 231,61 EUR.

3. UZNANIE DLHU

- 3.1. Dlžník týmto v súlade s ust. § 323 a § 407 Obchodného zákonníka uznáva Zmluvnú pokutu, čo do dôvodu a výšky, ktorá ku dňu 03.10.2017 predstavovala sumu vo výške **14.119,65 EUR** (slovom: štrnásťtisícstodeväťnásť eur šesťdesiatpäť eurocentov).
- 3.2. Dlžník v zmysle § 401 Obchodného zákonníka vyhlasujú, že súhlasia s predĺžením premlčacej doby, v ktorej sa premlčí právo Veriteľa zo Zmluvy o úvere a z tejto Dohody, na 10 rokov.
- 3.3. Veriteľ vyhlasuje, že akceptuje uznanie Zmluvnej pokuty Dlžníkom v zmysle tejto Dohody.

4. SPLATENIE DLHU

- 4.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť ŠFRB Zmluvnú pokutu v celom rozsahu vždy do **15teho dňa** príslušného mesiaca v **pravidelných mesačných splátkach vo výške 196,11 EUR (slovom: stodevät'desiatšesť eur jedenásť eurocentov)** na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., **IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307**, variabilný symbol: **7122972010**.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť ŠFRB pravidelné mesačné splátky vo výške **231,61 EUR (slovom: dvestotridsaťjeden eur šesťdesiatjeden eurocentov)** vždy do **15teho dňa príslušného mesiaca** v zmysle príslušných ustanovení zmluvy č. 712/297/2010 na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., **IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307**, variabilný symbol: **7122972010**.
- 4.3. Splátka Zmluvnej pokuty a riadna mesačná splátka bude uhradená na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., **IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307**, variabilný symbol: **7122972010**, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, nasledovným spôsobom:

Splátka	Mesiac:	Splátka (EUR)
1	15.10.2017	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
2	15.11.2017	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
3	15.12.2017	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
4	15.01.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
5	15.02.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
6	15.03.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
7	15.04.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
8	15.05.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
9	15.06.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

10	15.07.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
11	15.08.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
12	15.09.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
13	15.10.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
14	15.11.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
15	15.12.2018	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
16	15.01.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
17	15.02.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
18	15.03.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
19	15.04.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
20	15.05.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
21	15.06.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
22	15.07.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
23	15.08.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
24	15.09.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
25	15.10.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
26	15.11.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
27	15.12.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
28	15.01.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
29	15.02.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

30	15.03.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
31	15.04.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
32	15.05.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
33	15.06.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
34	15.07.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
35	15.08.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
36	15.09.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
37	15.10.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
38	15.11.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
39	15.12.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
40	15.01.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
41	15.02.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
42	15.03.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
43	15.04.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
44	15.05.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
45	15.06.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
46	15.07.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
47	15.08.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
48	15.09.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
49	15.10.2021	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

50	15.11.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
51	15.12.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
52	15.01.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
53	15.02.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
54	15.03.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
55	15.04.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
56	15.05.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
57	15.06.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
58	15.07.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
59	15.08.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
60	15.09.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
61	15.10.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
62	15.11.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
63	15.12.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
64	15.01.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
65	15.02.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
66	15.03.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
67	15.04.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
68	15.05.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
69	15.06.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

70	15.07.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
71	15.08.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
72	15.09.2023	195,84 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,45 EUR

- 4.3.1. 72. mesačná splátka je **zostatková Zmluvnej pokuty**. Dlžník zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška zostatku Zmluvnej pokuty sa môže meniť v závislosti od riadneho a včasného uhradenia splátok na základe tejto Dohody. **O výške 72. mesačnej splátky Zmluvnej pokuty je Dlžník povinný sa informovať v Štátnom fonde rozvoja bývania.**
- 4.4. V prípade, že dôjde k podpisu tejto Dohody neskôr ako je stanovený termín 1. splátky Zmluvnej pokuty v zmysle tejto Dohody, **Dlžník sa zaväzuje uhradiť všetky splátky Zmluvnej pokuty splatné do dňa podpisu tejto Dohody v najbližšom termíne splatnosti mesačnej splátky Zmluvnej pokuty.**
- 4.5. **Omeškanie, čo i len čiastočné**, s plnením jednej splátky Zmluvnej pokuty podľa tejto Dohody má za následok **splatnosť Zmluvnej pokuty v celom rozsahu.**
- 4.6. Dlžník vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že k stornu odstúpenia od úverovej zmluvy č. 712/297/2010 dôjde až úplným uhradením Zmluvnej pokuty.
- 4.7. Mesačná splátka **Zmluvnej pokuty** podľa bodu 4.1 tejto Dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Veriteľa s uvedením variabilného symbolu: **7122972010.**
- 4.8. Pravidelná mesačná splátka podľa bodu 4.2 tejto Dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Veriteľa s uvedením variabilného symbolu: **7122972010.**
- 4.9. Dlžník vyhlasuje, že zaplatí celú **Zmluvnú pokutu**, ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

5. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vzťahy Účastníkov založené touto Dohodou a v Dohode bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných ustanovení Dohody sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Dohody.
- 5.2. Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne na základe dohody Účastníkov formou očíslovaných dodatkov, v opačnom prípade sú zmeny tejto Dohody neplatné.
- 5.3. Dohoda sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každý Účastník prevezme po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.
- 5.4. Ostatné časti Zmluvy o úvere touto Dohodou nedotknuté zostávajú zachované v pôvodnom znení.
- 5.5. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6. Účastníci vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vôľu Účastníkov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Veriteľa:

V Bratislave dňa _____ 2017

Za Dlužníka:

V _____ dňa _____ 2017

Štátny fond rozvoja bývania
Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ

obec Ladomirová
PhDr. Vladislav Cuper
(osvedčený podpis)