
DOHODA O SPLATENÍ DLHU (SPLÁTKOVÝ KALENDÁR)

1. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. VERITEĽ

obchodné meno : **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo : Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
IČO : 31 749 542
webové sídlo : www.sfrb.sk
bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
(ďalej len „**Veriteľ**“ alebo „**ŠFRB**“)

1.2. DLŽNÍK I.

meno a priezvisko : **obec Ladomirová**
sídlo : Ladomirova č. 33, 090 03 Ladomirová
IČO : 00 330 671
zastúpený : PhDr. Vladislav Cuper, starosta obce
(ďalej len „**Dižník**“)

1.3. Veriteľ a Dižník (ďalej len „**Účastníci**“ a každý z nich „**Účastník**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a s poukazom na § 323 a § 407 Obchodného zákonníka, § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dohodu o splatení dlhu, predmetom ktorej je aj uznanie dlhu (ďalej len „**Dohoda**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Účastníci spolu uzatvorili podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s v tom čase platným zákonom o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluvu o poskytnutí podpory č. 712/297/2010 (ďalej len „**Zmluva o úvere**“).

2.1. Na základe porušenia čl. V. splácanie úveru bol Dižník v omeškaní s 8 mesačnými splátkami Veriteľ odstúpil od úverovej zmluvy č. 712/297/2010 a vyzval Dižníka na úhradu :

- nesplatenej istiny vo výške 62.423,72 EUR,
- nesplateného zmluvného úroku vo výške 449,91 EUR,
- nesplateného úroku z omeškania vo výške 182,20 EUR,
- zmluvnej pokuty vo výške 15.605,93 EUR,

t.j. spolu vo výške 78.661,76 EUR na účet Veriteľa vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: 7122972010.

- Dižník uhradil na účet Veriteľa sumu omeškaných splátok a úroku z omeškania vo výške 6.760,54 EUR

2.2. Na základe dohody medzi Veriteľom a Dižníkom, Dižník uhradí sumu zmluvnej pokuty vo výške 15.605,93 EUR (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“) na účet Veriteľa vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: 7122972010 v pravidelných 42 mesačných splátkach po 371,57 EUR. Dižník sa zaväzuje popri úhrade splátok Zmluvnej pokuty, uhrádzať riadne mesačné splátky vo výške 231,61 EUR.

3. UZNANIE DLHU

3.1. Dižník týmto v súlade s ust. § 323 a § 407 Obchodného zákonníka uznáva Zmluvnú pokutu, čo do dôvodu a výšky, ktorá ku dňu 20.06.2016 predstavovala sumu vo výške **15.605,93 EUR** (slovom: pätnásťtisícšesťstopäť eur deväťdesiattri eurocentov).

3.2. Dižník v zmysle § 401 Obchodného zákonníka vyhlasujú, že súhlasia s predĺžením premlčacej doby, v ktorej sa premlčí právo Veriteľa zo Zmluvy o úvere a z tejto Dohody, na 10 rokov.

3.3. Veriteľ vyhlasuje, že akceptuje uznanie Zmluvnej pokuty Dižníkom v zmysle tejto Dohody.

4. **SPLATENIE DLHU**

- 4.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť ŠFRB Zmluvnú pokutu v celom rozsahu vždy **do 15teho dňa** príslušného mesiaca **v pravidelných mesačných splátkach vo výške 371,57 EUR (slovom: tristosedemdesiatjeden eur päťdesiatsedem eurocentov)** na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., **IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307**, variabilný symbol: **7122972010**.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť ŠFRB pravidelné mesačné splátky vo výške **231,61 EUR (slovom: dvestotridsaťjeden eur šesťdesiatjeden eurocentov)** vždy **do 15teho dňa príslušného mesiaca** v zmysle príslušných ustanovení zmluvy č. 712/297/2010 na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., **IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307**, variabilný symbol: **7122972010**.
- 4.3. Splátka Zmluvnej pokuty a riadna mesačná splátka bude uhradená na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., **IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307**, variabilný symbol: **7122972010**, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, nasledovným spôsobom:

Splátka	Mesiac:	Splátka (EUR)
1	15.07.2017	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
2	15.08.2017	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
3	15.09.2017	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
4	15.10.2017	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
5	15.11.2017	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
6	15.12.2017	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
7	15.01.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
8	15.02.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
9	15.03.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
10	15.04.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
11	15.05.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
12	15.06.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
13	15.07.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR

14	15.08.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
15	15.09.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
16	15.10.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
17	15.11.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
18	15.12.2018	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
19	15.01.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
20	15.02.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
21	15.03.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
22	15.04.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
23	15.05.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
24	15.06.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
25	15.07.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
26	15.08.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
27	15.09.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
28	15.10.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
29	15.11.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
30	15.12.2019	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
31	15.01.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
32	15.02.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
33	15.03.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR

34	15.04.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
35	15.05.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
36	15.06.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
37	15.07.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
38	15.08.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
39	15.09.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
40	15.10.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
41	15.11.2020	<u>371,57 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,18 EUR
42	15.12.2020	<u>371,56 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 603,17 EUR

- 4.3.1. 42. mesačná splátka je **zostatková Zmluvnej pokuty**. Dlžník zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška zostatku Zmluvnej pokuty sa môže meniť v závislosti od riadneho a včasného uhradenia splátok na základe tejto Dohody. **O výške 42. mesačnej splátky Zmluvnej pokuty je Dlžník povinný sa informovať v Štátnom fonde rozvoja bývania.**
- 4.4. V prípade, že dôjde k podpisu tejto Dohody neskôr ako je stanovený termín 1. splátky Zmluvnej pokuty v zmysle tejto Dohody, **Dlžník sa zaväzuje uhradiť všetky splátky Zmluvnej pokuty splatné do dňa podpisu tejto Dohody v najbližšom termíne splatnosti mesačnej splátky Zmluvnej pokuty.**
- 4.5. **Omeškanie, čo i len čiastočné**, s plnením jednej splátky Zmluvnej pokuty podľa tejto Dohody má za následok **splatnosť Zmluvnej pokuty v celom rozsahu.**
- 4.6. Dlžník vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že k stornu odstúpenia od úverovej zmluvy č. 712/297/2010 dôjde až úplným uhradením Zmluvnej pokuty.
- 4.7. Mesačná splátka **Zmluvnej pokuty** podľa bodu 4.1 tejto Dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Veriteľa s uvedením variabilného symbolu: **7122972010.**
- 4.8. Pravidelná mesačná splátka podľa bodu 4.2 tejto Dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Veriteľa s uvedením variabilného symbolu: **7122972010.**
- 4.9. Dlžník vyhlasuje, že zaplatí celú **Zmluvnú pokutu**, ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vzťahy Účastníkov založené touto Dohodou a v Dohode bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných ustanovení Dohody sa použijú ustanovenia

Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Dohody.

- 5.2. Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne na základe dohody Účastníkov formou očíslovaných dodatkov, v opačnom prípade sú zmeny tejto Dohody neplatné.
- 5.3. Dohoda sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každý Účastník prevezme po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.
- 5.4. Ostatné časti Zmluvy o úvere touto Dohodou nedotknuté zostávajú zachované v pôvodnom znení.
- 5.5. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Účastníci vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vôľu Účastníkov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Veriteľa:

V Bratislave dňa _____ 2017

Za Dlžníka:

V _____ dňa _____ 2017

Štátny fond rozvoja bývania

Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ

obec Ladomirová

PhDr. Vladislav Cuper
(osvedčený podpis)