

# DOHODA O VÝMAZE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA na základe záložnej zmluvy V 824/2014

medzi

**Meno a priezvisko:** Ing. Daniel Podhájecký, rod. Podhájecký

**Dátum narodenia:** 24.01.1982

**Rodné číslo:** 820124 9529

**Trvale bytom:** Chotčanská 159/90, 091 01 Stropkov

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**Obec Ladomirová**

**Zastúpená:** PhDr. Vladislav Cuper, starosta obce

**Adresa:** Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**IČO:** 00330671

(ďalej len „záložca“)

## Článok I.

1. Záložný veriteľ podpísal so záložcom dňa 10.09.2014 „Záložnú zmluvu“, uzatvorenú podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Predmetom uvedenej zmluvy bol pozemok, parcela KN register „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 790/69, orná pôda vo výmere 81 675 m<sup>2</sup> - Okres Svidník, obec: Ladomirová, katastrálne územie: Ladomirová, tak ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu vo Svidníku, odboru katastrálneho na liste vlastníctva č. 640, katastrálne územie Ladomirová.
2. Záložný veriteľ podpísal so záložcom Záložnú zmluvu, uzatvorená podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 10.09.2014, a to z dôvodu, že medzi právnym predchodcom záložného veriteľa ako veriteľa a záložcom ako dlžníkom bola uzatvorená zmluva o pôžičke, pričom záložca ako dlžník sa zaviazal pôžičku vo výške 9 000,- EUR vrátiť.

## Článok II.

1. Dňa 23.11.2017 bola medzi veriteľom Ing. Daniel Podhájecký, RČ: 820124 9529, trvale bytom Chotčanská 159/90, 091 01 Stropkov a dlžníkom Obec Ladomirová, Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová, zastúpená PhDr. Vladislavom Cuperom podpísaná „Dohoda o urovaní a uznaní záväzku, uzatvorená v zmysle ust. § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obch. zákonník“) v spojení s ust. § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka.
  - 1.1 V zmysle Čl. I. Účel a predmet dohody, bodu 1.1 Účelom a predmetom tejto dohody bolo mimosúdne urovanie obchodného vzťahu, predmetom, ktorého bola na základe „Zmluva o pôžičke“, zo dňa 02.06.2012, poskytnutá obci Ladomirová bezúročná pôžička vo výške 10 000,- EUR (Dlžník uhradil 5 000,- EUR. Zostatok pôžičky bol 5 000,- EUR).
  - 1.2 V zmysle Čl. II. Spôsob a urovania a uznanie záväzku, bod 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dlžník uhradí veriteľovi sumu vo výške 5 000,- EUR na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluve najneskôr v lehote do 31.12.2017, dochádza k vyporiadaniu všetkých záväzkov dlžníka, voči veriteľovi vyplývajúcich z tohto vzťahu.

1.3 V zmysle Čl. III. Vyhlásenia účastníkov dohody, bod 3.2 Účastníci dohody vyhlasujú, že po riadnom uhradení dlžnej sumy v zmysle bodu 2.1 Článku II tejto dohody, do budúcnosti neuplatnia žiadnou formou voči druhej strane žiadne ďalšie práva, nároky, pohľadávky, požiadavky alebo povinnosti, ktoré akokoľvek súvisia s úhradou predmetnej pôžičky a veriteľ sa výslovne vzdáva svojho práva na úhradu zvyšnej časti pohľadávky, jej príslušenstva, prípadne nárokov spojených s jej vymáhaním.

2. Na základe „Zmluva o pristúpení k záväzku č. 2017/12/259“ uzatvorená podľa § 534 Občianskeho zákonníka medzi dlžníkom Obec Ladomirová, Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová a pristupujúcim dlžníkom spoločnosťou Magellan Central Europe s.r.o, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 414 315, v mene ktorého koná MVDr. Ladislav Valábek, konateľ, bola veriteľovi Ing. Daniel Podhájecký, RČ: 820124 9529, trvale bytom Chotčanská 159/90, 091 01 Stropkov, **vyplatená** spoločnosťou Magellan Central Europe s.r.o, za dlžníka Obec Ladomirová, Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová, zastúpená PhDr. Vladislavom Cuperom dlžná **suma vo výške 5 000,- EUR do 31.12.2017.**

3.

### Článok III.

1. Na základe, že Záložnému veriteľovi bol uhradený dlh vo výške 5 000,- EUR do 31.12.2017, **Záložný veriteľ súhlasí so zrušením záložného práva**, ktoré vzniklo na základe „Záložnej zmluvy“ uzatvorenej podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, dňa 10.09.2014 k pozemku, parcela KN register „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 790/69, orná pôda vo výmere 81 675 m<sup>2</sup> - Okres Svidník, obec: Ladomirová, katastrálne územie: Ladomirová, tak ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu vo Svidníku, odboru katastrálneho na liste vlastníctva č. 640, katastrálne územie Ladomirová.
2. Záložca voči Záložnému veriteľovi ku dňu podpisu tejto dohody nemá žiaden záväzok, čím „**Záložná zmluva**“ uzatvorená podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka a podpísaná dňa 10.09.2014 **zaniká**, z dôvodu, že Záložca vrátil Záložnému veriteľovi pôžičku vo výške 5 000,- EUR.

### Článok IV.

1. Obe strany si uvedenú „Dohoda o výmaze záložného práva“ prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu uvedenú dohodu vlastnoručne podpísali.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch a nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.

V Ladomirovej dňa, .....

**Záložný veriteľ:**

Ing. Daniel Podhájecký

**Záložca:**

Obec Ladomirová  
Zastúpená:  
PhDr. Vladislav Cuper